NIERUCHOMOŚCI NA SPRZEDAŻ

KATALOG TERENÓW INWESTYCYJNYCH GMINY SUCHY LAS

NIERUCHOMOŚCI NA SPRZEDAŻ

INFORMACJE OGÓLNE

- w katalogu zamieszczane są dane o nieruchomościach, których właściciele wyrazili chęć ich zbycia;
- **dane kontaktowe do właścicieli nieruchomości dostępne są u pracownika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy Suchy Las – Pani Agata Schmidt, pokój 107, tel. 61 8926 281, e-mail: agata.schmidt@suchylas.pl;**
- **szczegółów dotyczących zapisów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego udziela pracownik Referatu Informacji Przestrzennej i Architektury – Pan Miłosz Strejczyk, tel. 61 8926 517, e-mail: milosz.strejczyk@suchylas.pl;**
- **w przypadku nieruchomości stanowiących własność Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** osobą udzielającą wszelkich informacji jest pracownik Wydziału Kształtowania Ustroju Rolnego i Gospodarowania Zasobem OT KOWR w Poznaniu - **Pani Wanda Kwiecień, tel. 61 8560 654, e-mail: wanda.kwiecien@kowr.gov.pl;**
- informujemy, że Gmina Suchy Las nie posiada informacji dotyczących proponowanych przez właścicieli cen za prezentowane nieruchomości;
- właściciele zainteresowani zamieszczeniem swojej nieruchomości w tymże katalogu proszeni są o wypełnienie i podpisanie oświadczenia (dostępne na stronie internetowej https://www.suchylas.pl/dla-przedsiebiorcow/katalog-terenow-inwestycyjnych/ i w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami) oraz dostarczenie go do tut. Urzędu;
- szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości lub braku możliwości przyłączenia się do istniejących mediów określą poszczególni gestorzy sieci przesyłowych:
  - energia elektryczna – ENEA S.A. ul. Nowowiejskiego 6, 64-500 Szamotuły,
  - gaz – Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Zakład Gazowniczy Poznań ul. Za Groblą 8, 61 – 860 Poznań,
  - kanalizacja i woda – AQUANET S.A. ul. Dolna Wilda 126, 61 – 492 Poznań.

NIERUCHOMOŚCI NA SPRZEDAŻ

SPIS NIERUCHOMOŚCI:

I – nieruchomości osób fizycznych:

- Golęczewo – działka nr 47/1;
- Golęczewo – działka nr 428/5;
- Golęczewo – działki nr 427/4, 427/7;
- Golęczewo – działka nr 436/2;
- Jelonek – działka nr 226;
- Suchy Las – działka nr 799/16;
- Suchy Las – działka nr 811/2;
- Złotkowo – działka nr 117/2;
- Złotkowo – działka nr 83/8;
- Złotkowo – działka nr 89;
- Złotkowo – działka nr 86/1;
- Złotkowo – działki nr 34/9, 34/10;
- Złotkowo – działki nr 34/8 i 33/2;
- Złotniki – działka 276/44.

II – nieruchomości Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa:

- Złotkowo – działka nr 100/14;
- Złotkowo – działki nr 112/14, 112/12, 125/3;
- Złotkowo – działka nr 112/16;
- Złotkowo – działki nr 112/19, 112/18;
- Złotkowo – działka nr 112/20;
- Złotkowo – działki nr 112/23, 112/27, 103/8;
- Złotkowo – działka nr 112/25;
- Złotkowo – działki nr 125/3, 125/6, 125/8, 125/9.

NIERUCHOMOŚCI NA SPRZEDAŻ

I – NIERUCHOMOŚCI OSÓB FIZYCZNYCH

DZIAŁKA NR 47/1 - GOLĘCZEWO

POŁOŻENIE:
- północna część obrębu Golęczewo,
- przy ul. Ogrodowej,

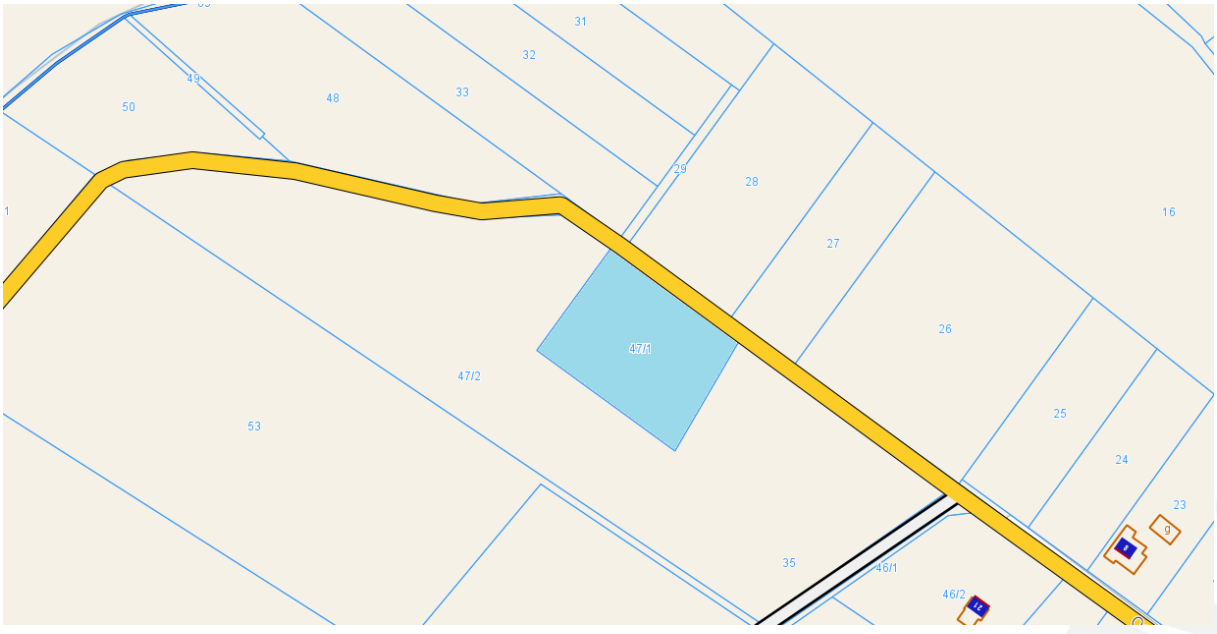
POWIERZCHNIA:
- 0,3276 ha,
- działka o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta,
- szerokość frontu 63 m, długość w głąb 50 m,

MPZP:
- brak mpzp,
- decyzja o warunkach zabudowy – trzy budynki jednorodzinne,
- max. wskaźnik powierzchni zabudowy – 14%; min. udział pow. biologicznie czynnej – 50%, max. wysokość budynków – do 9 m (dwie kondygnacje nadziemne),

OPIS GRUNTU:
- grunty orne klasy IVa,
- teren niezabudowany, nieogrodzony,

MEDIA:
- sieć energetyczna w ul. Ogrodowej,

TYTUŁ WŁASNOŚCI:
- prawo własności nieruchomości przysługujące osobie prywatnej,
- sprzedaż w drodze negocjacji z właścicielem.



Więcej informacji w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy Suchy Las, tel. 61 8926 281,
e-mail: agata.schmidt@suchylas.pl

NIERUCHOMOŚCI NA SPRZEDAŻ

DZIAŁKA NR 428/5 - GOLĘCZEWO

POŁOŻENIE:
- południowa część obrębu Golęczewo,
- rejon węzła Poznań Północ na drodze S11,
- przy ulicy Gottlieba Daimlera,
- w pobliżu linia kolejowa nr 354 relacji Poznań – Piła,

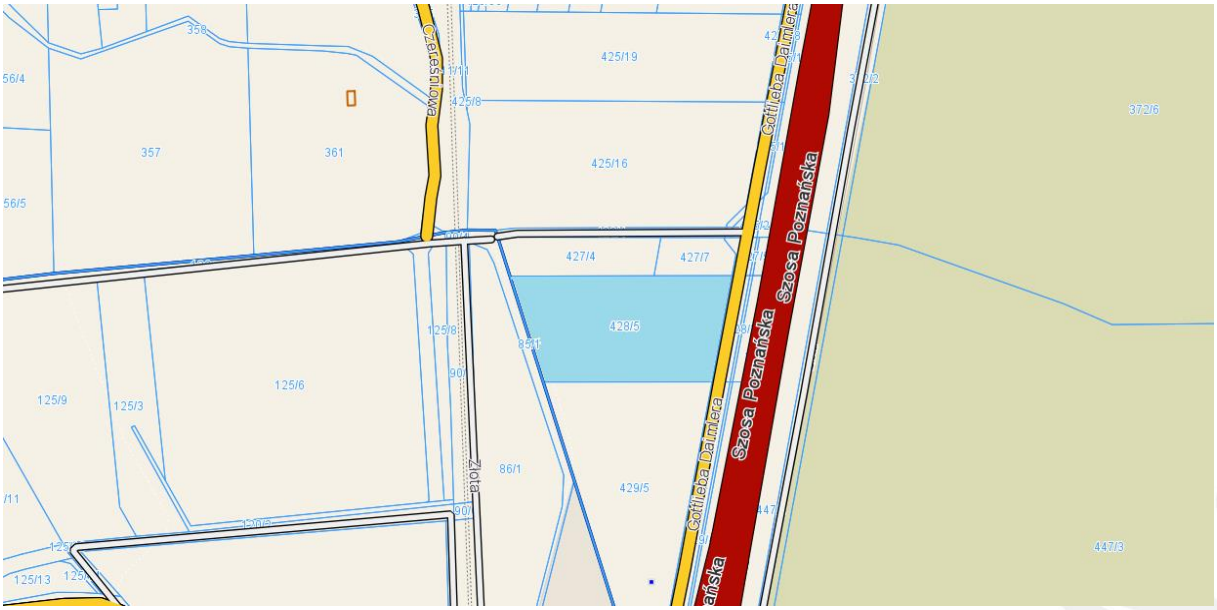
POWIERZCHNIA:
- 1,2929 ha,
- działka ma kształt trapezu, długość ok. 160 m, szerokość ok. 82 m,

