***KATALOG TERENÓW INWESTYCYJNYCH***

***GMINY SUCHY LAS***

**INFORMACJE OGÓLNE**

* w katalogu zamieszczane są dane o nieruchomościach, których właściciele wyrazili chęć ich zbycia;
* dane kontaktowe do właścicieli nieruchomości dostępne są u pracownika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy Suchy Las – Pani Weronika Kowalska, pokój 115, tel. 61 8926 267, e-mail: weronika.kowalska@suchylas.pl;
* szczegółów dotyczących zapisów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego udziela pracownik Referatu Informacji Przestrzennej i Architektury – Pan Miłosz Strejczyk, tel. 61 8926 517, e-mail: milosz.strejczyk@suchylas.pl;
* informujemy, że Gmina Suchy Las nie posiada informacji dotyczących proponowanych przez właścicieli cen za prezentowane nieruchomości;
* właściciele zainteresowani zamieszczeniem swojej nieruchomości w tymże katalogu proszeni są o wypełnienie i podpisanie oświadczenia (dostępne na stronie internetowej <http://www.suchylas.pl/pl/wszystkiekategorie/item/5129-informacje-dla-wlascicieli-nieruchomosci> i w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami) oraz dostarczenie go do tut. Urzędu;
* szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości lub braku możliwości przyłączenia się do istniejących mediów określą poszczególni gestorzy sieci przesyłowych:
* energia elektryczna – ENEA S.A. ul. Nowowiejskiego 6, 64-500 Szamotuły,
* gaz – Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Zakład Gazowniczy Poznań   
  ul. Za Groblą 8, 61 – 860 Poznań,
* kanalizacja i woda – AQUANET S.A. ul. Dolna Wilda 126, 61 – 492 Poznań.

**SPIS NIERUCHOMOŚCI:**

* Chludowo – działka nr 301/1;
* Golęczewo – działka nr 47/1;
* Golęczewo – działka nr 428/5;
* Golęczewo – działki nr 427/7, 427/7;
* Golęczewo – działka nr 436/2;
* Jelonek – działka nr 226;
* Suchy Las – działka nr 799/16;
* Suchy Las – działka nr 811/2;
* Złotkowo – działka nr 117/2;
* Złotkowo – działka nr 83/8;
* Złotkowo – działka nr 89;
* Złotkowo – działka nr 86/1;
* Złotkowo – działki nr 34/9, 34/10;
* Złotkowo – działki nr 34/8 i 33/2;
* Złotniki – działki nr 276/41, 276/42, 276/43;
* Złotniki – działka 276/44.

**DZIAŁKA NR 301/1 - CHLUDOWO**

**POŁOŻENIE: - południowo - zachodnia część obrębu Chludowo,**

**- przy ul. Golęczewskiej,**

**- w sąsiedztwie linia kolejowa nr 354 relacji Poznań – Piła,**

**POWIERZCHNIA: - 1,7513 ha,**

**- kształt trapezu, długość ok. 250 m, szerokość frontu ok. 110 m,**

**MPZP: - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej,**

**- max. pow. zabudowy – 40 %, min. pow. biologicznie czynna – 20%, wysokość zabudowy – do 14 m,**

**OPIS GRUNTU: - grunty orne klasy IVa,**

**- teren nieogrodzony i niezabudowany,**

**MEDIA: - sieć gazowa, teletechniczna i kanalizacja w ulicy Golęczewskiej,**

**TYTUŁ WŁASNOŚCI: - prawo własności nieruchomości przysługujące osobie prywatnej,**

**- sprzedaż w drodze negocjacji z właścicielem.**

****

**Więcej informacji w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy Suchy Las, pokój nr 115, tel. 61 8926 267.**

**DZIAŁKA NR 47/1 - GOLĘCZEWO**

**POŁOŻENIE: - północna część obrębu Golęczewo,**

**- przy ul. Ogrodowej,**

**POWIERZCHNIA: - 0,3276 ha,**

**- działka o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta,**

**- szerokość frontu 63 m, długość w głąb 50 m,**

**MPZP: - brak mpzp,**

**- decyzja o warunkach zabudowy – trzy budynki jednorodzinne,**

**- max. wskaźnik powierzchni zabudowy – 14%; min. udział pow. biologicznie czynnej – 50%, max. wysokość budynków – do 9 m (dwie kondygnacje nadziemne),**

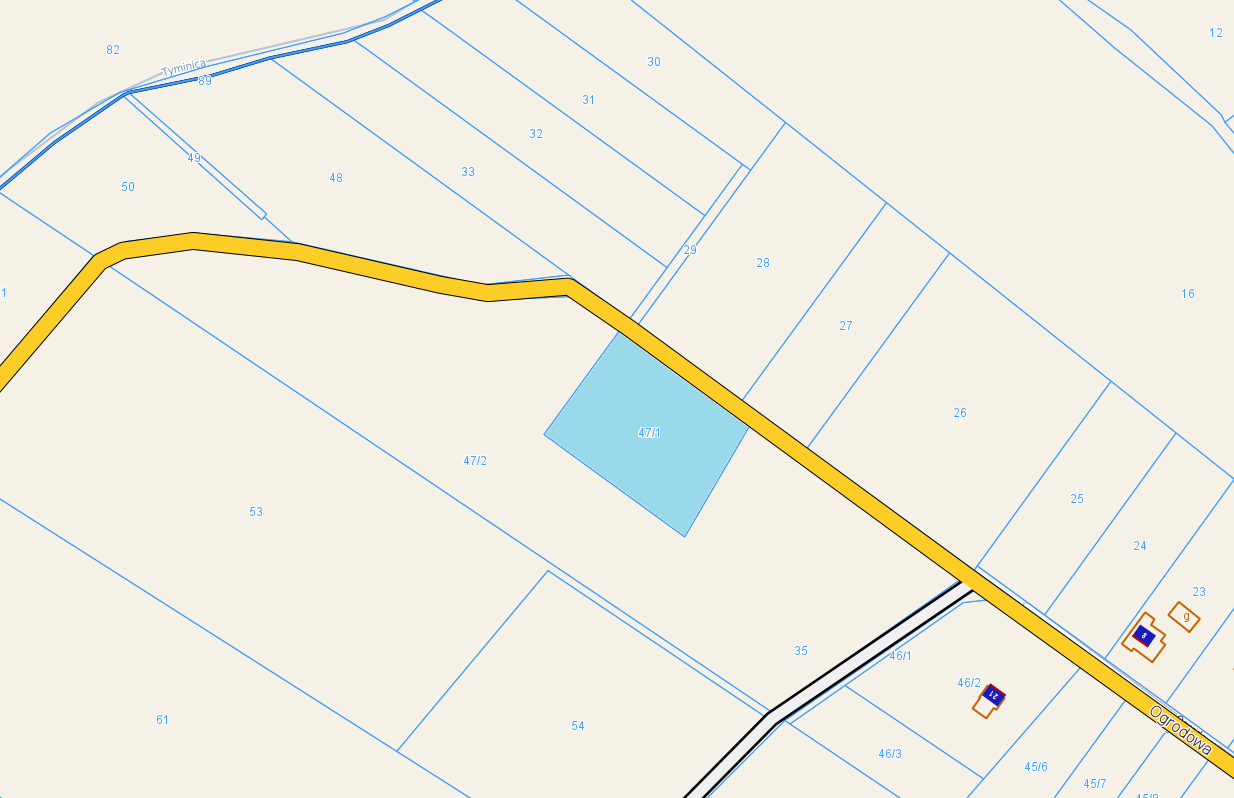
**OPIS GRUNTU: - grunty orne klasy IVa,**

