Zał. Nr 1do Zarządzenia

**SUCHY LAS**

Wójta Gminy Suchy Las

z dnia 17 lipca 2020 r., Nr 125/2020

****

**OGŁOSZENIE NR GN/9/2020**

**Wójt Gminy Suchy Las ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony**

**na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Suchy Las, położonej w Suchym Lesie przy ul. Młodzieżowej**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ADRES I OZNACZENIA GEODEZYJNE** | **OPIS NIERUCHOMOŚCI** | **CENA WYWOŁAWCZA** |
| Suchy Las, ul. Młodzieżowa  Obręb - Suchy Las  Arkusz - 12  Działki nr - 260/10  Powierzchnia – 0,0409 ha  KW nr PO1P/00105780/1 | * Nieruchomość położona w centralnej części miejscowości Suchy Las przy ul. Młodzieżowej, * nieruchomość narożnikowa, przylegająca dłuższym bokiem do ul. Młodzieżowej, krótszym do ul. Modrakowej, * teren działki jest nieogrodzony, * na działce zlokalizowany jest wolnostojący, parterowy budynek mieszkalny z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczony, wybudowany w 1900 r., przeznaczony do rozbiórki, * w części frontowej działki znajduje się nieczynna studnia, * sąsiedztwo nieruchomości tworzy zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, a także zabudowa usługowa, * w zasięgu nieruchomości przebiegają sieci: energetyczna, gazowa, wodociągowa, kanalizacyjna i teletechniczna. | Cena prawa własności  **215.000,00 zł**  **(netto)**  Podatek VAT – **23%**  Wysokość wadium  **26.500 zł** |

|  |
| --- |
| **TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU** |
| Przetarg odbędzie się dnia **27 sierpnia 2020 r.** **(czwartek)** o godzinie **11:00** w sali konferencyjnej (parter)  Urzędu Gminy Suchy Las przy ulicy Szkolnej 13 |



**Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – rejon ulic Jagodowej i Rolnej II – część II zatwierdzonym uchwałą nr XI/140/19 Rady Gminy Suchy Las z dnia 26 września 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 14 października 2019 r., poz. 8631) nieruchomość leży w granicach terenu parkingów (oznaczenie na rysunku planu symbolem 2KP).

*Tekst i rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dostępny jest na stronie internetowej:*

<http://www.bip.suchylas.pl/237/plany-zagospodarowania-przestrzennego/>

**Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości:**

Działka będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona żadnymi prawami i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

**Informacja o decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę**

Decyzją nr AB.6741.95.2019.VII z dnia 8 sierpnia 2019 r. Starosta Poznański udzielił pozwolenia na rozbiórkę budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce 260/10.

**Szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości lub braku możliwości przyłączenia się do istniejących mediów określą poszczególni gestorzy sieci przesyłowych:**

1. energia elektryczna – ENEA S.A. ul. Nowowiejskiego 6, 64-500 Szamotuły.
2. gaz – Wielkopolska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Zakład Gazowniczy Poznań ul. Grobla 15, 61 – 859 Poznań.
3. kanalizacja i woda – AQUANET S.A. ul. Dolna Wilda 126, 61 – 492 Poznań.

**Warunki przetargu**

**WADIUM**

* Aby przystąpić do przetargu należy wnieść wadiumw pieniądzu w wysokości wskazanej w ogłoszeniuw terminie najpóźniej do dnia **24 sierpnia 2020 r.** Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Suchy Las,PBS Poznań O/Suchy Las: **25 9043 1054 3054 0021 4641 0047**.
* Tytuł wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie nieruchomość, której wpłata dotyczy.
* Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto sprzedającego.
* Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał nie podlega zwrotowi i zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
* Pozostałym uczestnikom oraz podmiotom, które wpłaciły wadium przelewem z rachunku bankowego, a nie przystąpiły do przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych po zakończeniu przetargu na rachunek, z którego dokonano przelewu środków pieniężnych.
* W razie wpłaty wadium w gotówce wadium zwraca się na podstawie pisemnego oświadczenia oferenta o sposobie zwrotu wadium w terminie 3 dni od złożenia oświadczenia (załącznik nr 3 do Regulaminu).
* W przypadku zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, a także unieważnienia lub odwołania przetargu wadium zwraca się w sposób określony powyżej.
* W przypadku odstąpienia bez usprawiedliwienia uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy nabycia nieruchomości w ustalonym miejscu i terminie następuje przepadek wadium na rzecz Gminy Suchy Las.

**PRZETARG**

* W dniu przetargu, przed licytacją należy okazać komisji przetargowej dowód tożsamości oraz podpisać oświadczenie o zapoznaniu się:
* z Regulaminem oraz warunkami przetargu podanymi w ogłoszeniu (załącznik nr 2 do Regulaminu),
* z przedmiotem przetargu i brakiem uwag co do jego stanu prawnego i technicznego (załącznik nr 2 do Regulaminu).

