**SUCHY LAS**

 Zał. Nr 1do Zarządzenia

Wójta Gminy Suchy Las

z dnia 9 lipca 2020 r., Nr 121/2020

**OGŁOSZENIE NR GN/8/2020**

**Wójt Gminy Suchy Las ogłasza czwarty przetarg ustny nieograniczony**

**na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Suchy Las,**

**położonych w Suchym Lesie przy ul. Zwolenkiewicza**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **L.P.** | **ADRES** **I OZNACZENIE GEODEZYJNE** | **OPIS NIERUCHOMOŚCI** | **CENA WYWOŁAWCZA** |
| 1. | Miejscowość – Suchy LasUlica – ZwolenkiewiczaArkusz mapy – 8KW – PO1P/00218923/1 Działka – **218/37**Powierzchnia – **1 106 m2** | * Nieruchomość położona we wschodniej części miejscowości Suchy Las;
* działka przylega do ulicy Zwolenkiewicza, która jest drogą publiczną, utwardzoną kostką brukową począwszy od skrzyżowania z ul. Bogusławskiego, jednak na odcinku przylegającym do przedmiotowej działki jest drogą gruntową;
* działka ma nieregularny kształt zbliżony do prostokąta z wycięciem w narożniku stanowiącym trójkąt widoczności;
* obowiązek lokalizacji frontu budynku w odległości 7 m od drogi;
* teren działki jest niezabudowany i nieogrodzony;
* najbliższe sąsiedztwo nieruchomości stanowią działki przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
* działka narożnikowa - z dwóch stron przylega do dróg publicznych;
* wzdłuż granicy przebiega sieć gazowa, pozostałe media, tj. sieć elektroenergetyczna, wodociągowa oraz kanalizacyjna przebiegają w ulicy Zwolenkiewicza dochodząc do ostatnich istniejących przy tej ulicy zabudowań.
 | Cena prawa własności**361.800,00 zł****(netto)**Podatek VAT – **23%**Wysokość wadium**44.600,00 zł** |
| 2. | Miejscowość – Suchy LasRejon ul. ZwolenkiewiczaArkusz mapy – 8KW – PO1P/00218923/1Działka – **218/45**Powierzchnia – **1 165 m2** | * Nieruchomość położona we wschodniej części miejscowości Suchy Las;
* dojazd do działki odbywa się ulicą Zwolenkiewicza, która począwszy od skrzyżowania z ul. Bogusławskiego jest utwardzona kostką brukową, dalej nowo wydzieloną drogą publiczną o nawierzchni gruntowej;
* działka ma regularny kształt prostokąta o szerokości 24 m i długości 48,5 m;
* teren działki jest niezabudowany i nieogrodzony;
* najbliższe sąsiedztwo nieruchomości stanowią działki przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz tereny istniejącej zabudowy jednorodzinnej;
* wszelkie media, tj. sieć gazowa, elektroenergetyczna, wodociągowa oraz kanalizacyjna przebiegają w ulicy Zwolenkiewicza dochodząc do ostatnich istniejących przy tej ulicy zabudowań;
* w tylnej części nieruchomości przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia.
 | Cena prawa własności**342.900,00 zł****(netto)**Podatek VAT – **23%**Wysokość wadium**42.200,00 zł** |
| 3. | Miejscowość – Suchy LasRejon ul. ZwolenkiewiczaArkusz mapy – 8KW – PO1P/00218923/1Działka – **218/46**Powierzchnia – **1 165 m2** | * Nieruchomość położona we wschodniej części miejscowości Suchy Las;
* dojazd do działki odbywa się ulicą Zwolenkiewicza, która począwszy od skrzyżowania z ul. Bogusławskiego jest utwardzona kostką brukową, dalej nowo wydzieloną drogą publiczną o nawierzchni gruntowej;
* działka ma regularny kształt prostokąta o szerokości 24 m i długości 48,5 m;
* teren działki jest niezabudowany i nieogrodzony;
* najbliższe sąsiedztwo nieruchomości stanowią działki przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz tereny istniejącej zabudowy jednorodzinnej;
* wszelkie media, tj. sieć gazowa, elektroenergetyczna, wodociągowa oraz kanalizacyjna przebiegają w ulicy Zwolenkiewicza dochodząc do ostatnich istniejących przy tej ulicy zabudowań;
* w tylnej części nieruchomości przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia oraz zlokalizowany jest słup.
 | Cena prawa własności**324.900,00 zł****(netto)**Podatek VAT – **23%**Wysokość wadium**40.000,00 zł** |

|  |
| --- |
| **TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU** |
| Przetarg odbędzie się dnia **17 września 2020 r. (czwartek)** o godzinie **12:00** w sali konferencyjnej (parter) Urzędu Gminy Suchy Las przy ulicy Szkolnej 13. |

**Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Suchy Las – rejon ulic Jaśminowej i Zwolenkiewicza II zatwierdzonym uchwałą nr XLIX/560/18 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18 października 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 14 listopada 2018 r., poz. 8866), nieruchomości stanowiące działki nr 218/37, 218/45 i 218/46 zlokalizowane są na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczenie na rysunku planu symbolem 2 MN i 3MN). Plan ten dopuszcza lokalizację budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego o wysokości nie większej niż 2 kondygnacje nadziemne i nie większej niż 9,0 m. Powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 30 % powierzchni działki budowlanej, natomiast powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie może być mniejsza niż 60 % powierzchni działki budowlanej.