**- teren niezabudowany, nieogrodzony,**

**MEDIA: - sieć energetyczna w ul. Ogrodowej,**

**TYTUŁ WŁASNOŚCI: - prawo własności nieruchomości przysługujące osobie prywatnej,**

**- sprzedaż w drodze negocjacji z właścicielem.**

****

**Więcej informacji w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy Suchy Las, pokój nr 115, tel. 61 8926 267.**

**DZIAŁKA NR 428/5 - GOLĘCZEWO**

**POŁOŻENIE: - południowa część obrębu Golęczewo,**

**- rejon węzła Poznań Północ na drodze S11,**

**- przy ulicy Gottlieba Daimlera,**

**- w pobliżu linia kolejowa nr 354 relacji Poznań – Piła,**

**POWIERZCHNIA: - 1,2929 ha,**

**- działka ma kształt trapezu, długość ok. 160 m, szerokość ok. 82 m,**

**MPZP: - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz tereny zabudowy usługowej,**

**- max. pow. zabudowy – 50 %, min. pow. biologicznie czynna – 30%, wysokość projektowanej zabudowy – do 12 m,**

**OPIS GRUNTU: - grunty orne klasy IVa i VI,**

**- teren niezabudowany i nieogrodzony,**

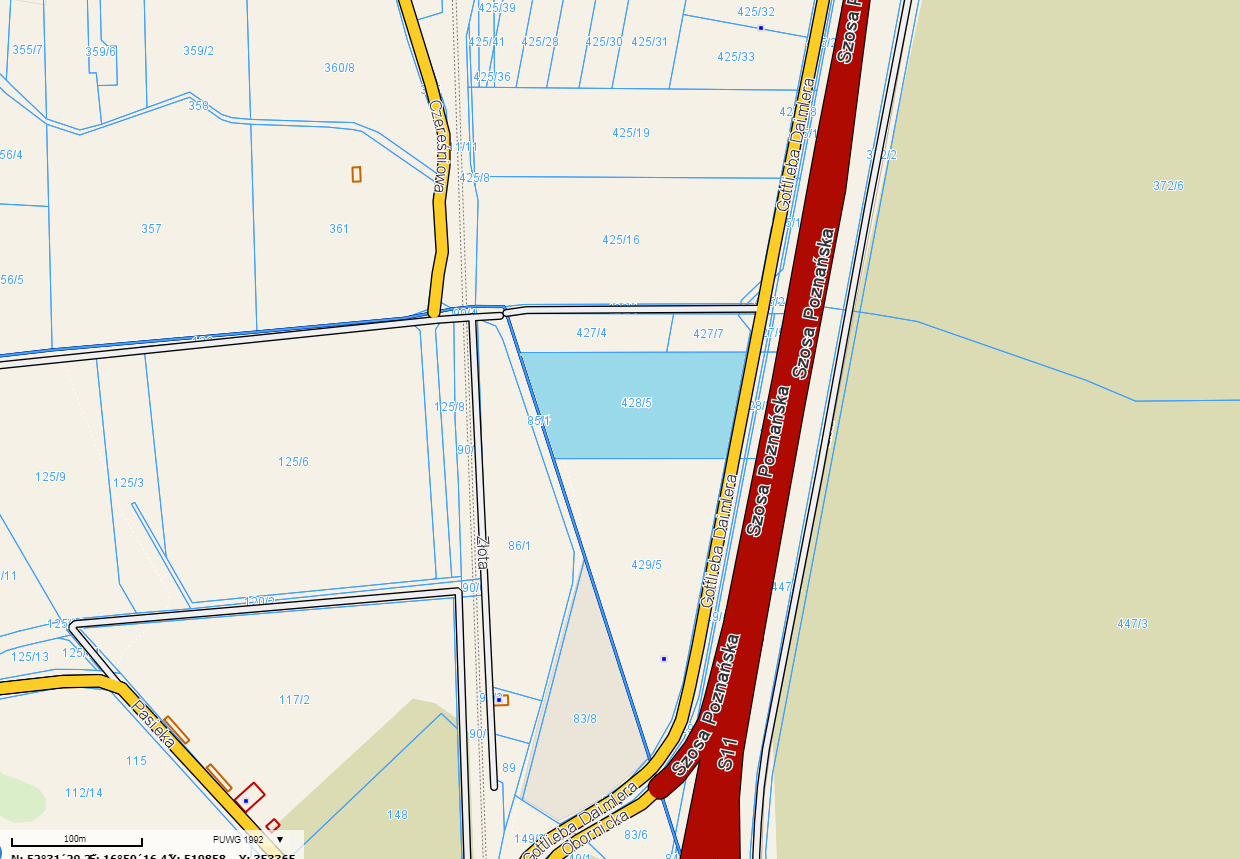
**MEDIA: - sieć teletechniczna w ulicy Gottlieba Daimlera,**

**- sieć gazowa w drodze gruntowej na północ od działki,**

**- energetyczna, wodociągowa w ulicy Czereśniowej,**

**TYTUŁ WŁASNOŚCI: - prawo własności nieruchomości przysługujące osobie prywatnej,**

**- sprzedaż w drodze negocjacji z właścicielem.**

****

**Więcej informacji w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy Suchy Las, pokój nr 115, tel. 61 8926 267.**

**DZIAŁKI NR 427/4, 427/7 - GOLĘCZEWO**

**POŁOŻENIE: - południowa część obrębu Golęczewo,**

**- rejon węzła Poznań Północ na drodze S11,**

**- przy ulicy Gottlieba Daimlera,**

**- w pobliżu linia kolejowa nr 354 relacji Poznań – Piła,**

**POWIERZCHNIA: - łączna powierzchnia działek – 0,5522 ha,**

**- wąski pas gruntu o długości ok. 185 m i szerokości ok. 30 m,**

**MPZP: - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz tereny - zabudowy usługowej,**

**- max. pow. zabudowy – 50 %, min. pow. biologicznie czynna – 15%, wysokość zabudowy – do 12 m,**

**OPIS GRUNTU: - grunty orne klasy IVa i VI,**

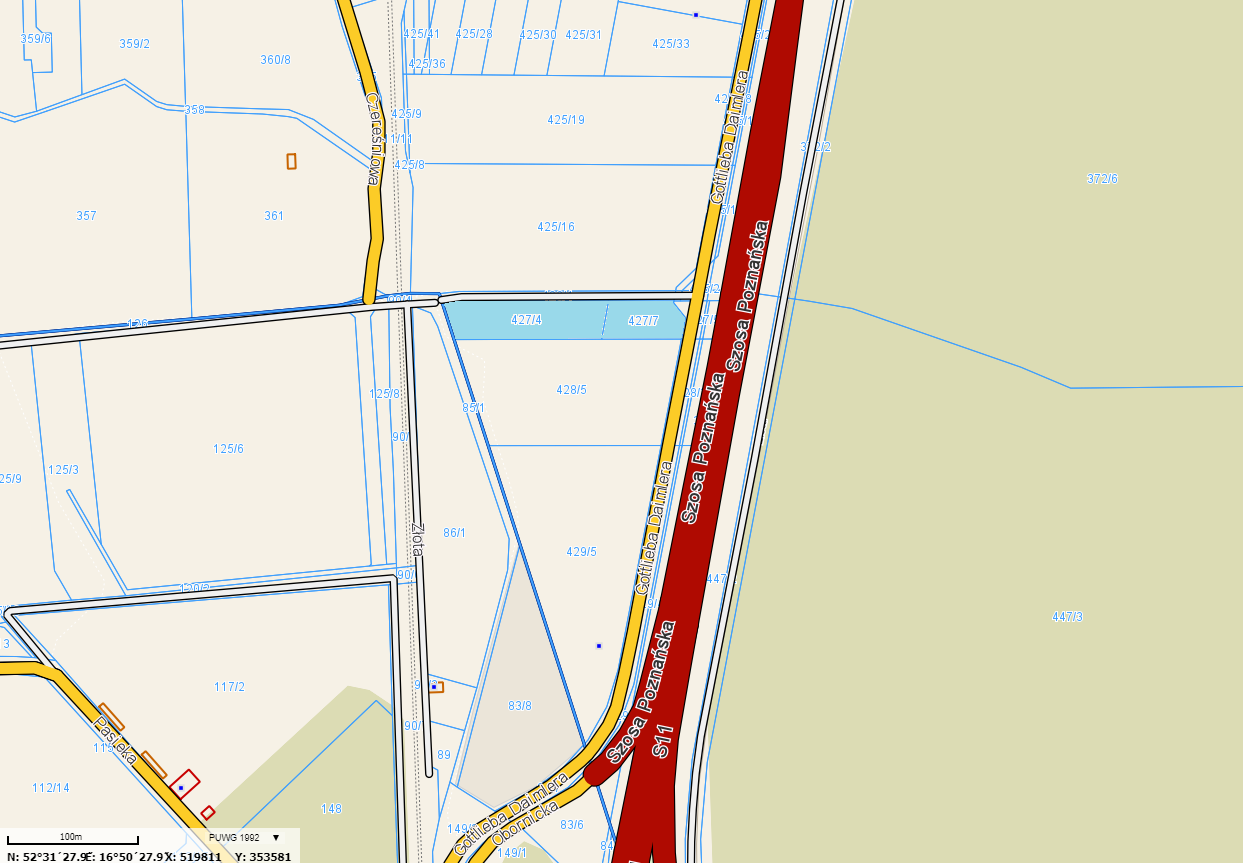
**- teren niezabudowany i nieogrodzony,**

