

UCHWAŁA NR XXVIII/257/12
RADY GMINY SUCHY LAS

z dnia 29 listopada 2012 r.

w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości z tytułu realizacji nowych inwestycji

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 ze zm.) Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki, budowle lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż rolnicza lub leśna i będące w posiadaniu podatników, na zasadach określonych w niniejszej uchwale.

2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 przysługuje na okres :

- 2 lat podatkowych - przy poniesieniu kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą z tytułu realizacji nowych inwestycji w kwocie nie mniejszej niż 2 mln PLN netto (bez podatku VAT).

- 4 lat podatkowych - przy poniesieniu kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą z tytułu realizacji nowych inwestycji w kwocie nie mniejszej niż 3,5 mln PLN netto (bez podatku VAT).

3. Zwolnienie nie może trwać dłużej niż 4 lata podatkowe.

4. Za nową inwestycję w rozumieniu niniejszej uchwały uważa się utworzenie lub rozbudowę przedsiębiorstwa.

§ 2. 1. Uchwała obejmuje swym działaniem przedsiębiorców inwestujących na terenie gminy Suchy Las.

2. Uchwała nie ma zastosowania do inwestycji związanych z budownictwem mieszkaniowym oraz do inwestycji związanych z budową obiektów handlowych o łącznej powierzchni użytkowej obiektu przewyższającej 2000 m².

3. Do kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą z tytułu realizacji nowych inwestycji zalicza się:

- a) cenę netto (bez podatku VAT) nabycia albo wytworzenia środków trwałych, takich jak budowle i budynki,
- b) cenę netto (bez podatku VAT) nabycia albo koszt wytworzenia wyposażenia związanego z nową inwestycją, w szczególności:

- maszyny i urządzenia,
- narzędzia, przyrządy i aparatura,
- wyposażenie techniczne dla prac biurowych,
- infrastruktura techniczna.

4. Do kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą z tytułu realizacji nowych inwestycji nie wlicza się ceny nabycia gruntu.

§ 3. 1. Przedsiębiorcy, którzy chcą skorzystać ze zwolnień określonych w §1 winni przedłożyć następujące dokumenty:

- a) zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub wypis z Krajowego Rejestru Sądowego,
- b) informację dotyczącą przedsiębiorcy ubiegającego się o zwolnienie z podatku od nieruchomości na druku stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały;
- c) dokumenty potwierdzające poniesione koszty związane z nową inwestycją (faktury VAT, umowy kupna-sprzedaży w postaci aktów notarialnych) wraz z zestawieniem tych dokumentów na druku stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały,
- d) dokument stwierdzający oddanie nowej inwestycji do użytku (decyzja pozwolenia na użytkowanie wydana przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego).
- e) informacje niezbędne do udzielenia pomocy de minimis, dotyczące w szczególności wnioskodawcy i prowadzonej przez niego działalności oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie, których ma być przeznaczona pomoc de minimis, a także sprawozdań finansowych za okres 3 lat obrotowych, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2010 r., Nr 53, poz.311).
- f) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis, jakie otrzymali w roku, w którym ubiegają się o pomoc, oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie.

2. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia jest zobowiązany do 31 stycznia każdego roku podatkowego w okresie korzystania ze zwolnienia do przedkładania dokumentów określonych w ust. 1 pkt b, e, f.

3. Przedsiębiorca na pisemne wezwanie organu podatkowego podczas trwania zwolnienia zobowiązany jest do składania informacji dotyczących potwierdzenia uprawnienia do stosowania zwolnienia w terminie 30 dni od daty doręczenia wezwania.

§ 4. 1. W przypadku utraty warunków uprawniających do zwolnienia podatnik jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ podatkowy w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia.

2. Podatnik, który przedłoży organowi podatkowemu nieprawdziwe informacje traci prawo do zwolnienia za cały okres zwolnienia od podatku od nieruchomości, o którym mowa w §1 ust. 2 uchwały, co powoduje konieczność zapłaty podatku wraz z należnymi odsetkami, za okres objęty zwolnieniem.

3. Podatnikowi, o którym mowa w ust. 2 pomoc nie może być udzielona ponownie do czasu zapłaty podatku wraz z należnymi odsetkami, za okres objęty zwolnieniem.

§ 5. Pomoc udzielona na podstawie niniejszej uchwały jest pomocą de minimis i uwzględnia wymagania określone w rozporządzeniu komisji (WE) Nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 TFUE w odniesieniu do pomocy w ramach zasady de minimis (Dz. Urz. WE L 379 z 28.12.2006 r.).

§ 6. 1. Ogólna kwota pomocy de minimis przyznana podmiotowi gospodarczemu w bieżącym roku kalendarzowym oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat kalendarzowych nie może przekroczyć równowartości 200.000 EUR brutto, a w sektorze transportu drogowego 100.000 EUR brutto. Podmiot prowadzący działalność gospodarczą nie może uzyskać pomocy de minimis, jeżeli otrzymał pomoc inną niż de minimis w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, a łączna kwota pomocy spowodowałaby przekroczenie dopuszczalnej intensywności pomocy.

2. Wyklucza się możliwość udzielenia pomocy podmiotom gospodarczym znajdującym się w trudnej sytuacji ekonomicznej w rozumieniu pkt 9-11 Wytycznych wspólnotowych dotyczących pomocy państwa w celu ratowania i restrukturyzacji zagrożonych przedsiębiorstw (Dz. Urz. UE C 244 z 1.10.2004 r.).

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2013 r.