MPZP:
- tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz tereny zabudowy usługowej,
- max. pow. zabudowy – 50 %, min. pow. biologicznie czynna – 30%, wysokość projektowanej zabudowy – do 12 m,

OPIS GRUNTU:
- grunty orne klasy IVa i VI,
- teren niezabudowany i nieogrodzony,

MEDIA:
- sieć teletechniczna w ulicy Gottlieba Daimlera,
- sieć gazowa w drodze gruntowej na północ od działki,
- energetyczna, wodociągowa w ulicy Czereśniowej,

TYTUŁ WŁASNOŚCI:
- prawo własności nieruchomości przysługujące osobie prywatnej,
- sprzedaż w drodze negocjacji z właścicielem.



Więcej informacji w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy Suchy Las, tel. 61 8926 281,
e-mail: agata.schmidt@suchylas.pl

NIERUCHOMOŚCI NA SPRZEDAŻ

DZIAŁKI NR 427/4, 427/7 - GOLĘCZEWO

POŁOŻENIE:
- południowa część obrębu Golęczewo,
- rejon węzła Poznań Północ na drodze S11,
- przy ulicy Gottlieba Daimlera,
- w pobliżu linia kolejowa nr 354 relacji Poznań – Piła,

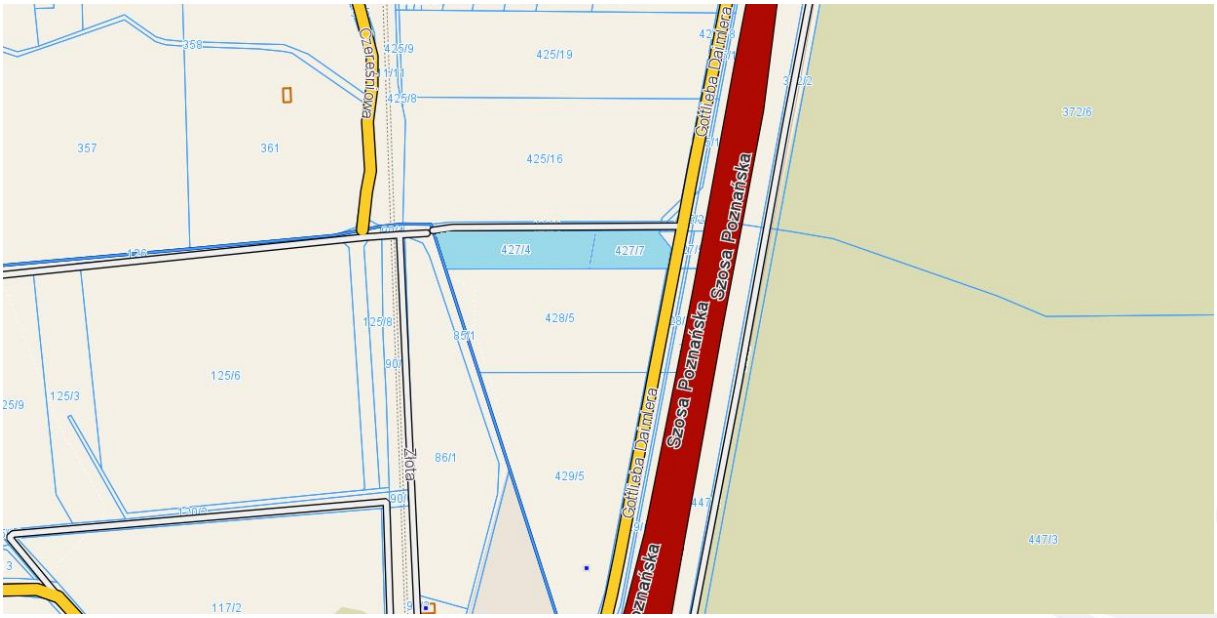
POWIERZCHNIA:
- łączna powierzchnia działek – 0,5522 ha,
- wąski pas gruntu o długości ok. 185 m i szerokości ok. 30 m,

MPZP:
- tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz tereny - zabudowy usługowej,
- max. pow. zabudowy – 50 %, min. pow. biologicznie czynna – 15%, wysokość zabudowy – do 12 m,

OPIS GRUNTU:
- grunty orne klasy IVa i VI,
- teren niezabudowany i nieogrodzony,

MEDIA:
- sieć gazowa i teletechniczna w przyległej drodze,
- sieć energetyczna i wodociągowa w ulicy Czereśniowej,

TYTUŁ WŁASNOŚCI:
- prawo własności nieruchomości przysługujące osobie prywatnej,
- sprzedaż w drodze negocjacji z właścicielem.

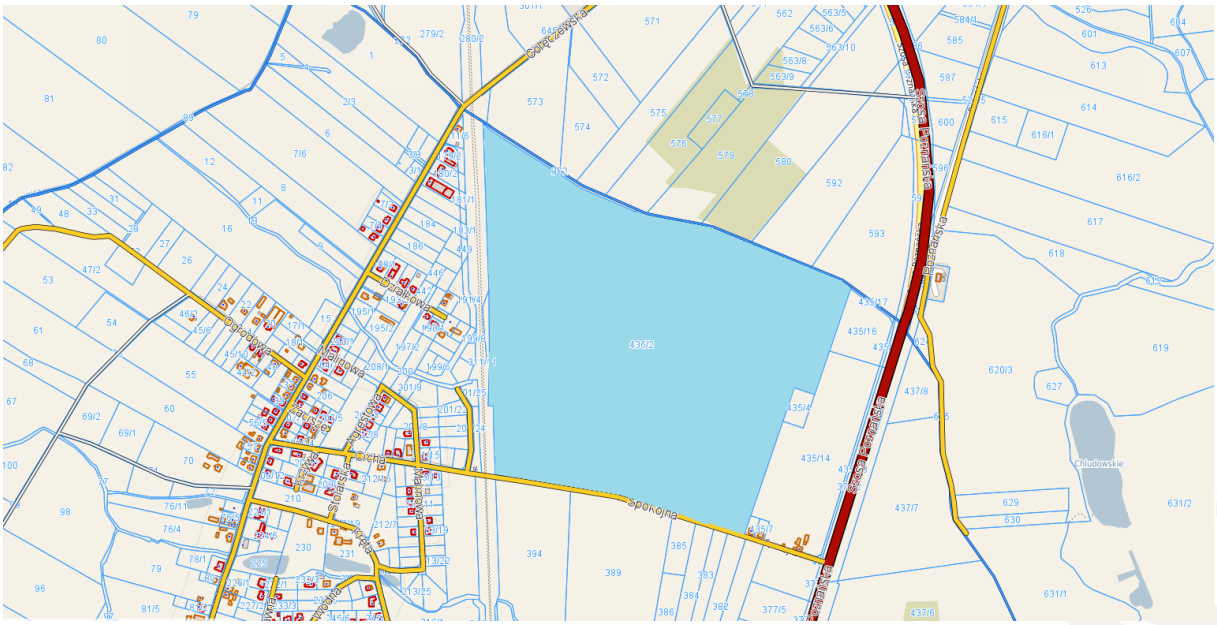


Więcej informacji w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy Suchy Las, tel. 61 8926 281,
e-mail: agata.schmidt@suchylas.pl

NIERUCHOMOŚCI NA SPRZEDAŻ

DZIAŁKA 436/2 - GOLĘCZEWO

POŁOŻENIE:	- północna część obrębu Golęczewo, - przy ul. Spokojnej,
POWIERZCHNIA:	- 36,6899 ha, - kształt wielokąta, długość ok. 640 m, szerokość ok. 560 m,
MPZP:	- tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, - obszar zieleni naturalnej stanowi teren biologicznie czynny, - zidentyfikowane stanowiska archeologiczne, - granica strefy ochrony pośredniej ujęcia wody,
OPIS GRUNTU:	- grunty orne klasy IVa, IIIa, V; łąki trwałe klasy V i VI, grunty pod rowami oraz nieużytki, - teren nieogrodzony i niezabudowany,
MEDIA:	- sieć gazowa w ulicy Spokojnej, - sieć teletechniczna wzdłuż zachodniej granicy,
TYTUŁ WŁASNOŚCI:	- prawo własności nieruchomości przysługujące osobie prywatnej, - sprzedaż w drodze negocjacji z właścicielem.