**MEDIA: - sieć gazowa i teletechniczna w przyległej drodze,**

**- sieć energetyczna i wodociągowa w ulicy Czereśniowej,**

**TYTUŁ WŁASNOŚCI: - prawo własności nieruchomości przysługujące osobie prywatnej,**

**- sprzedaż w drodze negocjacji z właścicielem.**

****

**Więcej informacji w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy Suchy Las, pokój nr 115, tel. 61 8926 267.**

**DZIAŁKA 436/2 - GOLĘCZEWO**

**POŁOŻENIE: - północna część obrębu Golęczewo,**

**- przy ul. Spokojnej,**

**POWIERZCHNIA: - 36,6899 ha,**

**- kształt wielokąta, długość ok. 640 m, szerokość ok. 560 m,**

**MPZP: - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej,**

**- obszar zieleni naturalnej stanowi teren biologicznie czynny,**

**- zidentyfikowane stanowiska archeologiczne,**

**- granica strefy ochrony pośredniej ujęcia wody,**

**OPIS GRUNTU: - grunty orne klasy IVa, IIIa, V; łąki trwałe klasy V i VI, grunty pod rowami oraz nieużytki,**

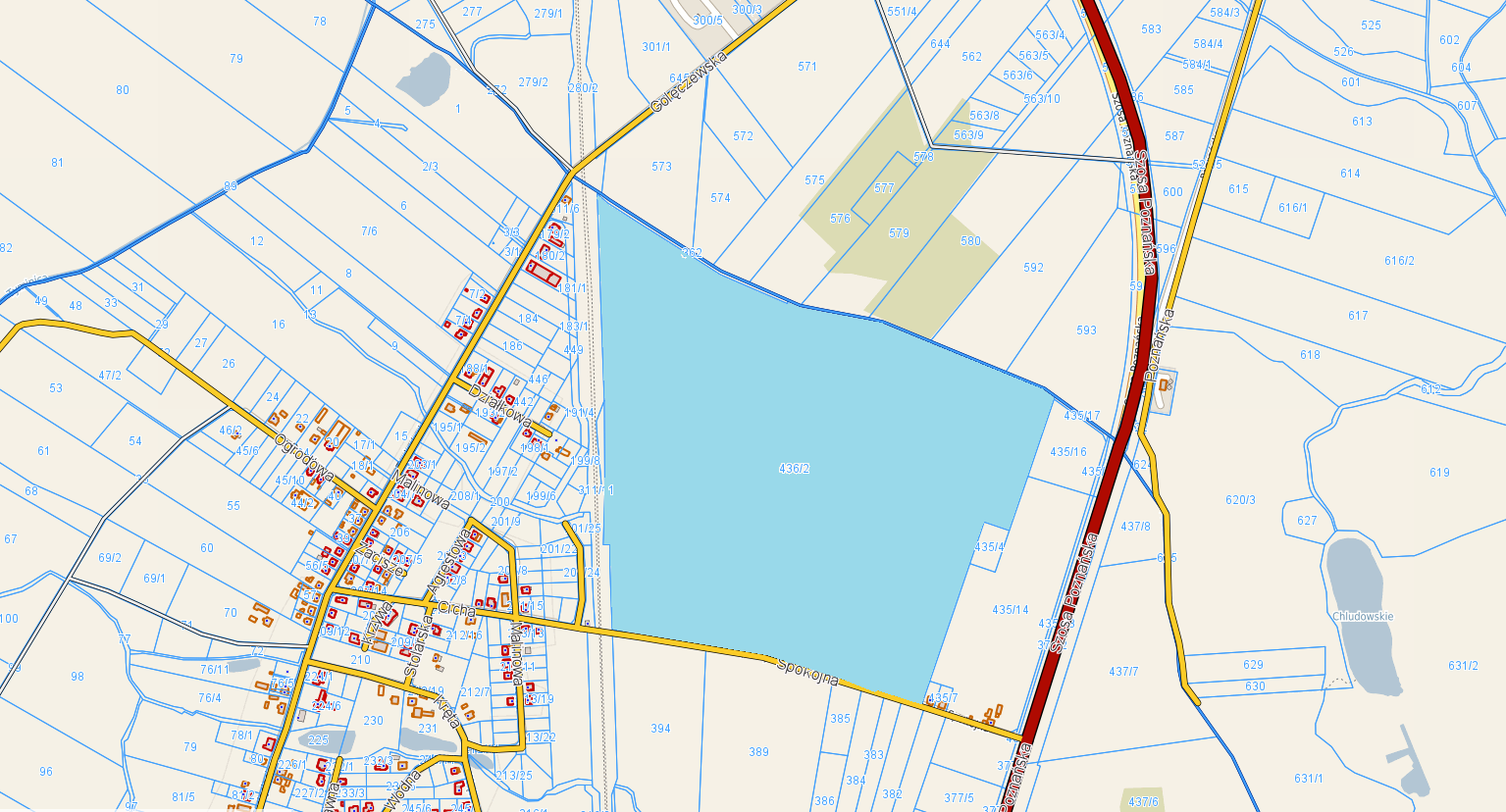
**- teren nieogrodzony i niezabudowany,**