Regulamin wraz z załącznikami dostępny jest na stronie internetowej pod adresem:

<http://bip.suchylas.pl/ogloszenia/37/nieruchomosci-przeznaczone-do-sprzedazy-i-dzierzawy-regulamin/>

* Pełnomocnictwa:
* **w przypadku osób prawnych** – okazanie oryginału dokumentu, z którego wynika pełnomocnictwo dla uczestnika przetargu do reprezentowania tej osoby prawnej osobiście lub jako pełnomocnik (patrz lit. b),
* **w przypadku osoby fizycznej** biorącej udział w przetargu w cudzym imieniu okazanie oryginału pełnomocnictwa rodzajowego (do nabywania nieruchomości) lub do poszczególnej czynności prawnej sporządzonego w formie aktu notarialnego,
* **w przypadku przystąpienia do przetargu jednego ze współmałżonków** pozostających w ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej, zamierzającego nabyć nieruchomość do majątku wspólnego, okazanie oryginału pełnomocnictwa małżonka wyrażającego zgodę na udział w przetargu na nabycie nieruchomości (załącznik nr 1 do Regulaminu).
* Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych *(§* *14 pkt 3 Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.).*
* Organizator przetargu zobowiązany jest w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu wystąpić do notariusza o sporządzenie aktu notarialnego. Koszt zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.
* Wójt Gminy Suchy Las może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Suchy Las, ogłoszenie w prasie oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Suchy Las, podając przyczynę odwołania przetargu.

**Termin płatności**

Cena sprzedaży prawa własności uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo własności.

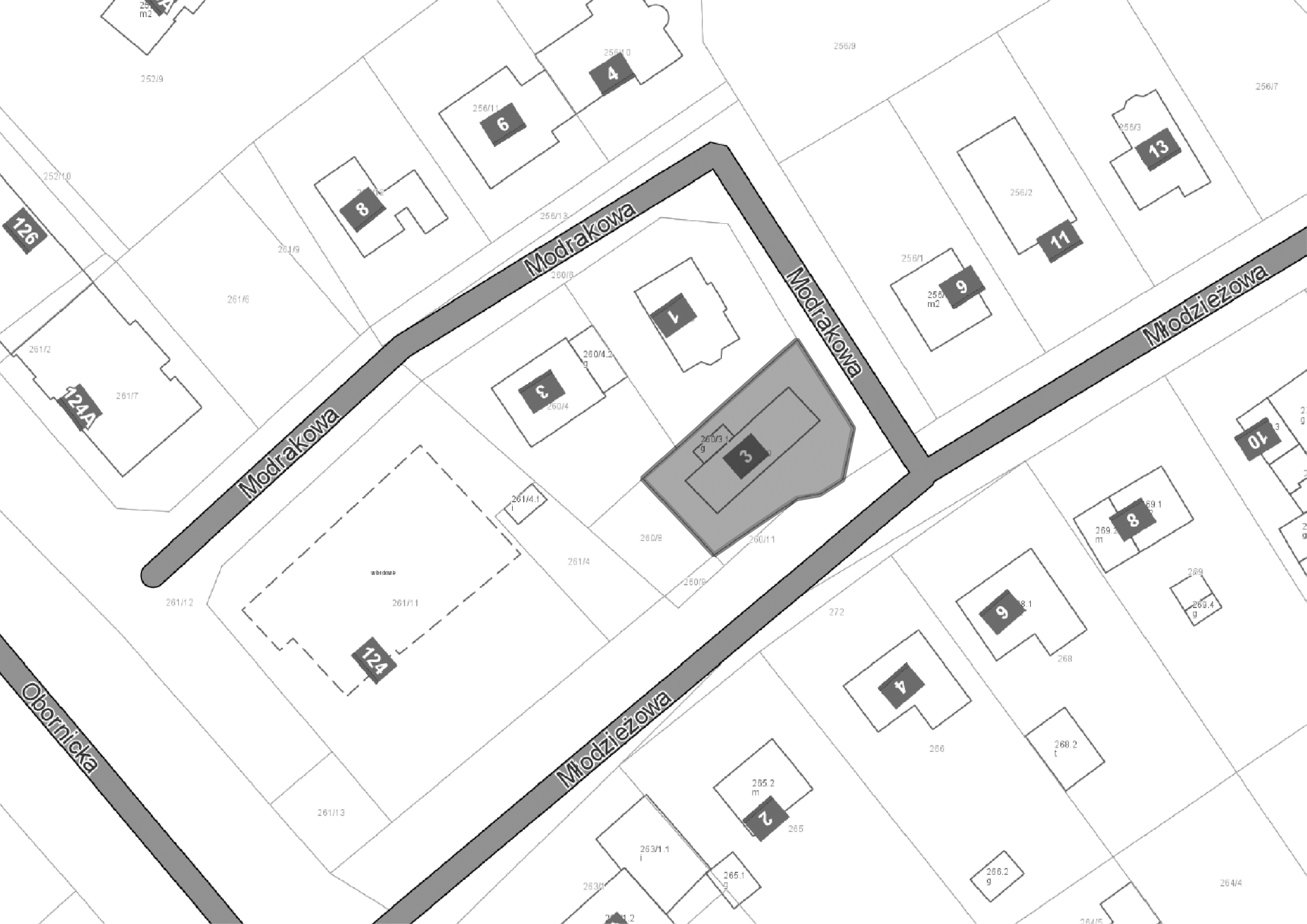
**Cena prawa własności**

Do ceny ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%. W przypadku zmiany stawki podatku VAT do ceny prawa własności zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

**Treść ogłoszenia**

Treść niniejszego ogłoszenia dostępna jest na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej: <http://bip.suchylas.pl>→ Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży i dzierżawy → Ogłoszenia o przetargach oraz na stronie internetowej <http://www.suchylas.pl/pl/>

**Mapa poglądowa**

****

**Dodatkowych informacji udziela:**

Urząd Gminy Suchy Las

Wydział Gospodarki Nieruchomościami,

pok.115 tel. (61) 8926-267

pok.108 tel. (61) 8926-291