Więcej informacji w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy Suchy Las, tel. 61 8926 281,
e-mail: agata.schmidt@suchylas.pl

NIERUCHOMOŚCI NA SPRZEDAŻ

DZIAŁKA NR 226 - JELONEK

POŁOŻENIE:
- południowo - wschodnia część obrębu Jelonek, przy granicy z obrębem Suchy Las
- przy ul. Nektarowej, prostopadłej do ul. Obornickiej,

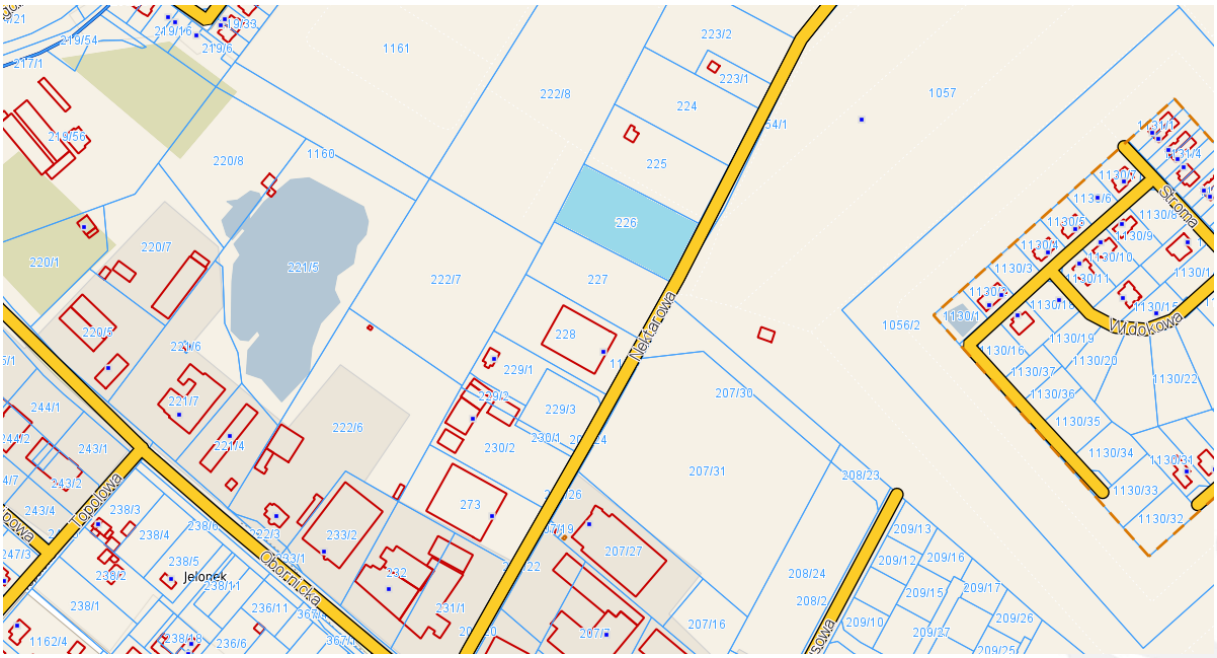
POWIERZCHNIA:
- 0,5000 ha,
- kształt prostokąta o wymiarach 50x100 m,

MPZP:
- brak planu miejscowego,
- w sąsiedztwie obiekty usługowe oraz ogródki działkowe,
- dla sąsiednich nieruchomości wydano decyzje o warunkach zabudowy na budowę obiektów magazynowo biurowych,

OPIS GRUNTU:
- grunty orne klasy IVa,
- teren niezabudowany, porośnięty zielenią wysoką,

MEDIA:
- przez działkę przebiega wodociąg,
- na działce zlokalizowane są dwa słupy energetyczne linii średniego napięcia,

TYTUŁ WŁASNOŚCI:
- prawo własności nieruchomości przysługujące osobie prywatnej,
- sprzedaż w drodze negocjacji z właścicielem.



Więcej informacji w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy Suchy Las, tel. 61 8926 281,
e-mail: agata.schmidt@suchylas.pl

NIERUCHOMOŚCI NA SPRZEDAŻ

DZIAŁKA NR 799/16 - SUCHY LAS

POŁOŻENIE:
- południowa część obrębu Suchy Las,
- przy ul. Zielnej,

POWIERZCHNIA:
- 0,1838 ha,
- kształt prostokąta o wym. ok 30x60 m, ze ściętymi narożnikami,

MPZP:
- tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej,
- tereny dróg publicznych dojazdowych – pas szer. 2 m od ul. Zielnej
- wskaźnik intensywności zabudowy – do 0,4; min. udział terenu biol. czynnego – 25%, wysokość zabudowy – 8/12 m,

OPIS GRUNTU:
- grunty orne klasy IVa,
- teren nieogrodzony i niezabudowany, porośnięty zielenią niską i wysoką

MEDIA:
- sieć kanalizacyjna w ulicy Zielnej i wodociągowa przy północnej granicy,

TYTUŁ WŁASNOŚCI:
- prawo własności nieruchomości przysługujące osobie prywatnej,
- sprzedaż w drodze negocjacji z właścicielem.

Więcej informacji w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy Suchy Las, tel. 61 8926 281,
e-mail: agata.schmidt@suchylas.pl

NIERUCHOMOŚCI NA SPRZEDAŻ

DZIAŁKA NR 811/2 - SUCHY LAS

POŁOŻENIE:
- południowa część obrębu Suchy Las, przy granicy z miastem Poznań
- przy ul. Zielnej,

POWIERZCHNIA:
- 0,4622 ha,
- kształt trójkąta (niemal równobocznego) o długość boku ok. 100 m,

MPZP:
- tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej,
- wskaźnik intensywności zabudowy – do 0,4; min. udział terenu biol. czynnego – 25%, wysokość zabudowy – 8/12 m,

OPIS GRUNTU:
- grunty orne klasy IVa, sady klasy IVa i V,
- teren nieogrodzony i niezabudowany, porośnięty zielenią niską i wysoką

MEDIA:
- sieć kanalizacyjna w ulicy Zielnej i wodociągowa przy północnej granicy, linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia wzdłuż południowej granicy działki

TYTUŁ WŁASNOŚCI:
- prawo własności nieruchomości przysługujące osobie prywatnej,
- sprzedaż w drodze negocjacji z właścicielem.

Więcej informacji w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy Suchy Las, tel. 61 8926 281,
e-mail: agata.schmidt@suchylas.pl

NIERUCHOMOŚCI NA SPRZEDAŻ

DZIAŁKA NR 117/2 - ZŁOTKOWO

POŁOŻENIE:
- północna część obrębu Złotkowo,
- rejon węzła Poznań Północ na drodze S11,
- w sąsiedztwie linia kolejowa nr 354 relacji Poznań – Piła,

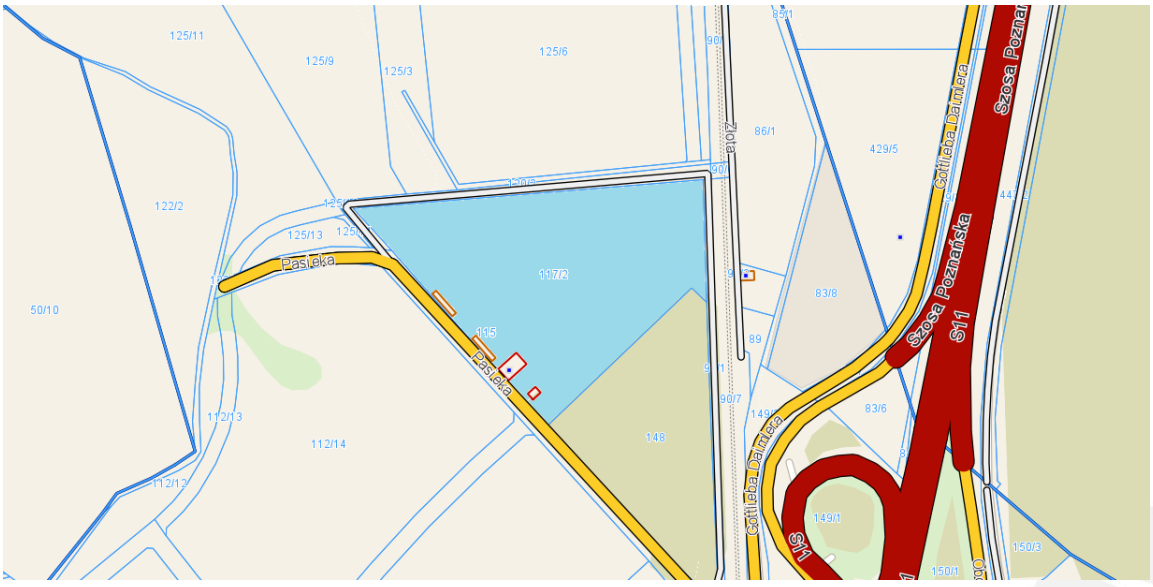
POWIERZCHNIA:
- 3,4026 ha (szczegóły dot. powierzchni do ustalenia z właścicielem),
- działka o nieregularnym kształcie,
- max. długość ok. 290 m, max. szerokość ok. 190 m,