**MEDIA: - sieć gazowa w ulicy Spokojnej,**

**- sieć teletechniczna wzdłuż zachodniej granicy,**

**TYTUŁ WŁASNOŚCI: - prawo własności nieruchomości przysługujące osobie prywatnej,**

**- sprzedaż w drodze negocjacji z właścicielem.**

****

**Więcej informacji w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy Suchy Las, pokój nr 115, tel. 61 8926 267.**

**DZIAŁKA NR 226 - JELONEK**

**POŁOŻENIE: - południowo - wschodnia część obrębu Jelonek, przy granicy   
z obrębem Suchy Las**

**- przy ul. Nektarowej, prostopadłej do ul. Obornickiej,**

**POWIERZCHNIA: - 0,5000 ha,**

**- kształt prostokąta o wymiarach 50x100 m,**

**MPZP: - brak planu miejscowego,**

**- w sąsiedztwie obiekty usługowe oraz ogródki działkowe,**

**OPIS GRUNTU: - grunty orne klasy IVa,**

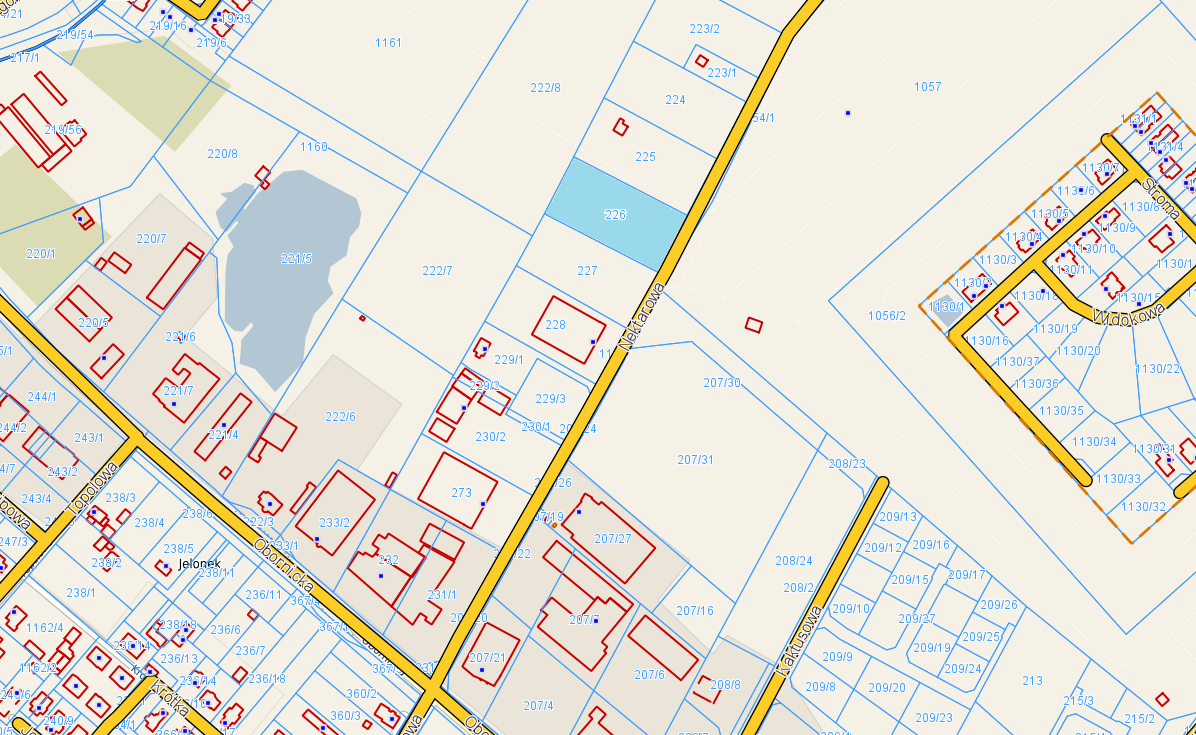
**- teren niezabudowany, porośnięty zielenią wysoką,**

**MEDIA: - przez działkę przebiega wodociąg,**

**- na działce zlokalizowane są dwa słupy energetyczne linii średniego napięcia,**

**TYTUŁ WŁASNOŚCI: - prawo własności nieruchomości przysługujące osobie prywatnej,**

**- sprzedaż w drodze negocjacji z właścicielem.**

****

**Więcej informacji w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy Suchy Las, pokój nr 115, tel. 61 8926 267.**

**DZIAŁKA NR 799/16 - SUCHY LAS**

**POŁOŻENIE: - południowa część obrębu Suchy Las,**

**- przy ul. Zielnej,**

**POWIERZCHNIA: - 0,1838 ha,**

**- kształt prostokąta o wym. ok 30x60 m, ze ściętymi narożnikami,**

**MPZP: - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej,**

**- tereny dróg publicznych dojazdowych – pas szer. 2 m od ul. Zielnej**

**- wskaźnik intensywności zabudowy – do 0,4; min. udział terenu biol. czynnego – 25%, wysokość zabudowy – 8/12 m,**

**OPIS GRUNTU: - grunty orne klasy IVa,**

**- teren nieogrodzony i niezabudowany, porośnięty zielenią niską   
i wysoką**

**MEDIA: - sieć kanalizacyjna w ulicy Zielnej i wodociągowa przy północnej granicy,**

**TYTUŁ WŁASNOŚCI: - prawo własności nieruchomości przysługujące osobie prywatnej,**

**- sprzedaż w drodze negocjacji z właścicielem.**

****

**Więcej informacji w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy Suchy Las, pokój nr 115, tel. 61 8926 267.**

**DZIAŁKA NR 811/2 - SUCHY LAS**

**POŁOŻENIE: - południowa część obrębu Suchy Las, przy granicy z miastem Poznań**

**- przy ul. Zielnej,**

**POWIERZCHNIA: - 0,4622 ha,**

**- kształt trójkąta (niemal równobocznego) o długość boku ok. 100 m,**

**MPZP: - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej,**

**-** **wskaźnik intensywności zabudowy – do 0,4; min. udział terenu biol. czynnego – 25%, wysokość zabudowy – 8/12 m,**

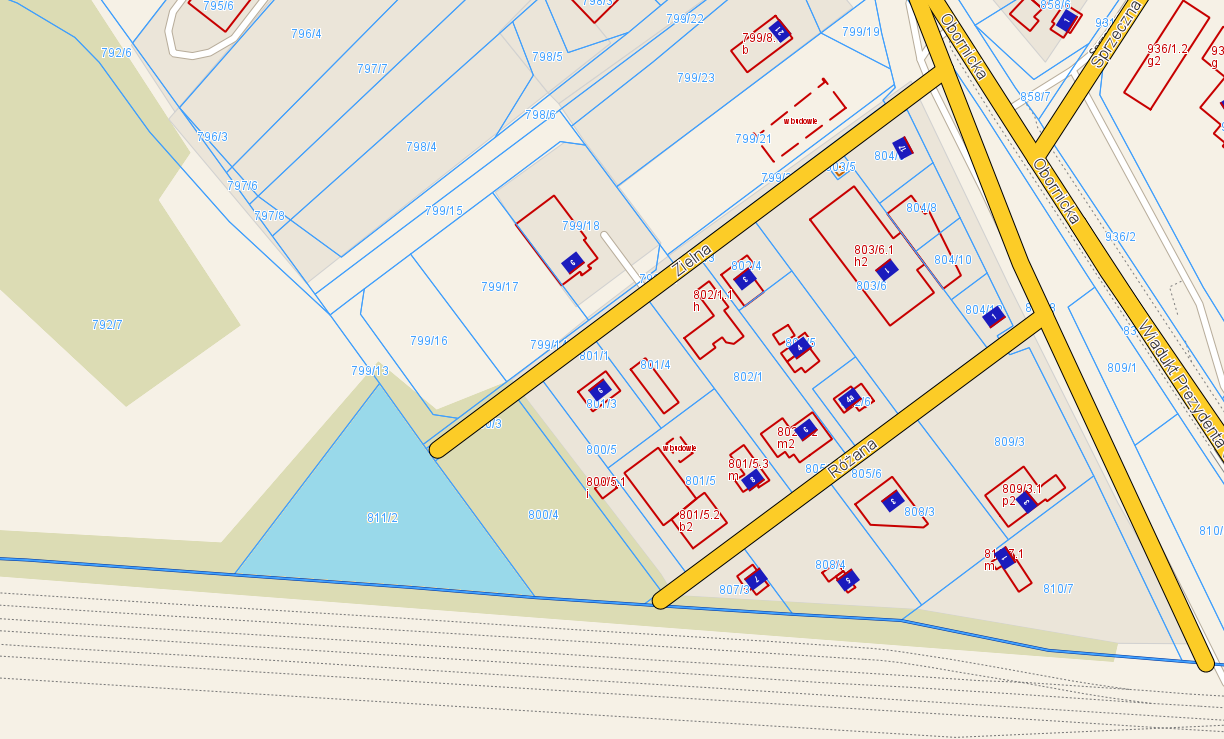
**OPIS GRUNTU: - grunty orne klasy IVa, sady klasy IVa i V,**