*Tekst i rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dostępny jest na stronie internetowej:*

<http://www.bip.suchylas.pl/237/plany-zagospodarowania-przestrzennego/>

**Informacja o terminie przeprowadzenia poprzedniego przetargu**

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w Suchym Lesie, stanowiących działki nr 218/37, 218/45 i 218/46 odbył się dnia 7 listopada 2019 r., drugi przetarg odbył się dnia 27 lutego 2020 r., natomiast trzeci przetarg odbył się dnia 26 czerwca 2020 r. Wszystkie przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.

**Szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości lub braku możliwości przyłączenia się do istniejących mediów określą poszczególni gestorzy sieci przesyłowych:**

* energia elektryczna – ENEA S.A. ul. Nowowiejskiego 6, 64-500 Szamotuły,
* gaz – Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Zakład Gazowniczy Poznań ul. Za Groblą 8, 61 – 860 Poznań,
* kanalizacja i woda – AQUANET S.A. ul. Dolna Wilda 126, 61 – 492 Poznań.

**Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości:**

W I Wydziale Cywilnym Sądu Rejonowego w Poznaniu na wniosek Gminy Suchy Las toczy się sprawa o ustanowienie służebności przesyłu przeciwko ENEA Operator Sp. z o.o. Przedmiotowy wniosek został wycofany w części obejmującej nieruchomość, przez którą
nie przebiega linia energetyczna, tj. działka nr 218/37. W przypadku działek nr 218/45 i 218/46, przez które przebiega linia energetyczna (na działce nr 218/46 zlokalizowany jest też słup), powyższy wniosek jest aktualny. Ponadto ENEA Operator Sp. z o.o. sformułowała zarzut procesowy zasiedzenia służebności przesyłu.

**Warunki przetargu**

**WADIUM**

* Aby przystąpić do przetargu należy wnieść wadium w pieniądzu w wysokości wskazanej w ogłoszeniu w terminie najpóźniej do dnia **14 września 2020 r.** Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Suchy Las, PBS Poznań O/Suchy Las:

**25 9043 1054 3054 0021 4641 0047.**

* Tytuł wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie nieruchomość, której wpłata dotyczy.
* Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto sprzedającego.
* Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał nie podlega zwrotowi i zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
* Pozostałym uczestnikom oraz podmiotom, które wpłaciły wadium przelewem z rachunku bankowego, a nie przystąpiły do przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych po zakończeniu przetargu na rachunek, z którego dokonano przelewu środków pieniężnych.
* W razie wpłaty wadium w gotówce wadium zwraca się na podstawie pisemnego oświadczenia oferenta o sposobie zwrotu wadium w terminie 3 dni od złożenia oświadczenia (załącznik nr 3 do Regulaminu).
* W przypadku zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, a także unieważnienia lub odwołania przetargu wadium zwraca się
w sposób określony powyżej.
* W przypadku odstąpienia bez usprawiedliwienia uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy nabycia nieruchomości w ustalonym miejscu i terminie następuje przepadek wadium na rzecz Gminy Suchy Las.

**PRZETARG**

* W dniu przetargu, przed licytacją należy okazać komisji przetargowej dowód tożsamości oraz podpisać oświadczenie o zapoznaniu się:
* z Regulaminem oraz warunkami przetargu podanymi w ogłoszeniu (załącznik nr 2 do Regulaminu),
* z przedmiotem przetargu i brakiem uwag co do jego stanu prawnego i technicznego (załącznik nr 2 do Regulaminu).

Regulamin wraz z załącznikami dostępny jest na stronie internetowej pod adresem:

<http://bip.suchylas.pl/ogloszenia/37/nieruchomosci-przeznaczone-do-sprzedazy-i-dzierzawy-regulamin/>

* Pełnomocnictwa:
* **w przypadku osób prawnych** – okazanie oryginału dokumentu, z którego wynika pełnomocnictwo dla uczestnika przetargu
do reprezentowania tej osoby prawnej osobiście lub jako pełnomocnik,
* **w przypadku osoby fizycznej** biorącej udział w przetargu w cudzym imieniu okazanie oryginału pełnomocnictwa rodzajowego
(do nabywania nieruchomości) lub do poszczególnej czynności prawnej sporządzonego w formie aktu notarialnego,
* **w przypadku przystąpienia do przetargu jednego ze współmałżonków** pozostających w ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej, zamierzającego nabyć nieruchomość do majątku wspólnego, okazanie oryginału pełnomocnictwa małżonka wyrażającego zgodę na udział w przetargu na nabycie nieruchomości (załącznik nr 1 do Regulaminu).
* Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych *(§* *14 pkt 3 Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań
na zbycie nieruchomości, Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.)*
* Organizator przetargu zobowiązany jest w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu wystąpić do notariusza o sporządzenie aktu notarialnego. Koszt zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.
* Wójt Gminy Suchy Las może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu
do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Suchy Las, ogłoszenie w prasie oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Suchy Las, podając przyczynę odwołania przetargu.

**Termin płatności**

Cena sprzedaży prawa własności uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo własności.

**Cena prawa własności**

Do ceny ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%. W przypadku zmiany stawki podatku VAT
do ceny prawa własności zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

**Treść ogłoszenia**

Treść niniejszego ogłoszenia dostępna jest na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej: <http://bip.suchylas.pl>→ Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży i dzierżawy → Ogłoszenia o przetargach oraz na stronie internetowej <http://www.suchylas.pl/pl/>.

**Mapa poglądowa**

****

**Dodatkowych informacji udziela:**

Urząd Gminy Suchy Las,

Wydział Gospodarki Nieruchomościami,

pok.115 tel. (61) 8926-267

pok.108 tel. (61) 8926-291