MPZP:
- tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz tereny zabudowy usługowej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny lasów,
- wskaźnik intensywności zabudowy – 0,1 – 0,4; min. pow. biologicznie czynna – 30%, max. wysokość budynków – do 10 m,

OPIS GRUNTU:
- grunty orne klasy IVb, V, pastwiska klasy V, grunty zabudowane,
- na obszarze działki znajdują się zewidencjonowane stanowiska archeologiczne podlegające ochronie,
- teren zabudowany budynkiem mieszkalnym oraz dwoma budynkami gospodarczymi,

MEDIA:
- sieć teletechniczna, gazowa, wodociągowa i energetyczna,

TYTUŁ WŁASNOŚCI:
- prawo własności nieruchomości przysługujące osobie prywatnej,
- sprzedaż w drodze negocjacji z właścicielem.



Więcej informacji w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy Suchy Las, tel. 61 8926 281,
e-mail: agata.schmidt@suchylas.pl

NIERUCHOMOŚCI NA SPRZEDAŻ

DZIAŁKA NR 83/8 - ZŁOTKOWO

POŁOŻENIE:
- północna część obrębu Złotkowo,
- rejon węzła Poznań Północ na drodze S11,
- przy ulicy Gottlieba Daimlera,
- w pobliżu linia kolejowa nr 354 relacji Poznań – Piła,

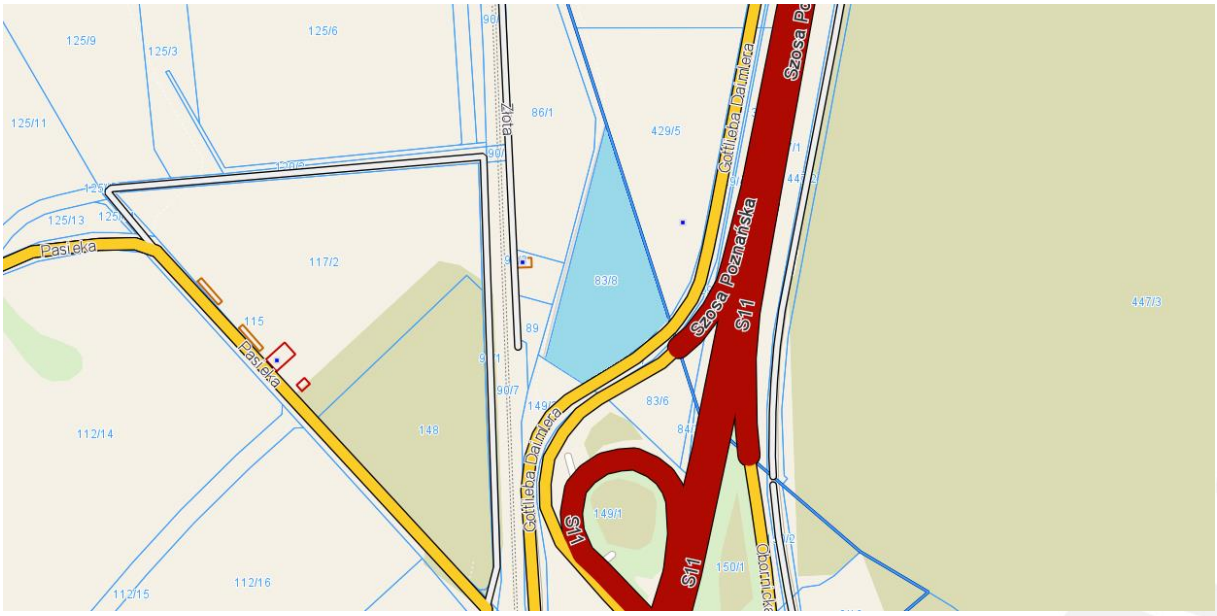
POWIERZCHNIA:
- 1,0352 ha,
- trójkątny kształt, długość ok. 170 m, szerokość ok. do 80 m,

MPZP:
- tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz tereny zabudowy usługowej,
- częściowo teren dróg publicznych klasy dojazdowej,
- max. pow. zabudowy – 50 %, min. pow. biologicznie czynna – 30%, wysokość projektowanej zabudowy – do 12 m,

OPIS GRUNTU:
- grunty orne klasy V,
- teren ogrodzony, występują nasadzenia – tuje i drzewa,
- na nieruchomości hale namiotowe z możliwością rozbiórki,

MEDIA:
- sieć teletechniczna wzdłuż południowej granicy,
- sieć elektroenergetyczna wzdłuż torów kolejowych,

TYTUŁ WŁASNOŚCI:
- prawo własności nieruchomości przysługujące osobie prywatnej,
- sprzedaż w drodze negocjacji z właścicielem.



Więcej informacji w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy Suchy Las, tel. 61 8926 281,
e-mail: agata.schmidt@suchylas.pl

NIERUCHOMOŚCI NA SPRZEDAŻ

DZIAŁKA NR 89 - ZŁOTKOWO

POŁOŻENIE:
- północna część obrębu Złotkowo,
- rejon węzła Poznań Północ na drodze S11,
- w sąsiedztwie linia kolejowa nr 354 relacji Poznań – Piła,

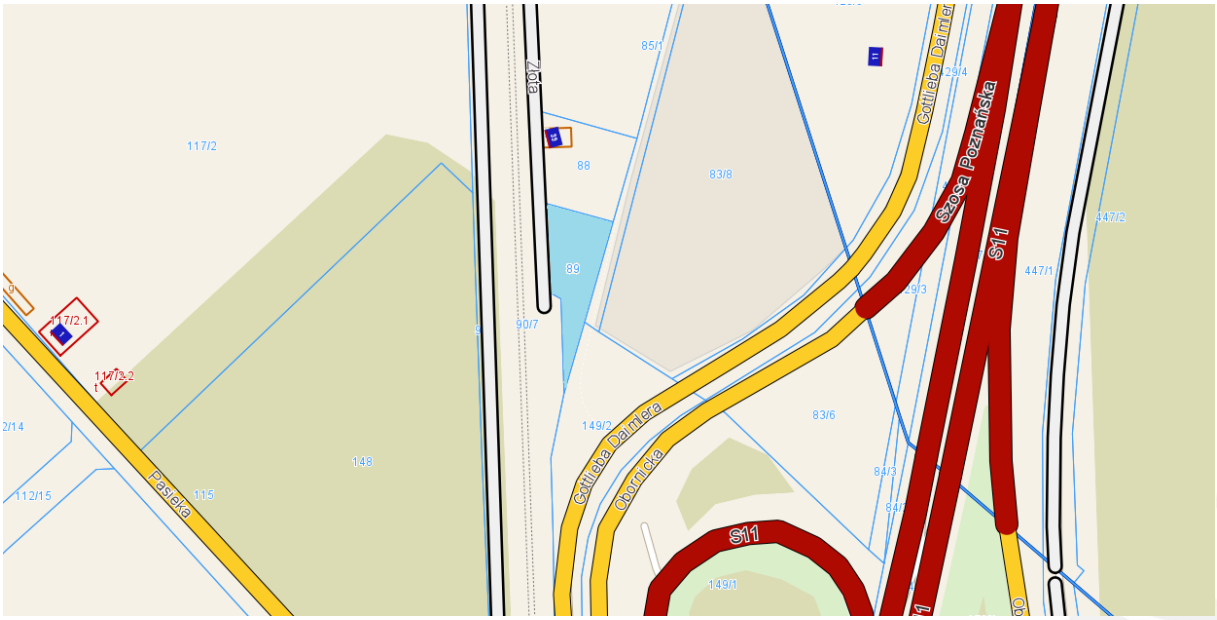
POWIERZCHNIA:
- 0,1000 ha,
- kształt wielokąta, długość ok. 35 m, szerokość ok. 25 m,

MPZP:
- tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz tereny zabudowy usługowej,
- wskaźnik intensywności zabudowy – do 0,5; min. pow. biologicznie czynna – 30%, wysokość projektowanej zabudowy – do 12 m,

OPIS GRUNTU:
- grunty orne klasy V,
- teren nieogrodzony i niezabudowany,

MEDIA:
- sieć teletechniczna przy zachodniej granicy,
- sieć elektroenergetyczna wzdłuż torów kolejowych,

TYTUŁ WŁASNOŚCI:
- prawo własności nieruchomości przysługujące osobie prywatnej,
- sprzedaż w drodze negocjacji z właścicielem.