**- teren nieogrodzony i niezabudowany, porośnięty zielenią niską   
i wysoką**

**MEDIA: - sieć kanalizacyjna w ulicy Zielnej i wodociągowa przy północnej granicy,** **linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia wzdłuż południowej granicy działki**

**TYTUŁ WŁASNOŚCI: - prawo własności nieruchomości przysługujące osobie prywatnej,**

**- sprzedaż w drodze negocjacji z właścicielem.**

****

**Więcej informacji w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy Suchy Las, pokój nr 115, tel. 61 8926 267.**

**DZIAŁKA NR 117/2 - ZŁOTKOWO**

**POŁOŻENIE: - północna część obrębu Złotkowo,**

**- rejon węzła Poznań Północ na drodze S11,**

**- w sąsiedztwie linia kolejowa nr 354 relacji Poznań – Piła,**

**POWIERZCHNIA: - 3,4026 ha (szczegóły dot. powierzchni do ustalenia z właścicielem),**

**- działka o nieregularnym kształcie,**

**- max. długość ok. 290 m, max. szerokość ok. 190 m,**

**MPZP: - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz tereny zabudowy usługowej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny lasów,**

**- wskaźnik intensywności zabudowy – 0,1 – 0,4; min. pow. biologicznie czynna – 30%, max. wysokość budynków – do 10 m,**

**OPIS GRUNTU: - grunty orne klasy IVb, V, pastwiska klasy V, grunty zabudowane,**

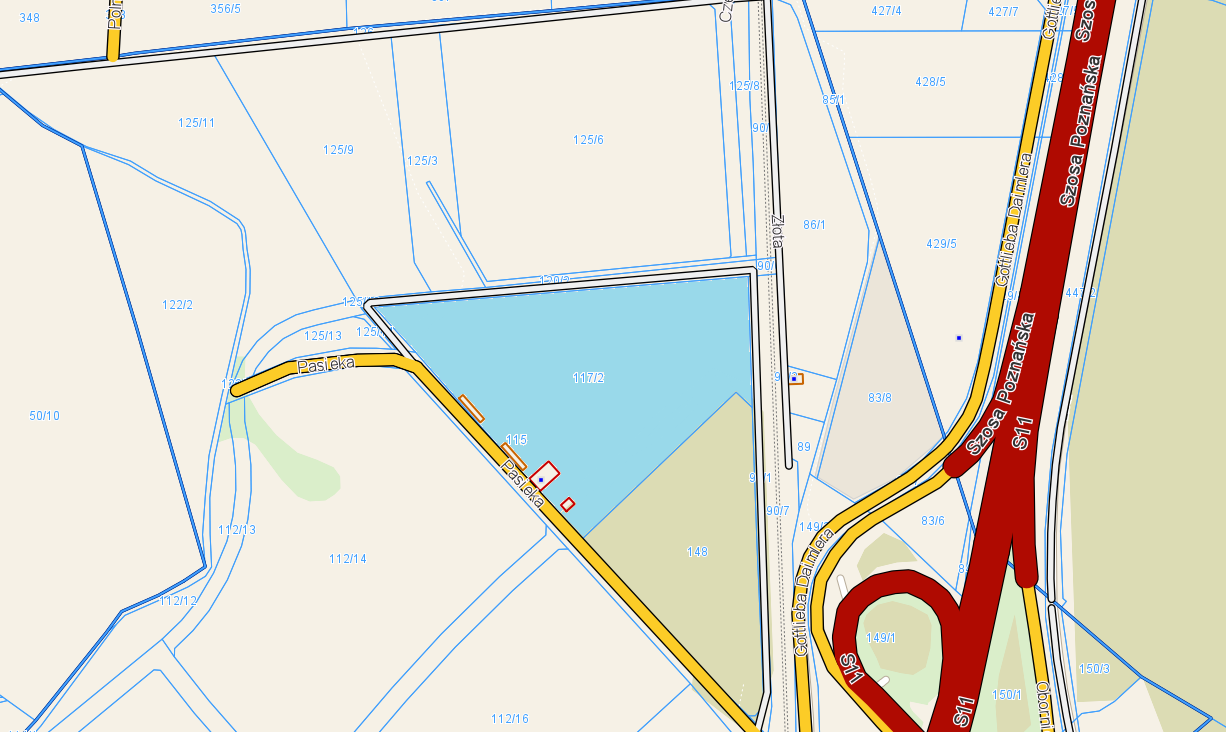
**-na obszarze działki znajdują się zewidencjonowane stanowiska archeologiczne podlegające ochronie,**

**- teren zabudowany budynkiem mieszkalnym oraz dwoma budynkami gospodarczymi,**

**MEDIA: - sieć teletechniczna, gazowa, wodociągowa i energetyczna,**

**TYTUŁ WŁASNOŚCI: - prawo własności nieruchomości przysługujące osobie prywatnej,**

**- sprzedaż w drodze negocjacji z właścicielem.**

****

**Więcej informacji w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy Suchy Las, pokój nr 115, tel. 61 8926 267.**

**DZIAŁKA NR 83/8 - ZŁOTKOWO**

**POŁOŻENIE: - północna część obrębu Złotkowo,**

**- rejon węzła Poznań Północ na drodze S11,**

**- przy ulicy Gottlieba Daimlera,**

**- w pobliżu linia kolejowa nr 354 relacji Poznań – Piła,**

**POWIERZCHNIA: - 1,0352 ha,**

**- trójkątny kształt, długość ok. 170 m, szerokość ok. do 80 m,**

**MPZP: - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz tereny zabudowy usługowej,**

**- częściowo teren dróg publicznych klasy dojazdowej,**

**- max. pow. zabudowy – 50 %, min. pow. biologicznie czynna – 30%, wysokość projektowanej zabudowy – do 12 m,**

**OPIS GRUNTU: - grunty orne klasy V,**

**- teren ogrodzony, występują nasadzenia – tuje i drzewa,**

**- na nieruchomości hale namiotowe z możliwością rozbiórki,**

**MEDIA: - sieć teletechniczna wzdłuż południowej granicy,**

**- sieć elektroenergetyczna wzdłuż torów kolejowych,**

**TYTUŁ WŁASNOŚCI: - prawo własności nieruchomości przysługujące osobie prywatnej,**

**- sprzedaż w drodze negocjacji z właścicielem.**

**Więcej informacji w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy Suchy Las, pokój nr 115, tel. 61 8926 267.**

**DZIAŁKA NR 89 - ZŁOTKOWO**

**POŁOŻENIE: - północna część obrębu Złotkowo,**

**- rejon węzła Poznań Północ na drodze S11,**

**- w sąsiedztwie linia kolejowa nr 354 relacji Poznań – Piła,**

**POWIERZCHNIA: - 0,1000 ha,**

**- kształt wielokąta, długość ok. 35 m, szerokość ok. 25 m,**

**MPZP: - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz tereny zabudowy usługowej,**

**- wskaźnik intensywności zabudowy – do 0,5; min. pow. biologicznie czynna – 30%, wysokość projektowanej zabudowy – do 12 m,**

