



Urząd Gminy Suchy Las

Nr sprawy: **BI.7011.6.2019**

Suchy Las dnia 12 maja 2020r.

P.W.K.-Projektowanie i Wykonawstwo,
Komunikacja Jan Wyrwiński
ul. Sulechowska 4a pok. nr 5
65-119 Zielona Góra

Dotyczy: uzgodnienie przedstawionych koncepcji projektowych dla zadania: Suchy Las – Budowa pełnej infrastruktury w rejonie ul. Lisiej, Klonowej, Sprzecznej i Zgodnej oraz ulic Mokrej, Wodnej, Deszczowej, Suchej, Polnej, Chmielnej, Zakole, Strumykowe (zadanie budżetowe: 600 60016 6050 IBI-WPF-****-0010; 600 60016 6050 IBI-WPF-2017-0006)

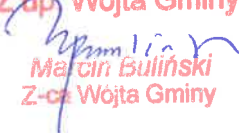
Gmina Suchy Las, odbiera i uzgadnia przedstawione koncepcje projektowe przesłane do Urzędu Gminy Suchy Las w dniu 14-04-2020 r., a uzupełnione w dniu 04-05-2020 r., z poniższymi uwagami.

1. Ul. Śliwkowa - umożliwić kontynuację ruchu pieszych na łuku drogi przy działkach 839/21, 839/19, 839/22, np. poprzez umocnienie pobocza.
2. W związku z rozwiązaniem odwodnienia ul. Śliwkowej i Stara Droga poprzez kanalizację deszczową, zlikwidować rów drogowy wzdłuż ul. Stara Droga od strony działek 839/11, 839/8, 839/9, 841/4.
3. Ul. Akacyjowa przewidzieć wyprowadzenie chodnika do przejścia dla pieszych w ul. Stara Droga.
4. Ul. Akacyjowa - zdaniem Zamawiającego zastosowane rozwiązanie odwodnienia jest niewystarczające do zagospodarowania wody deszczowej w ww. ulicy, należy zastosować rozwiązanie, które zapewni, że woda deszczowa płynąca ściekiem przykrawężnikowym nie będzie wylewała na obszar jezdni.
5. Wylot ul. Sadowej na dz. 852/42 zaprojektować jako skrzyżowanie z ul. Stara Droga.
6. ul. Wierzbowa - zachować wymagane przepisami odległości odstępu pomiędzy miejscami postojowymi a przejściami dla pieszych.
7. Ul. Warsztatowa - wrysować wjazd do posesji na dz. 1138.
8. Średnica kanału deszczowego w ul. Klonowej ma umożliwić przepływ wody ze zlewni ul. Klonowej / Starej Drogi / Śliwkowej / Wierzbowej / Akacyjowej oraz dodatkowo możliwość podłączenia przepływu ze zlewni rowu Wa-10-2-1.
9. Ul. Mokra – wrysować wjazdy na dz. 915/9, 916/2, 915/7.
10. Ul. Wodna i ul. Ruczaj - sprawdzić możliwość zwężenia ulic do szerokości 5m.
11. Uwagi dotyczące własności działek i przewidywanych podziałów działek i przejścia gruntów pod pasy drogowe:

SuchyLas 
OR YOU

- ul. Ogrodnicza
Działka nr 851/1 – rozważyć podział w nawiązaniu do kamienia granicznego działki 851/9, znajdującego się na granicy z działką 851/1 i przesunięcie zakresu inwestycji w kierunku osi drogi.
Działka nr 867 – GSL jest właścicielem udziałów w nieruchomości – w procedurze ZRID niezbędne przejęcie.
Działka nr 850, 866/1, 866/3, 866/5 i 866/7 – GSL nie jest właścicielem – w procedurze ZRID niezbędne przejęcie.
- ul. Miodowa
Działki nr 886, 887, 888/14 – ograniczyć do niezbędnego minimum zakres wydzielenia nieruchomości planowanej do przejęcia (zakres skrajni drogi).
Działka nr 888/14 – ograniczyć do niezbędnego minimum zakres wydzielenia nieruchomości planowanej do przejęcia (zakres skrajni chodnika i ścieżki rowerowej).
- ul. Śliwkowa
Działka nr 841/3, która w części jest objęta planowaną inwestycją, nie stanowi własności GSL.
Koncepcja nie wskazuje na konieczność wydzielenia i przejęcia w procedurze ZRID.
- ul. Stara Droga
Działka nr 856/10, która w części jest objęta planowaną inwestycją, nie stanowi własności GSL.
Koncepcja nie wskazuje na konieczność wydzielenia i przejęcia w procedurze ZRID.
- ul. Klonowa – brak uwag
- ul. Śliwkowa
Działka nr 841/3, która w części jest objęta planowaną inwestycją, nie stanowi własności GSL.
Koncepcja nie wskazuje na konieczność wydzielenia i przejęcia w procedurze ZRID.
- ul. Warsztatowa
Działka nr 852/45 nie stanowi własności GSL. Procedura nabycia w trakcie.
Działka nr 856/10, która w części jest objęta planowaną inwestycją nie stanowi własności GSL.
Koncepcja nie wskazuje na konieczność wydzielenia i przejęcia w procedurze ZRID.
Działka nr 853/35 w częściach, które nie są objęte inwestycją drogową, jest przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz mieszkaniową wielorodzinną. Części te powinny zostać wydzielone w procedurze ZRID, aby nie obejmować ich inwestycją.
- ul. Wierzbowa
Działki nr 854/16 i nr 854/19 – zjazdy do posesji projektować jedynie do granicy pasa drogowego, w zakresie działek, które należą do Gminy.
- ul. Akacyjowa
Działki nr 856/10 i 856/7 – działka nie stanowi własności GSL. Koncepcja nie wskazuje na konieczność wydzielenia i przejęcia w procedurze ZRID.
Działka nr 862/2 – działka nie stanowi własności GSL. Skrajnia drogi oraz chodnik częściowo zostały zaprojektowane na terenie działki. Proszę o nie obejmowanie tej działki inwestycją, nawiązać projektowany zakres do szerokości istniejącego pasa drogowego.
- ul. Ruczaj – brak uwag

- ul. Mokra
Działka nr 904/7 i 904/8 – działka nie stanowi własności GSL. Koncepcja wskazuje na konieczność wydzielenia części i przejęcia w procedurze ZRID. Na działce nie zostało zaprojektowane żadne urządzenie. Ograniczyć zakres ZRID.
Od skrzyżowania z ul. Polną do km 0+250.09 zlikwidować pas zieleni, linię napowietrzną skablować. W razie konieczności wystąpić o odstępstwo. W razie możliwości zaprojektowany chodnik zlokalizować w granicach istniejącego pasa drogowego. W przeciwnym wypadku ograniczyć zakres ZRID dla działek nr 912/24, nr 1154/4 i nr 1154/6.
 - ul. Źródłana – brak uwag.
 - ul. Polna – brak uwag
 - ul. Tarninowa – brak uwag
 - ul. Wodna – brak uwag.
 - ul. Deszczowa – brak uwag
 - ul. Sucha
Od skrzyżowania ze Strumykową do km 0+151,72 zaprojektować zjazd publiczny – rezygnacja z zawrotki pozwoli nie ingerować w działkę nr 894/15.
 - ul. Chmielna – w przypadku konieczności wystąpić o odstępstwa.
Na łuku przeprojektować drogę. Nie ingerować w działki 894/23, 894/29, 894/30.
Działki nr 894/31 i nr 894/32 nie obejmować zakresem inwestycji.
Działki nr 918/1, nr 918/2, 918/4 i nr 918/7 nie ingerować w ogrodzenia.
Działka 929/3 nie ingerować w ogrodzenie.
Działki 922/6, nr 922/7 i nr 922/8 podział ograniczyć do terenu, który jest niezbędny do realizacji skrajni drogi.
 - ul. Zakole – brak uwag
12. W ostatecznej wersji projektu uwzględnić przesłane w dniu 27-04-2020r. korekty przebiegu kanalizacji deszczowej.
W łączniku pomiędzy ul. Miodową i Sprzeczną przebieg kanalizacji deszczowej ma umożliwić zaprojektowanie kanału sanitarnego w pasie ścieżki pieszo-rowerowej.
Celem uniknięcia miejsc kolizji sieci kd i ks nadal prowadzić wymianę informacji z biurem projektowym opracowującym na zlecenie Aquanet S.A. projekt kanalizacji sanitarnej.
13. W zakresie projektów kanałów technologicznych należy uwzględnić uwagi operatora gminnej sieci internetowej spółki GCI odnośnie przebiegu kanałów i miejsc włączenia w istniejącą infrastrukturę należącą do GCI.

Zap. Wójta Gminy

 Marcin Buliński
 Z-ca Wójta Gminy

Sprawę prowadzi: Andrzej Klepka
 nr tel: 61 89 26 502
 e-mail: a.klepka@suchylas.pl