Więcej informacji w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy Suchy Las, tel. 61 8926 281,
e-mail: agata.schmidt@suchylas.pl

NIERUCHOMOŚCI NA SPRZEDAŻ

DZIAŁKA NR 86/1 - ZŁOTKOWO

POŁOŻENIE:
- północna część obrębu Złotkowo,
- rejon węzła Poznań Północ na drodze S11,
- przy zachodniej granicy linia kolejowa nr 354 relacji Poznań – Piła,

POWIERZCHNIA:
- 1,3900 ha,
- działka ma wydłużony kształt, długość ok. 285 m, szerokość ok. 50 m,

MPZP:
- tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz tereny zabudowy usługowej,
- wskaźnik intensywności zabudowy – do 0,5; min. pow. biologicznie czynna – 30%; wysokość budynków – do 12 m,

OPIS GRUNTU:
- grunty orne klasy V,
- teren niezabudowany i nieogrodzony,

MEDIA:
- sieć teletechniczna, gazowa i wodociągowa przy północnej granicy,

TYTUŁ WŁASNOŚCI:
- prawo własności nieruchomości przysługujące osobie prywatnej,
- sprzedaż w drodze negocjacji z właścicielem.

Więcej informacji w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy Suchy Las, tel. 61 8926 281,
e-mail: agata.schmidt@suchylas.pl

NIERUCHOMOŚCI NA SPRZEDAŻ

DZIAŁKI NR 34/9, 34/10 - ZŁOTKOWO

POŁOŻENIE:
- południowa część obrębu Złotkowo,
- przy ul. Obornickiej,

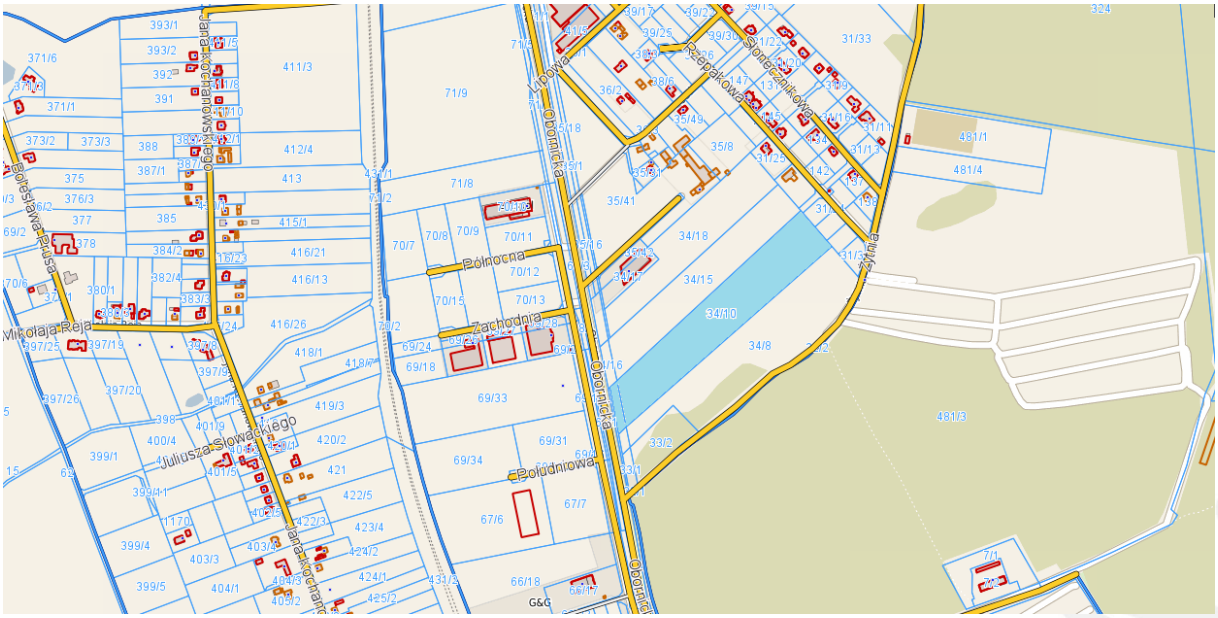
POWIERZCHNIA:
- łączna powierzchnia działek – 2,9869 ha,
- pas o długości ok. 430 m i szerokości ok. 75 m,

MPZP:
- tereny aktywizacji gospodarczej,
- tereny komunikacji oraz tereny infrastruktury technicznej,
- wysokość projektowanej zabudowy – do III kondygnacji (12,5 m), min. pow. biologicznie czynna – 30%,

OPIS GRUNTU:
- grunty orne klasy IIIb, IVb, V, VI,
- teren nieogrodzony i niezabudowany,

MEDIA:
- przez działkę nr 34/9 przebiega sieć teletechniczna,
- na działce 34/10 zlokalizowany jest słup energetyczny,

TYTUŁ WŁASNOŚCI:
- prawo własności nieruchomości przysługujące osobie prywatnej,
- sprzedaż w drodze negocjacji z właścicielem.



Więcej informacji w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy Suchy Las, tel. 61 8926 281,
e-mail: agata.schmidt@suchylas.pl

NIERUCHOMOŚCI NA SPRZEDAŻ

DZIAŁKI NR 34/8 i 33/2 - ZŁOTKOWO

POŁOŻENIE:
- południowa część obrębu Złotkowo,
- rejon ul. Żytniej i Obornickiej,

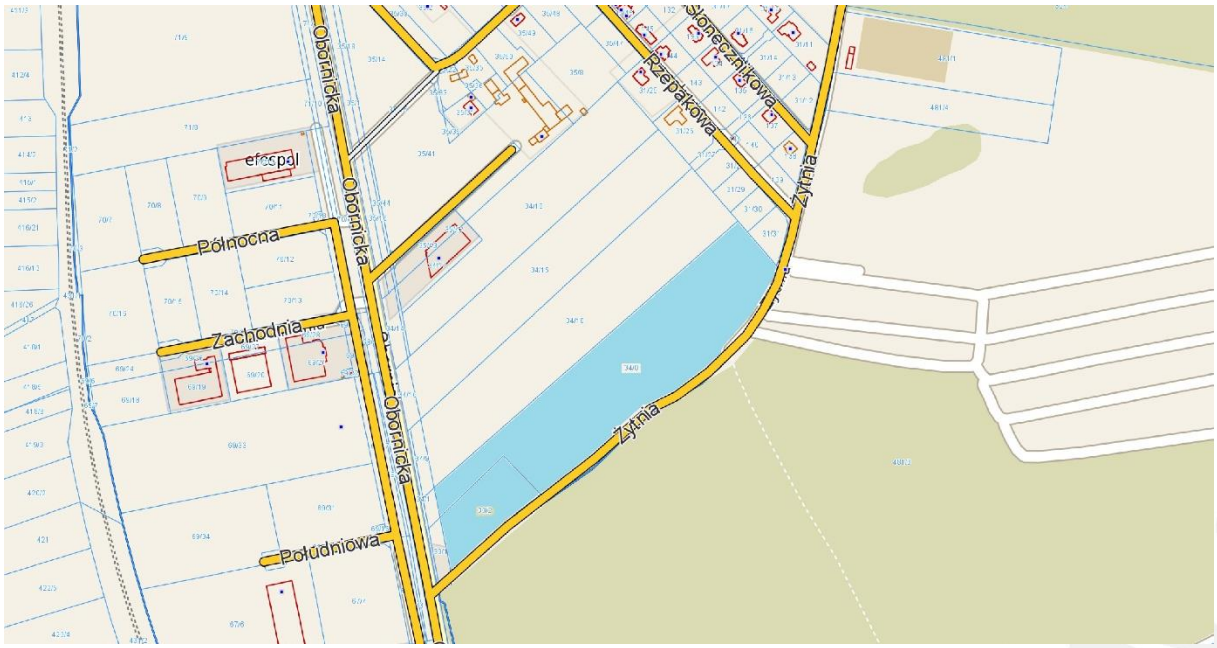
POWIERZCHNIA:
- łączna powierzchni działek - 4,4884 ha,
- pas długości ok. 450 m i szerokości ok. 80 m,

MPZP:
- tereny aktywizacji gospodarczej z usługami/las/tereny parkingu/ teren urządzeń elektroenergetycznych,
- lokalizacja budynków biurowych od ul. Obornickiej, dalej parking na potrzeby inwestora oraz obiekty produkcyjne, składy i magazyny,
- wysokość zabudowy – do 10 m,
- wjazd możliwy od strony ul. Obornickiej lub od ul. Żytniej na teren parkingu,

OPIS GRUNTU:
- grunty orne klasy IIIb, IVb, V, VI oraz lasy V,
- teren nieogrodzony i niezabudowany,

MEDIA:
- napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze słupami,

TYTUŁ WŁASNOŚCI:
- prawo własności nieruchomości przysługujące osobie prywatnej,
- sprzedaż w drodze negocjacji z właścicielem.