**OPIS GRUNTU: - grunty orne klasy V,**

**- teren nieogrodzony i niezabudowany,**

**MEDIA: - sieć teletechniczna przy zachodniej granicy,**

**- sieć elektroenergetyczna wzdłuż torów kolejowych,**

**TYTUŁ WŁASNOŚCI: - prawo własności nieruchomości przysługujące osobie prywatnej,**

**- sprzedaż w drodze negocjacji z właścicielem.**

****

**Więcej informacji w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy Suchy Las, pokój nr 115, tel. 61 8926 267.**

**DZIAŁKI NR 34/9, 34/10 - ZŁOTKOWO**

**POŁOŻENIE: - południowa część obrębu Złotkowo,**

**- przy ul. Obornickiej,**

**POWIERZCHNIA: - łączna powierzchnia działek – 2,9869 ha,**

**- pas o długości ok. 430 m i szerokości ok. 75 m,**

**MPZP: - tereny aktywizacji gospodarczej,**

**- tereny komunikacji oraz tereny infrastruktury technicznej,**

**- wysokość projektowanej zabudowy – do III kondygnacji (12,5 m), min. pow. biologicznie czynna – 30%,**

**OPIS GRUNTU: - grunty orne klasy IIIb, IVb, V, VI,**

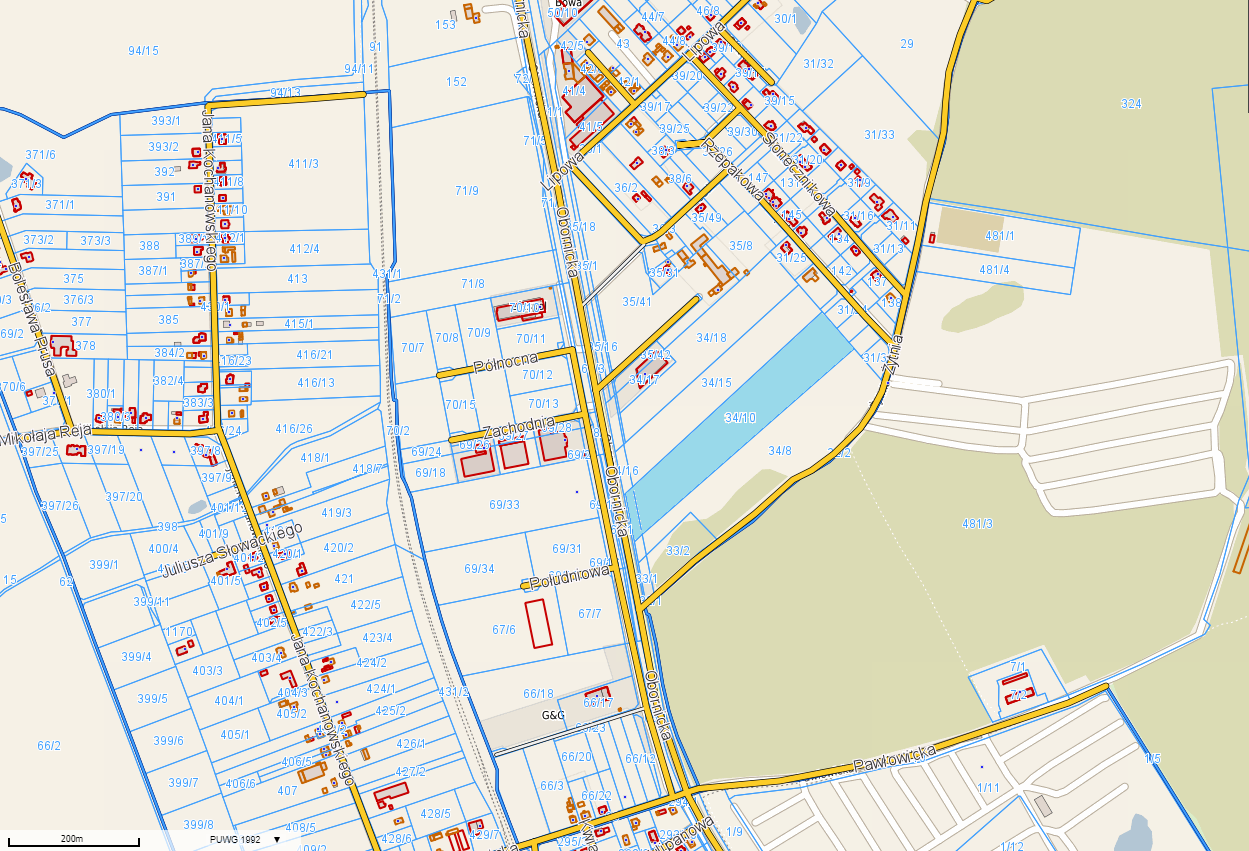
**- teren nieogrodzony i niezabudowany,**

**MEDIA: - przez działkę nr 34/9 przebiega sieć teletechniczna,**

**- na działce 34/10 zlokalizowany jest słup energetyczny,**

**TYTUŁ WŁASNOŚCI: - prawo własności nieruchomości przysługujące osobie prywatnej,**

**- sprzedaż w drodze negocjacji z właścicielem.**

****

**Więcej informacji w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy Suchy Las, pokój nr 115, tel. 61 8926 267.**

**DZIAŁKI NR 34/8 i 33/2 - ZŁOTKOWO**

**POŁOŻENIE: - południowa część obrębu Złotkowo,**

**- rejon ul. Żytniej i Obornickiej,**

**POWIERZCHNIA: - łączna powierzchni działek - 4,4884 ha,**

**- pas długości ok. 450 m i szerokości ok. 80 m,**

**MPZP: - tereny aktywizacji gospodarczej z usługami/las/tereny parkingu/ teren urządzeń elektroenergetycznych,**

**- lokalizacja budynków biurowych od ul. Obornickiej, dalej parking**

**na potrzeby inwestora oraz obiekty produkcyjne, składy i magazyny,**

**- wysokość zabudowy – do 10 m,**

**- wjazd możliwy od strony ul. Obornickiej lub od ul. Żytniej na teren parkingu,**

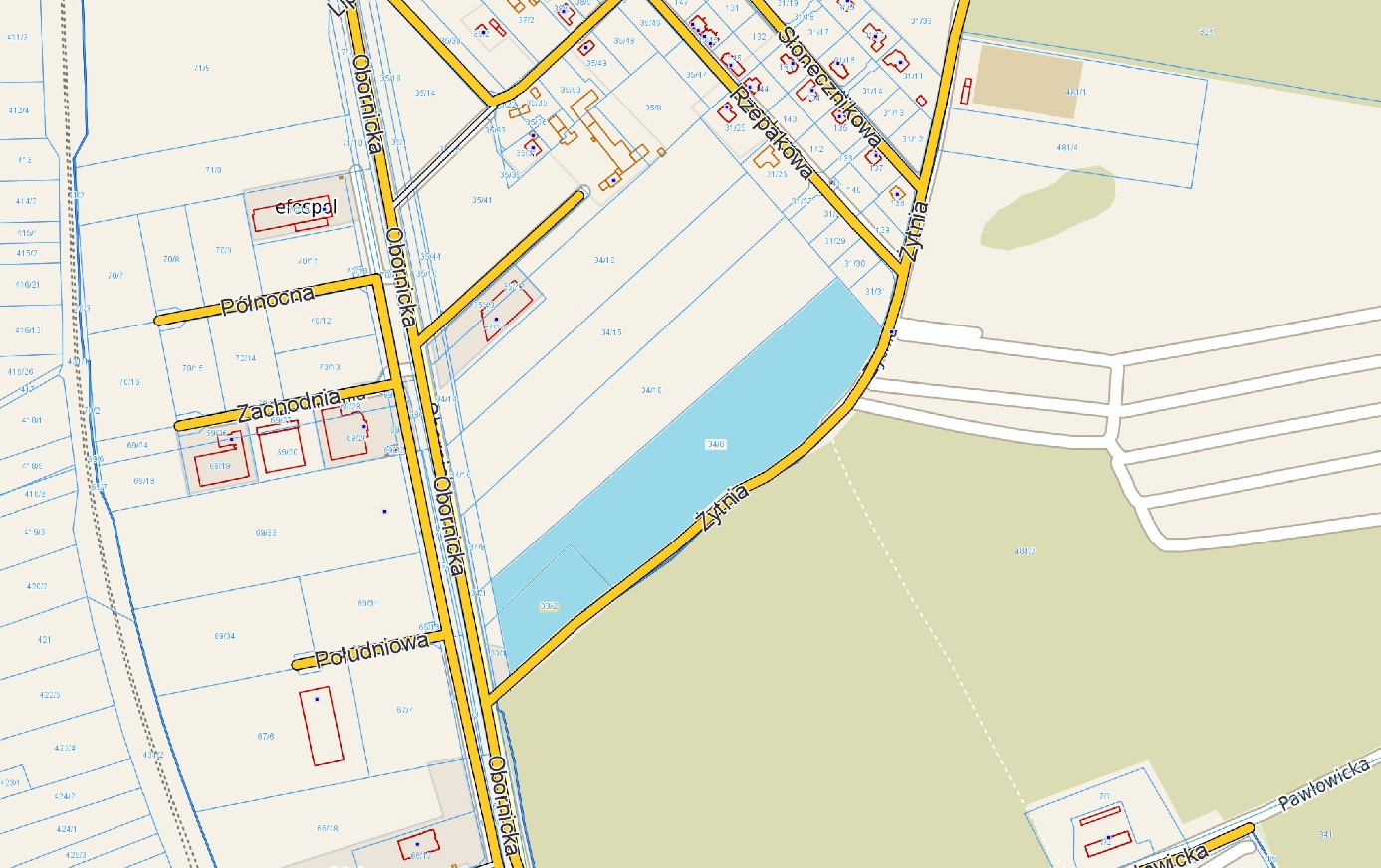
**OPIS GRUNTU: - grunty orne klasy IIIb, IVb, V, VI oraz lasy V,**

