**SUCHY LAS**

 Zał. Nr 1 do Zarządzenia

Wójta Gminy Suchy Las

z dnia 29 sierpnia 2022 r., Nr 138/2022

**OGŁOSZENIE NR GN/4/2022**

**Wójt Gminy Suchy Las ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony**

**na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w Golęczewie przy ulicy Tysiąclecia 13**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **L.P.** | **ADRES** **I OZNACZENIE GEODEZYJNE** | **OPIS NIERUCHOMOŚCI I LOKALU** | **CENA PRAWA WŁASNOŚCI** |
| 1 | Miejscowość – Golęczewo Gmina Suchy LasUlica – Tysiąclecia 13Lokal mieszkalny nr 1Działka nr 78/2KW nieruchomości gruntowej – PO1P/00165906/9 Powierzchnia nieruchomości - 1128 m² | * Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 75,76 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym (pomieszczeniem warsztatu) o powierzchni 12,52 m², położony w budynku mieszkalnym trzylokalowym wraz z udziałem 802/1480 części w nieruchomości wspólnej;
* Budynek posadowiony jest na działce oznaczonej w ewidencji gruntów: obręb Golęczewo, arkusz mapy 1, działka nr 78/2 o powierzchni 1128 m²;
* Budynek mieszkalny w zabudowie wolnostojącej, parterowy z nieużytkowym poddaszem, niepodpiwniczony, wybudowany został w XIX wieku w technologii tradycyjnej murowanej z cegły ceramicznej pełnej oraz kamieni (fundament kamienny). Strop drewniany o konstrukcji belkowej, dach kryty dachówką karpiówką W części północnej dwa lokale z wejściem w północnej ścianie szczytowej. Lokal będący przedmiotem sprzedaży obejmuje południową połowę budynku z osobnym wejściem w południowej ścianie szczytowej;
* Budynek wpisany jest do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 30 czerwca 1981 r. I.dz.. Kl.III-5340-66/81 pod numerem rejestru 1884/A;
* Lokal w bardzo niskim standardzie i bardzo złym stanie technicznym, aktualnie nieużytkowany;
* W skład lokalu wchodzą 3 pomieszczenia mieszkalne (23,47 m², 10,19 m² i 23,93 m²), pomieszczenie kuchenne (6,94 m²), łazienka (3,13 m²), korytarz (8,10 m²). Do lokalu przynależy pomieszczenie warsztatu (12,52 m²). Pomieszczenia mieszkalne posiadają tynki wapienne, częściowo pokryte tapetą, popękane, z wieloma ubytkami, zabrudzeniami i skupiskami pleśni. Okna wykonane w technologii PCV. Na sufitach widoczne odspojenia tynku na podłożu trzcinowym od desek sufitowych, strop nieocieplony. Podłogi wyłożone linoleum oraz panelami podłogowymi, kuchnia i łazienka wyłożona płytkami ceramicznymi. W części korytarza strome schody prowadzące na nieużytkowane poddasze;
* Budynek posiada przyłącze telekomunikacyjne, energii elektrycznej i wodociągowej, ścieki odprowadzane do zbiornika bezodpływowego (szambo). Sieć kanalizacji sanitarnej przebiegająca w ulicy Tysiąclecia doprowadzona do granicy działki nr 78/2 w odległości około 2 m od południowej części budynku. Obowiązek przyłączenia do kanalizacji sanitarnej przebiegającej w ulicy. W lokalu brak instalacji centralnego ogrzewania (lokal ogrzewany za pomocą węglowego pieca kaflowego), instalacja ciepłej wody użytkowej (za pomocą elektrycznego podgrzewacza wody).
 | Cena prawa własności**170.000,00 zł**Wysokość wadium**17.000,00 zł** |

|  |
| --- |
| **TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU** |
| Przetarg odbędzie się dnia **5 października 2022 r. (środa)** o godzinie **11:00** w Sali 105 (I piętro) Urzędu Gminy Suchy Las przy ulicy Szkolnej 13. |

**Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Golęczewo – Północ, zatwierdzonym uchwałą
nr LII/502/2002 Rady Gminy Suchy Las z dnia 7 lutego 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 28 lutego 2002 r.,
nr 32, poz. 989), nieruchomość stanowiąca działkę nr 78/2 zlokalizowana jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczenie na rysunku planu symbolem MJ).

Wojewódzki Konserwator Zabytków w Poznaniu decyzją nr 279/2021 nr WWKZ.5173.7151.3.2021 wyraził zgodę
na sprzedaż przedmiotowego lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku przy ulicy Tysiąclecia 13 w Golęczewie, z jednoczesnym zobowiązaniem nabywcy do użytkowania zabytku zgodnie z Ustawą z dnia 23 lipca 2033 r. o ochronie zabytkowi opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r., poz. 710 ze zm.).

**Szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości lub braku możliwości przyłączenia się do istniejących mediów określą poszczególni gestorzy sieci przesyłowych:**

* energia elektryczna – ENEA S.A. ul. Nowowiejskiego 6, 64-500 Szamotuły,
* gaz – Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Zakład Gazowniczy Poznań ul. Za Groblą 8, 61 – 860 Poznań,
* kanalizacja i woda – AQUANET S.A. ul. Dolna Wilda 126, 61 – 492 Poznań,

**Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości:**

Brak

**Warunki przetargu**

**WADIUM**

* Aby przystąpić do przetargu należy wnieść wadium w pieniądzu w wysokości wskazanej w ogłoszeniu w terminie najpóźniej do dnia **29 września 2022 r.** Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Suchy Las, PBS Poznań O/Suchy Las: **25 9043 1054 3054 0021 4641 0047**.
* Tytuł wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie nieruchomość, której wpłata dotyczy.
* Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto sprzedającego.
* Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał nie podlega zwrotowi i zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
* Pozostałym uczestnikom oraz podmiotom, które wpłaciły wadium przelewem z rachunku bankowego,
a nie przystąpiły do przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych po zakończeniu przetargu na rachunek, z którego dokonano przelewu środków pieniężnych.
* W razie wpłaty wadium w gotówce wadium zwraca się na podstawie pisemnego oświadczenia oferenta o sposobie zwrotu wadium w terminie 3 dni od złożenia oświadczenia (załącznik nr 3 do Regulaminu).
* W przypadku zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, a także unieważnienia lub odwołania przetargu wadium zwraca się w sposób określony powyżej.
* W przypadku odstąpienia bez usprawiedliwienia uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy nabycia nieruchomości w ustalonym miejscu i terminie następuje przepadek wadium na rzecz Gminy Suchy Las.

**PRZETARG**

* W dniu przetargu, przed licytacją należy okazać komisji przetargowej dowód tożsamości oraz podpisać oświadczenie
o zapoznaniu się:
* z Regulaminem oraz warunkami przetargu podanymi w ogłoszeniu (załącznik nr 2 do Regulaminu),
* z przedmiotem przetargu i brakiem uwag co do jego stanu prawnego i technicznego (załącznik nr 2
do Regulaminu).

Regulamin wraz z załącznikami dostępny jest na stronie internetowej pod adresem:

<http://bip.suchylas.pl/ogloszenia/37/nieruchomosci-przeznaczone-do-sprzedazy-i-dzierzawy-regulamin/>

* Pełnomocnictwa:
* **w przypadku osób prawnych** – okazanie oryginału dokumentu, z którego wynika pełnomocnictwo dla uczestnika przetargu do reprezentowania tej osoby prawnej osobiście lub jako pełnomocnik,
* **w przypadku osoby fizycznej** biorącej udział w przetargu w cudzym imieniu okazanie oryginału pełnomocnictwa rodzajowego (do nabywania nieruchomości) lub do poszczególnej czynności prawnej sporządzonego w formie aktu notarialnego,
* **w przypadku przystąpienia do przetargu jednego ze współmałżonków** pozostających w ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej, zamierzającego nabyć nieruchomość do majątku wspólnego, okazanie oryginału pełnomocnictwa małżonka wyrażającego zgodę na udział w przetargu na nabycie nieruchomości (załącznik nr 1 do Regulaminu).
* Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych *(§* *14 pkt 3 Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, Dz. U. z 2021 r., poz. 2213 ze zm.)*
* Organizator przetargu zobowiązany jest w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu wystąpić do notariusza
o sporządzenie aktu notarialnego. Koszt zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.
* Wójt Gminy Suchy Las może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację
o odwołaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Suchy Las, ogłoszenie
w prasie oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Suchy Las, podając przyczynę odwołania przetargu.

**Termin płatności**

Cena sprzedaży prawa własności uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo własności.

**Cena wywoławcza: 170.000,00 zł (zwolnienie z podatku VAT).**

**Treść ogłoszenia**

Treść niniejszego ogłoszenia dostępna jest na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej: <http://bip.suchylas.pl>→ Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży i dzierżawy → Ogłoszenia o przetargach oraz na stronie internetowej <http://www.suchylas.pl/pl/>.

**Mapy poglądowe**



 *Mapa nr 1 (suchylas.e-mapa.net), kolorem niebieskim zaznaczono usytuowanie lokalu nr 1 wraz z pomieszczeniem przynależnym w budynku przy ul. Tysiąclecia 13.*

****

 *Mapa nr 2 (suchylas.e-mapa.net), kolorem zielonym zaznaczono granice działki nr 78/2*

**Dodatkowych informacji udziela:**

Urząd Gminy Suchy Las

Wydział Gospodarki Nieruchomościami,

pok.116 tel. (61) 8926-296

pok.108 tel. (61) 8926-265