Więcej informacji w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy Suchy Las, tel. 61 8926 281,
e-mail: agata.schmidt@suchylas.pl

NIERUCHOMOŚCI NA SPRZEDAŻ

DZIAŁKA NR 276/44 – ZŁOTNIKI

POŁOŻENIE:
- centralna część obrębu Złotniki,
- przy ulicy Obornickiej,
- w sąsiedztwie linia kolejowa nr 354 relacji Poznań – Piła,

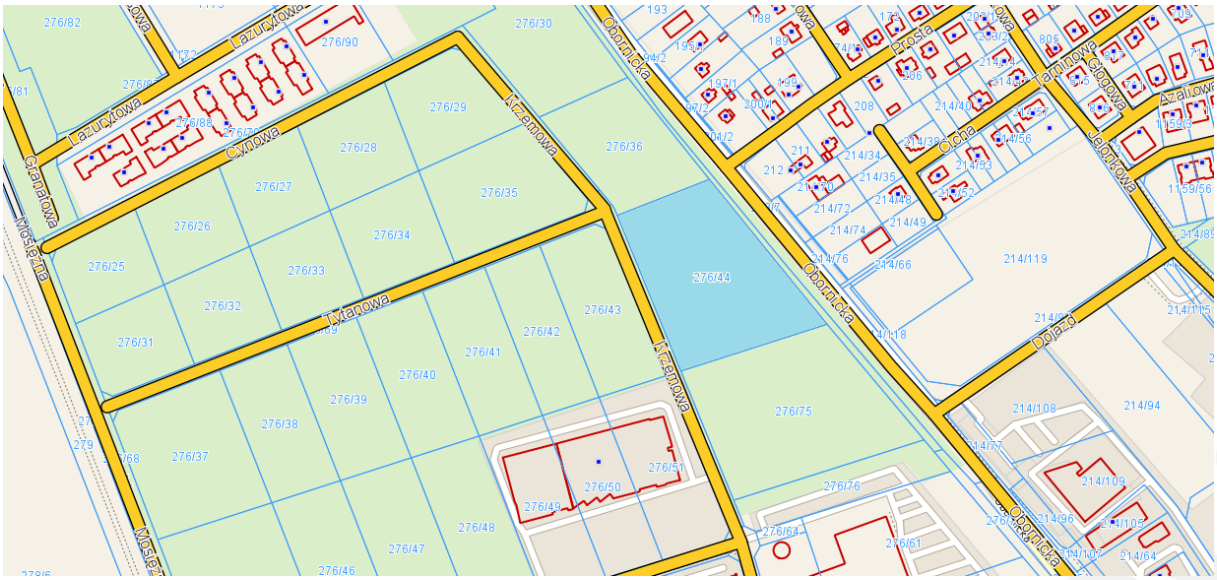
POWIERZCHNIA:
- 1,3653 ha, działka ma kształt trapezu,

MPZP:
- tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej,
- tereny dróg publicznych dojazdowych - trójkąt widoczności,
- nieprzekraczalna linia zabudowy – 27 m od wschodniej granicy,
- wskaźnik zabudowy – do 0,45; min. pow. biologicznie czynna – 15%, wysokość zabudowy – do 15 m (2 kondygnacje),

OPIS GRUNTU:
- grunty orne klasy IVb, V,
- teren nieogrodzony i niezabudowany,

MEDIA:
- we wschodniej części działki przebiega sieć teletechniczna, wodociągowa i kanalizacyjna,
- wzdłuż południowej granicy - sieć teletechniczna i rurociąg naftowy,

TYTUŁ WŁASNOŚCI:
- prawo użytkowania wieczystego nieruchomości przysługujące osobie prawnej,
- sprzedaż w drodze negocjacji z użytkownikiem wieczystym.



Więcej informacji w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy Suchy Las, tel. 61 8926 281,
e-mail: agata.schmidt@suchylas.pl

NIERUCHOMOŚCI NA SPRZEDAŻ

II – NIERUCHOMOŚCI KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA

DZIAŁKA NR 100/14 - ZŁOTKOWO

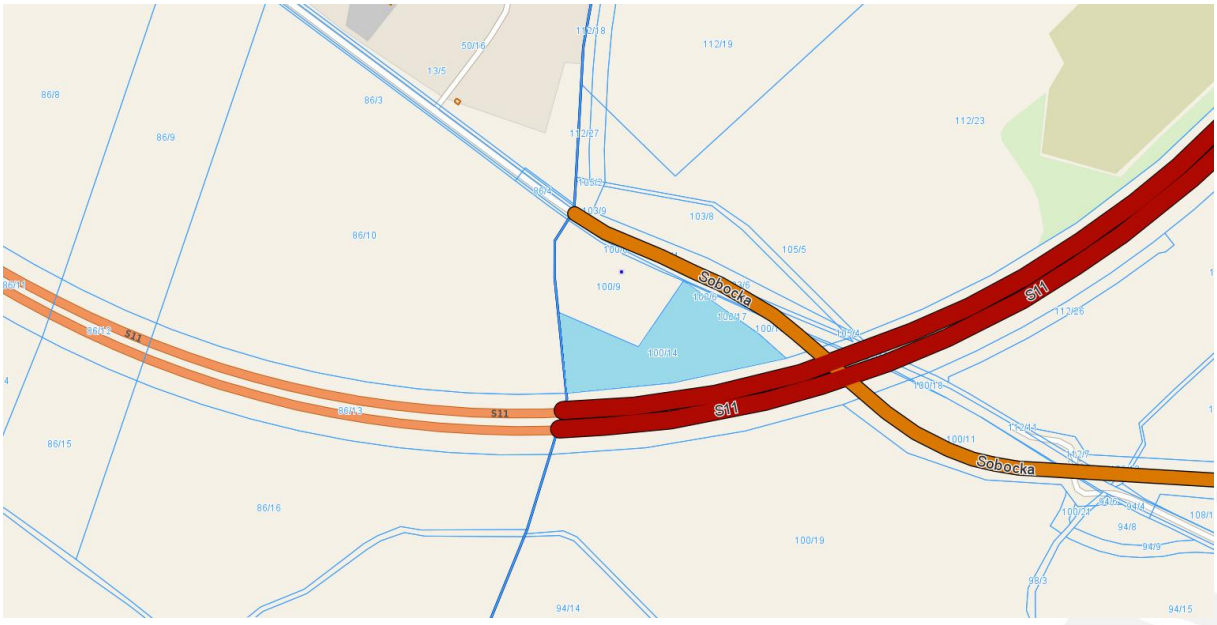
POŁOŻENIE:
- północna część obrębu Złotkowo,
- rejon węzła Poznań Północ na drodze S11,

POWIERZCHNIA:
- 1,2631 ha,

MPZP:
- tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej,
- wskaźnik intensywności zabudowy – do 0,5; min. pow. biologicznie czynna – 30%; wysokość zabudowy – do 15 m,

OPIS GRUNTU:
- grunty orne klasy IVb, V,
- na obszarze działki znajdują się zewidencjonowane stanowiska archeologiczne podlegające ochronie,
- przez działkę przebiega linia telekomunikacyjna,
- działka nie posiada dostępu do drogi publicznej

TYTUŁ WŁASNOŚCI:
- prawo własności nieruchomości - KOWR,
- sprzedaż w drodze przetargu.



Więcej informacji OT KOWR Poznań Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego i Gospodarowania Zasobem,
tel. 61 85 60 654, e-mail: wanda.kwiecien@kowr.gov.pl

NIERUCHOMOŚCI NA SPRZEDAŻ

DZIAŁKI NR 112/14, 112/12, 125/13 - ZŁOTKOWO

POŁOŻENIE:
- północna część obrębu Złotkowo,
- rejon węzła Poznań Północ na drodze S11,

POWIERZCHNIA:
- łączna powierzchnia działek – 6,0820 ha,

MPZP:
- częściowo tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej,
- częściowo tereny zieleni naturalnej oraz tereny śródlądowych wód powierzchniowych,
- wskaźnik intensywności zabudowy – do 0,5; min. pow. biologicznie czynna – 20%; wysokość projektowanej zabudowy – do 15 m,

OPIS GRUNTU:
- grunty orne klasy IVa, IVb, V; grunty pod rowami; nieużytki; pastwiska,
- na obszarze działki znajdują się zewidencjonowane stanowiska archeologiczne podlegające ochronie,
- przez działki nr 112/14 i 125/13 przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna, na działce 112/14 występuje rurociąg,

TYTUŁ WŁASNOŚCI:
- prawo własności nieruchomości - KOWR,
- sprzedaż w drodze przetargu.