**- teren nieogrodzony i niezabudowany,**

**MEDIA: - napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz   
ze słupami,**

**TYTUŁ WŁASNOŚCI: - prawo własności nieruchomości przysługujące osobie prywatnej,**

**- sprzedaż w drodze negocjacji z właścicielem.**

**Więcej informacji w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy Suchy Las, pokój nr 115, tel. 61 8926 267.**

**DZIAŁKA NR 86/1 - ZŁOTKOWO**

**POŁOŻENIE: - północna część obrębu Złotkowo,**

**- rejon węzła Poznań Północ na drodze S11,**

**- przy zachodniej granicy linia kolejowa nr 354 relacji Poznań – Piła,**

**POWIERZCHNIA: - 1,3900 ha,**

**- działka ma wydłużony kształt, długość ok. 285 m, szerokość ok. 50 m,**

**MPZP: - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz tereny zabudowy usługowej,**

**- wskaźnik intensywności zabudowy – do 0,5; min. pow. biologicznie czynna – 30%; wysokość budynków – do 12 m,**

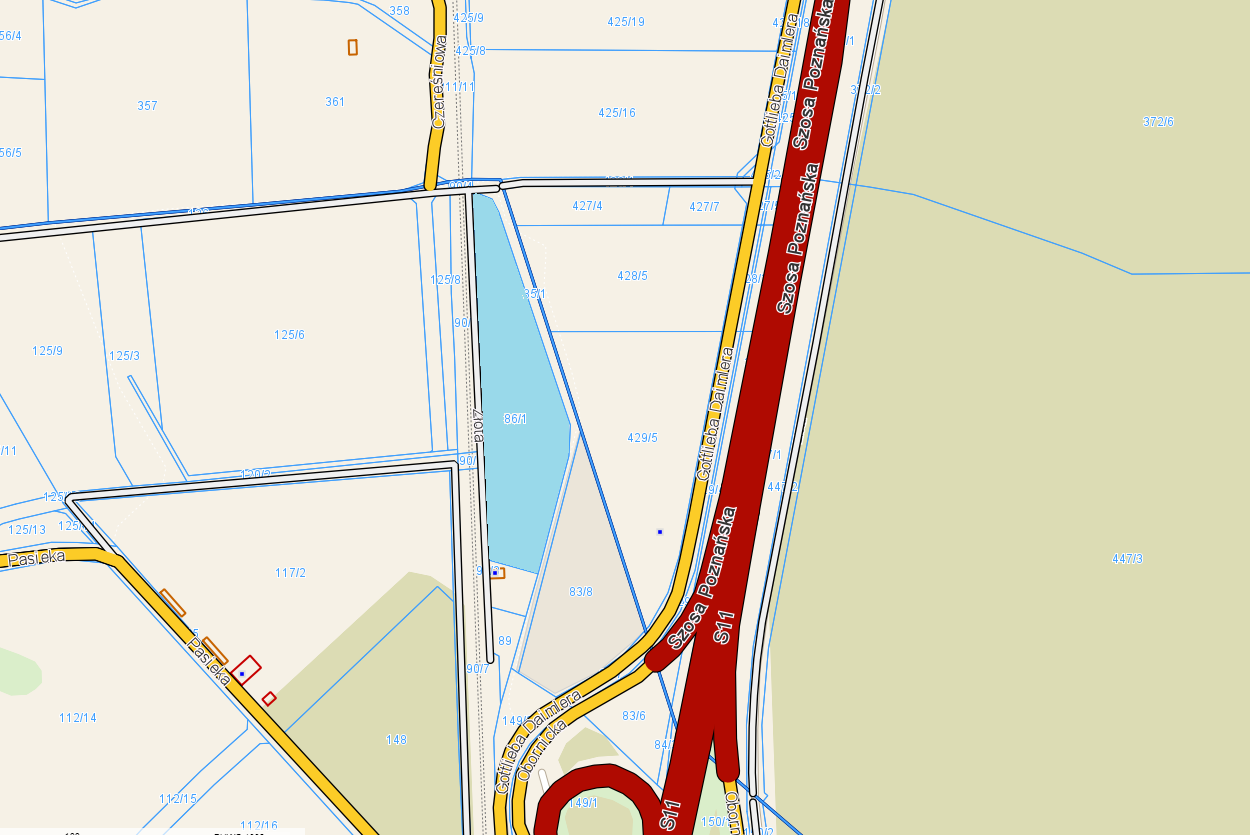
**OPIS GRUNTU: - grunty orne klasy V,**

**- teren niezabudowany i nieogrodzony,**

**MEDIA: - sieć teletechniczna, gazowa i wodociągowa przy północnej granicy,**

**TYTUŁ WŁASNOŚCI: - prawo własności nieruchomości przysługujące osobie prywatnej,**

**- sprzedaż w drodze negocjacji z właścicielem.**

****

**Więcej informacji w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy Suchy Las, pokój nr 115, tel. 61 8926 267.**

**DZIAŁKI NR 276/41, 276/42, 276/43 – ZŁOTNIKI**

**POŁOŻENIE: - centralna część obrębu Złotniki,**

**- rejon ulicy Obornickiej,**

**- w sąsiedztwie linia kolejowa nr 354 relacji Poznań – Piła,**

**POWIERZCHNIA: - 0,6594 ha (276/41), 0,6016 ha (276/42), 0,7187 ha (276/43),**

**- działki mają kształt prostokąta,**

**MPZP: - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, w tym handlowej,**

**- max. pow. zabudowy – 45 %, min. udział pow. biologicznie czynnej – 20%, wysokość zabudowy – do 15 m,**

**OPIS GRUNTU: - grunty orne klasy IVb, V, VI,**

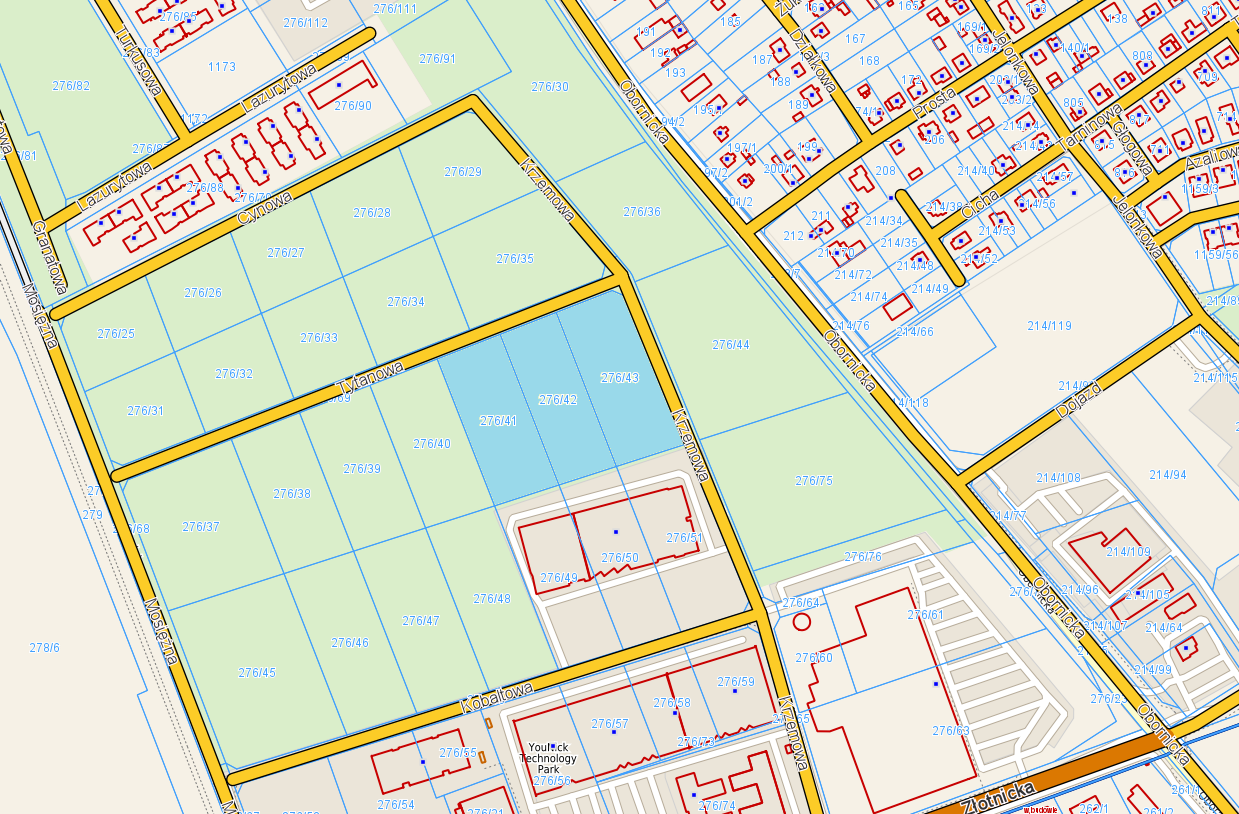