Więcej informacji OT KOWR Poznań Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego i Gospodarowania Zasobem,
tel. 61 85 60 654, e-mail: wanda.kwiecien@kowr.gov.pl

NIERUCHOMOŚCI NA SPRZEDAŻ

DZIAŁKA NR 112/16 - ZŁOTKOWO

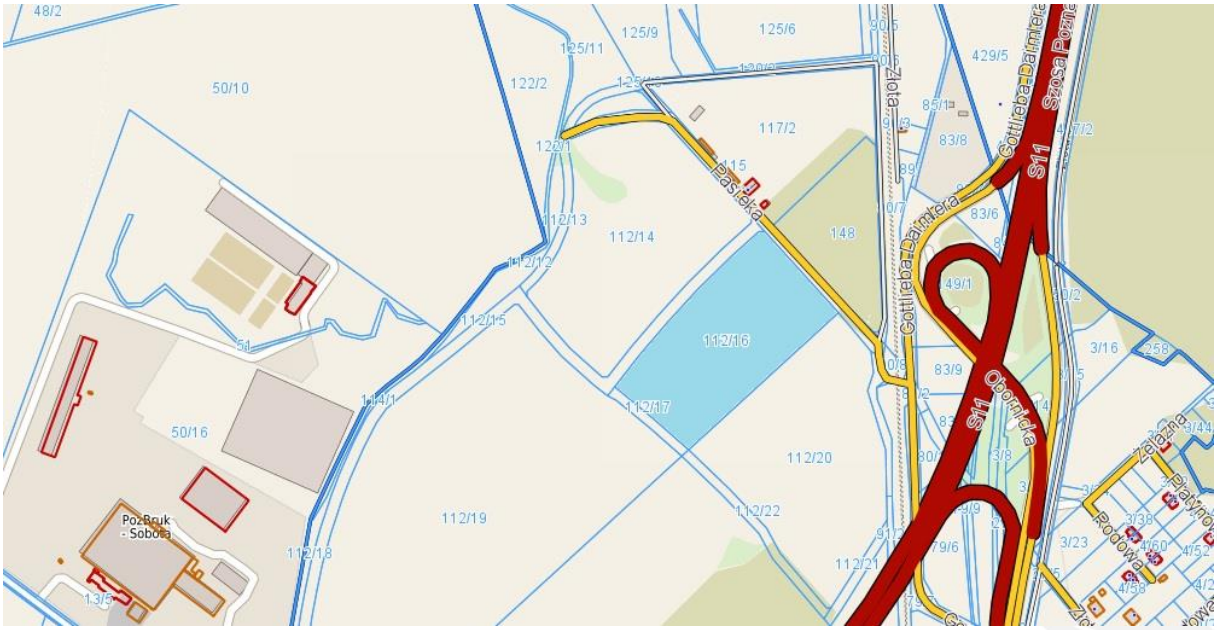
POŁOŻENIE:
- północna część obrębu Złotkowo,
- rejon węzła Poznań Północ na drodze S11,

POWIERZCHNIA:
- 3,8178 ha,

MPZP:
- tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej,
- w niewielkiej części tereny wód powierzchniowych śródlądowych oraz tereny zieleni naturalnej,
- wskaźnik intensywności zabudowy – do 0,5; min. pow. biologicznie czynna – 20%, wysokość projektowanej zabudowy – do 15 m,

OPIS GRUNTU:
- grunty orne klasy IVa, IVb, V; grunty pod rowami; pastwiska,
- przez działkę przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna oraz występuje rów i rurociąg,

TYTUŁ WŁASNOŚCI:
- prawo własności nieruchomości - KOWR,
- sprzedaż w drodze przetargu.



Więcej informacji OT KOWR Poznań Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego i Gospodarowania Zasobem,
tel. 61 85 60 654, e-mail: wanda.kwiecien@kowr.gov.pl

NIERUCHOMOŚCI NA SPRZEDAŻ

DZIAŁKI NR 112/18 i 112/19 - ZŁOTKOWO

POŁOŻENIE:
- północna część obrębu Złotkowo,
- rejon węzła Poznań Północ na drodze S11,

POWIERZCHNIA:
- łączna powierzchnia działek 14,2708 ha,

MPZP:
- tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej,
- w niewielkiej części tereny wód powierzchniowych śródlądowych oraz tereny zieleni naturalnej,
- wskaźnik intensywności zabudowy – 0,5/0,6, min. pow. biologicznie czynna – 20%, wysokość projektowanej zabudowy – do 18 m,

OPIS GRUNTU:
- grunty orne klasy IVa, IVb, V; grunty zadrzewione i zakrzewione V; łąki trwałe VI; pastwiska V; grunty pod rowami; nieużytki,
- na obszarze działki znajdują się zewidencjonowane stanowiska archeologiczne podlegające ochronie,
- przez działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna,

TYTUŁ WŁASNOŚCI:
- prawo własności nieruchomości - KOWR,
- sprzedaż w drodze przetargu.

Więcej informacji OT KOWR Poznań Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego i Gospodarowania Zasobem,
tel. 61 85 60 654, e-mail: wanda.kwiecien@kowr.gov.pl

NIERUCHOMOŚCI NA SPRZEDAŻ

DZIAŁKA NR 112/20 - ZŁOTKOWO

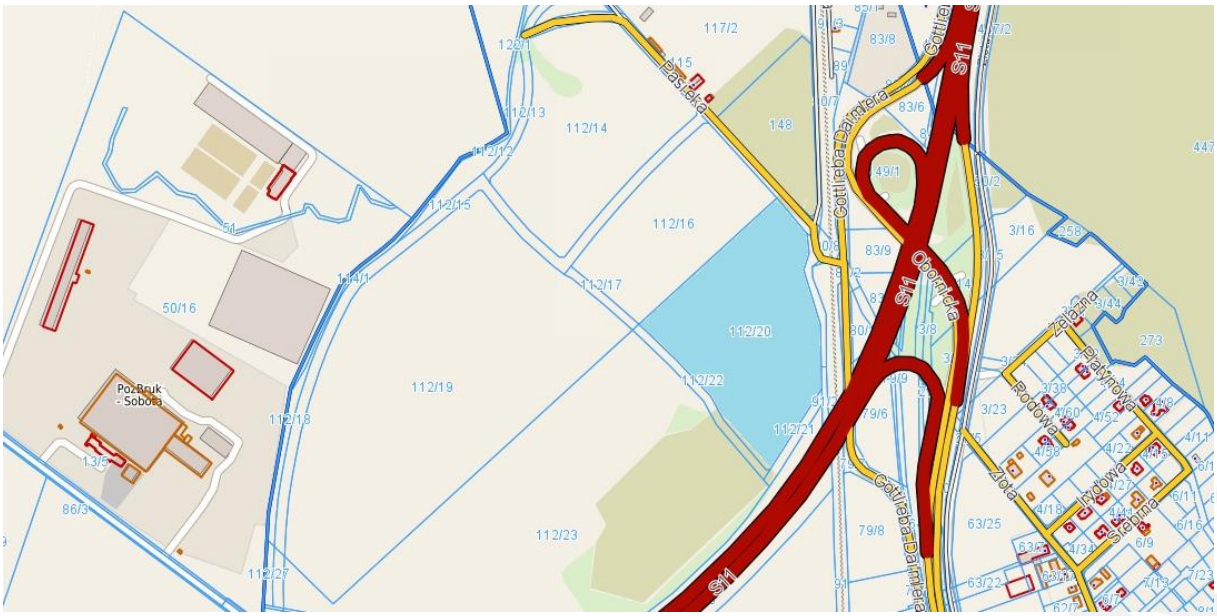
POŁOŻENIE:
- północna część obrębu Złotkowo,
- rejon węzła Poznań Północ na drodze S11,

POWIERZCHNIA:
- 5,3267 ha,

MPZP:
- tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej,
- w niewielkiej części tereny wód powierzchniowych śródlądowych oraz tereny zieleni naturalnej,
- wskaźnik intensywności zabudowy – do 0,5; min. pow. biologicznie czynna – 20%; wysokość projektowanej zabudowy – do 15 m,

OPIS GRUNTU:
- grunty orne klasy IVa, IVb, V; grunty pod rowami; nieużytki,
- na obszarze działki znajdują się zewidencjonowane stanowiska archeologiczne podlegające ochronie,
- przez działkę przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna oraz występuje rów,

TYTUŁ WŁASNOŚCI:
- prawo własności nieruchomości - KOWR,
- sprzedaż w drodze przetargu.



Więcej informacji OT KOWR Poznań Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego i Gospodarowania Zasobem,
tel. 61 85 60 654, e-mail: wanda.kwiecien@kowr.gov.pl

NIERUCHOMOŚCI NA SPRZEDAŻ

DZIAŁKI NR 112/23, 112/27, 103/8 - ZŁOTKOWO

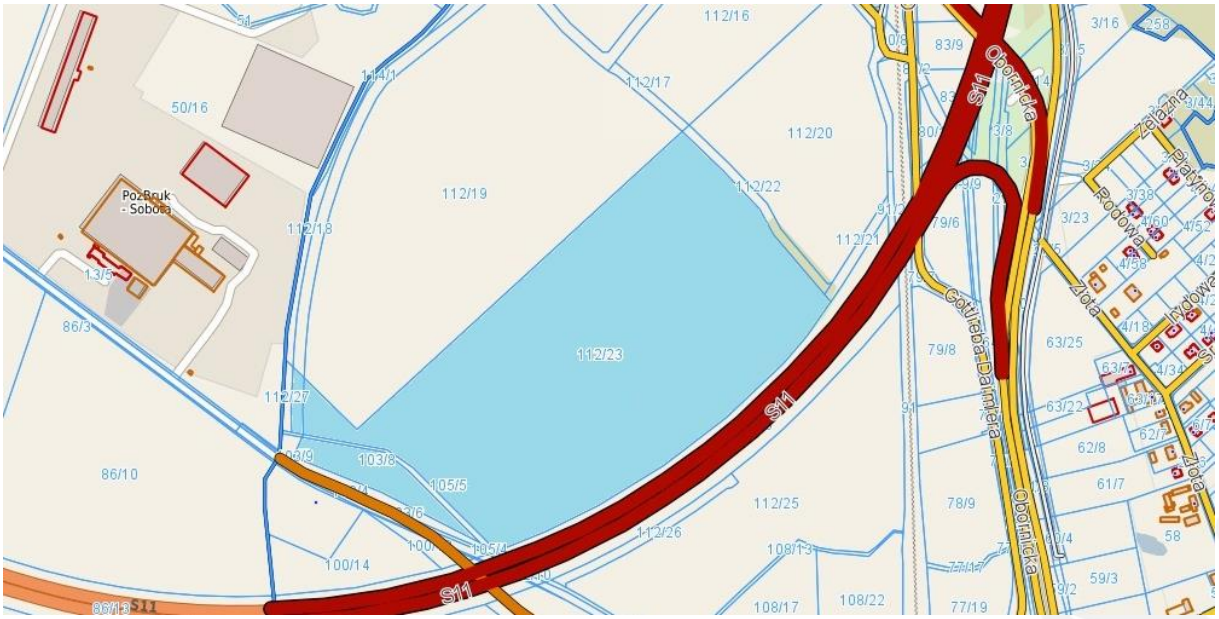
POŁOŻENIE:
- północna część obrębu Złotkowo,
- rejon węzła Poznań Północ na drodze S11,

POWIERZCHNIA:
- łączna powierzchnia działek - 17,6891 ha,

MPZP:
- tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej oraz tereny zieleni naturalnej,
- wskaźnik intensywności zabudowy – do 0,5/0,6; min. pow. biologicznie czynna – 20 %, wysokość zabudowy – do 18 m,

OPIS GRUNTU:
- grunty orne klasy IIIb, IVa, IVb, V; łąki trwałe VI; pastwiska; nieużytki, grunty zadrzewione i zakrzewione,
- na obszarze działki znajdują się zewidencjonowane stanowiska archeologiczne podlegające ochronie,
- przez działkę nr 112/23 przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna,

TYTUŁ WŁASNOŚCI:
- prawo własności nieruchomości - KOWR,
- sprzedaż w drodze przetargu.



Więcej informacji OT KOWR Poznań Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego i Gospodarowania Zasobem,
tel. 61 85 60 654, e-mail: wanda.kwiecien@kowr.gov.pl

NIERUCHOMOŚCI NA SPRZEDAŻ

DZIAŁKA NR 112/25 - ZŁOTKOWO

POŁOŻENIE:
- północna część obrębu Złotkowo,
- rejon węzła Poznań Północ na drodze S11,

POWIERZCHNIA:
- 6,9136 ha,

MPZP:
- tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej,
- w niewielkiej części tereny wód powierzchniowych śródlądowych oraz tereny zieleni naturalnej,
- wskaźnik intensywności zabudowy – do 0,5; min. pow. biologicznie czynna – 30%; wysokość projektowanej zabudowy – do 15 m,

OPIS GRUNTU:
- grunty orne klasy IVa, IVb, V; grunty zadrzewione i zakrzewione IVb; grunty pod rowami; nieużytki,
- na obszarze działki znajdują się zewidencjonowane stanowiska archeologiczne podlegające ochronie,
- przez działkę przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna oraz występuje rów,

TYTUŁ WŁASNOŚCI:
- prawo własności nieruchomości - KOWR,
- sprzedaż w drodze przetargu.

Więcej informacji OT KOWR Poznań Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego i Gospodarowania Zasobem,
tel. 61 85 60 654, e-mail: wanda.kwiecien@kowr.gov.pl

NIERUCHOMOŚCI NA SPRZEDAŻ

DZIAŁKI NR 125/3, 125/6, 125/8, 125/9 - ZŁOTKOWO

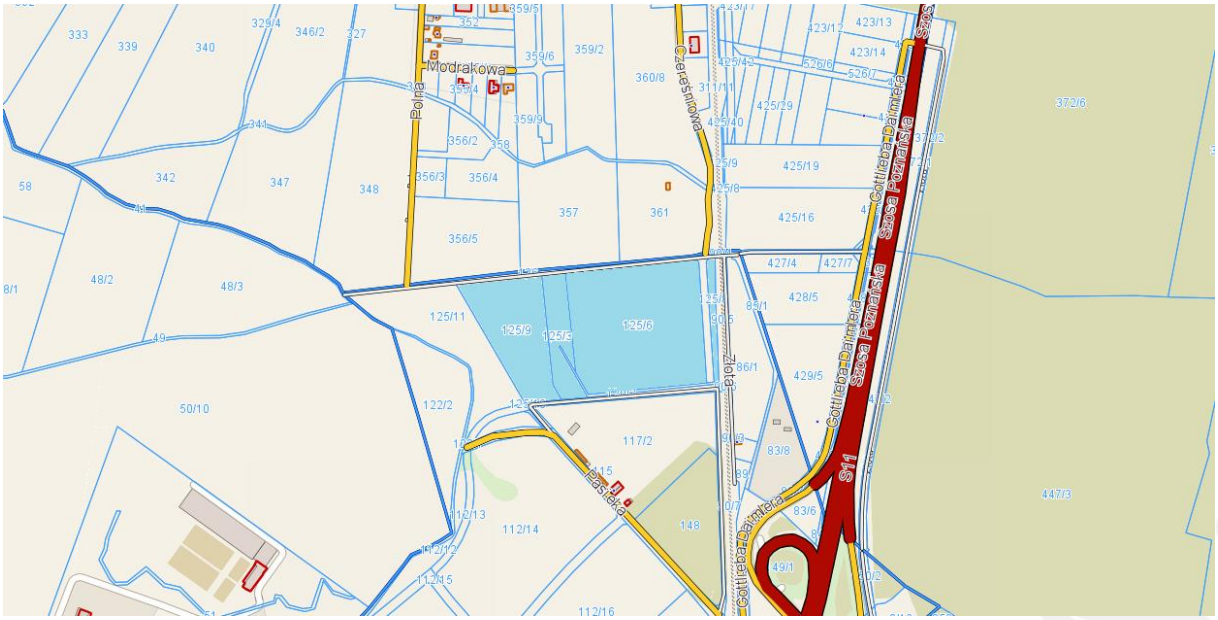
POŁOŻENIE:
- północna część obrębu Złotkowo,
- rejon węzła Poznań Północ na drodze S11,

POWIERZCHNIA:
- łączna powierzchnia działek - 7,4137 ha,

MPZP:
- tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej,
- w niewielkiej części tereny zieleni naturalnej oraz tereny lasów,
- część nieobjęta planem ma analogiczne przeznaczenie w studium,
- wskaźnik intensywności zabudowy – do 0,5; min. pow. biologicznie czynna – 30%; wysokość projektowanej zabudowy – do 12 m,

OPIS GRUNTU:
- grunty orne klasy IIIb, IVb, V; łąki trwałe klasy V i VI; grunty pod rowami,
- na terenie działek rozpoznano złoża węgla brunatnego „Szamotuły”,
- przez wszystkie działki przebiega sieć drenarska,
- przez działki nr 125/3 i 125/9 przebiega linia telekomunikacyjna oraz gazociąg średniego ciśnienia, a także występuje rów i rurociąg,

TYTUŁ WŁASNOŚCI:
- prawo własności nieruchomości - KOWR,
- sprzedaż w drodze przetargu.



Więcej informacji OT KOWR Poznań Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego i Gospodarowania Zasobem,
tel. 61 85 60 654, e-mail: wanda.kwiecien@kowr.gov.pl

Urząd Gminy Suchy Las

Wydział Gospodarki Nieruchomościami

ul. Szkolna 13, 62-002 Suchy Las
tel.: + 61 8926 281, + 61 8926 291
e-mail: ug@suchylas.pl, agata.schmidt@suchylas.pl,
agnieszka.serafin@suchylas.pl