**- teren nieogrodzony i niezabudowany,**

**MEDIA: - wzdłuż południowych granic działek przebiega sieć teletechniczna   
i rurociąg naftowy,**

**TYTUŁ WŁASNOŚCI: - prawo użytkowania wieczystego nieruchomości przysługujące osobie prawnej,**

**- możliwość nabycia pojedynczych działek lub łącznie z działką   
nr 276/44,**

**- sprzedaż w drodze negocjacji z użytkownikiem wieczystym.**

****

**Więcej informacji w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy Suchy Las, pokój nr 115, tel. 61 8926 267.**

**DZIAŁKA NR 276/44 – ZŁOTNIKI**

**POŁOŻENIE: - centralna część obrębu Złotniki,**

**- przy ulicy Obornickiej,**

**- w sąsiedztwie linia kolejowa nr 354 relacji Poznań – Piła,**

**POWIERZCHNIA: - 1,3653 ha, działka ma kształt trapezu,**

**MPZP: - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej,**

**- tereny dróg publicznych dojazdowych - trójkąt widoczności,**

**- nieprzekraczalna linia zabudowy – 27 m od wschodniej granicy,**

**- wskaźnik zabudowy – do 0,45; min. pow. biologicznie czynna – 15%, wysokość zabudowy – do 15 m (2 kondygnacje),**

**OPIS GRUNTU: - grunty orne klasy IVb, V,**

**- teren nieogrodzony i niezabudowany,**

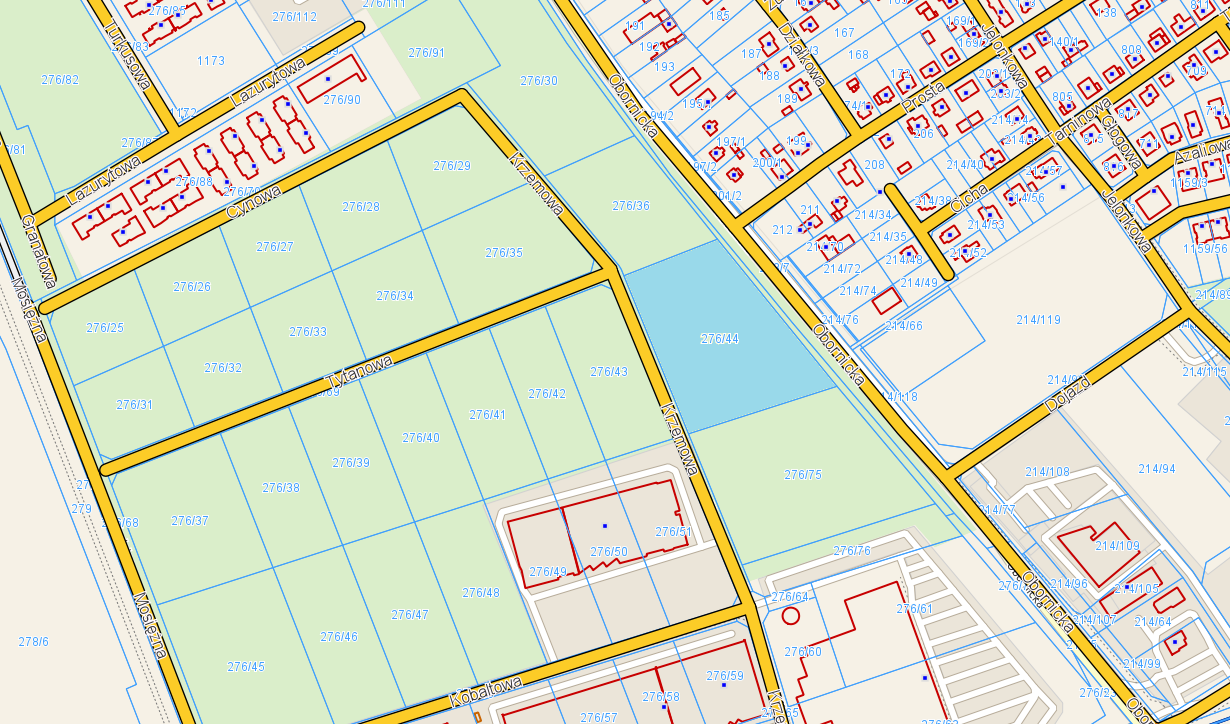
**MEDIA: - we wschodniej części działki przebiega sieć teletechniczna, wodociągowa i kanalizacyjna,**

**- wzdłuż południowej granicy - sieć teletechniczna i rurociąg naftowy,**

**TYTUŁ WŁASNOŚCI: - prawo użytkowania wieczystego nieruchomości przysługujące osobie prawnej,**

**- możliwość nabycia łącznie z działkami 276/41-276/43,**

**- sprzedaż w drodze negocjacji z użytkownikiem wieczystym.**

****

**Więcej informacji w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy Suchy Las, pokój nr 115, tel. 61 8926 267.**