**SUCHY LAS**

 Zał. Nr 1 do Zarządzenia

Wójta Gminy Suchy Las

z dnia 03 października 2022 r., Nr 161/2022

**OGŁOSZENIE NR GN/5/2022**

**Wójt Gminy Suchy Las ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony**

**na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Suchy Las,**

**położonej w Suchym Lesie**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **L.P.** | **ADRES** **I OZNACZENIE GEODEZYJNE** | **OPIS NIERUCHOMOŚCI** | **CENA PRAWA WŁASNOŚCI** |
| 2 | Miejscowość – Suchy LasUlica – SzkółkarskaArkusz mapy – 16KW – PO1P/00262961/2działka – 528/15Powierzchnia – 898m2 | * Nieruchomość stanowiąca działkę nr 528/15 położona jest w południowo – zachodniej części miejscowości Suchy Las;
* działka przylega do ulicy Szkółkarskiej, która jest drogą publiczną o nawierzchni asfaltowej;
* nieruchomość ma kształt regularny, prostokątny;
* sąsiedztwo nieruchomości wzdłuż ulicy stanowią tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi. Za działką oraz na całym obszarze za pasem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej występują zabudowania magazynowo – gospodarcze związane z prowadzoną w sąsiedztwie działalnością gospodarczą;
* teren działki jest niezabudowany, niezagospodarowany, porośnięty, od strony ulicy ogrodzony. We frontowej części nieruchomości utwardzony, wysokości około 30 cm, fragment starej, zniszczonej betonowej posadzki wyłożonej płytkami gresowymi, w części porośniętej roślinnością;
* z ulicy dostęp do uzbrojenia w media: prąd, wodę, gaz, kanalizację;
* na terenie nieruchomości zlokalizowane jest nieczynne przyłącze energetyczne oraz kabel telekomunikacyjny.
 | Cena prawa własności**475.000,00 zł****(netto)**Podatek VAT – **23%**Wysokość wadium**58.500,00 zł** |

|  |
| --- |
| **TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU** |
| Przetarg odbędzie się dnia **7 grudnia 2022 r. (środa)** o godzinie **11:00** w Sali 105 (I piętro) Urzędu Gminy Suchy Las przy ulicy Szkolnej 13. |

**Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Suchy Las – fragment obszaru pomiędzy ulicami Szkółkarską i Stefana Stefańskiego zatwierdzonym uchwałą nr XXVII/301/20 Rady Gminy Suchy Las z dnia 10 grudnia 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 29 grudnia 2020 r., poz. 10148), nieruchomość stanowiąca działkę nr 528/15 zlokalizowana jest częściowo w granicach terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej (oznaczenie na rysunku planu symbolem MN/U) oraz częściowo w granicach terenu zabudowy usługowej (oznaczenie na rysunku planu symbolem 2U). Dla terenu MN/U plan dopuszcza lokalizację na działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego albo jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej albo jednego budynku mieszkalno – usługowego wolnostojącego, albo jednego budynku usługowego wolnostojącego, w tym mieszczącego handel o łącznej powierzchni sprzedaży do 200 m**2**, jednego budynku gospodarczego albo gospodarczo – garażowego,
albo garażu wolnostojącego o powierzchni do 50 m2, jednej wiaty oraz stanowisk postojowych naziemnych w garażach
lub budynkach gospodarczo - garażowych. Wysokość budynków mieszkalnych, mieszkalno – usługowych i usługowych
nie większa niż 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe i nie większa niż 9,5 m przy dachu stromym oraz 8 m
przy dachu płaskim. Wysokość budynków gospodarczych, gospodarczo-garażowych i garaży oraz wiat – nie większa
niż 1 kondygnacja nadziemna i nie większa niż 4,5 m. Powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% działki budowalnej,
natomiast minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 25 % powierzchni działki budowlanej. Dla terenu 2U plan dopuszcza lokalizację na działce budowlanej budynków usługowych, budynków mieszczących handel, budynków magazynowych, w tym innych niż wbudowane w budynki usługowe, garaży wyłącznie wbudowanych w bryłę budynku usługowego lub magazynowego, stanowisk postojowych naziemnych lub w garażach. Wysokość budynków nie większa niż 2 kondygnacje nadziemne i nie większą niż 10 m, powierzchnia zabudowy nie większa niż 45% powierzchni działki budowlanej, natomiast minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 15 % powierzchni działki budowlanej.

**Informacja o terminie przeprowadzenia poprzedniego przetargu**

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Suchym Lesie, stanowiącej działkę nr 528/15, odbył się dnia 7 września 2022 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

**Szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości lub braku możliwości przyłączenia
się do istniejących mediów określą poszczególni gestorzy sieci przesyłowych:**

* energia elektryczna – ENEA S.A. ul. Nowowiejskiego 6, 64-500 Szamotuły,
* gaz – Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Zakład Gazowniczy Poznań ul. Za Groblą 8, 61 – 860 Poznań,
* kanalizacja i woda – AQUANET S.A. ul. Dolna Wilda 126, 61 – 492 Poznań,

**Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości:**

brak

**Warunki przetargu**

**WADIUM**

* Aby przystąpić do przetargu należy wnieść wadium w pieniądzu w wysokości wskazanej w ogłoszeniu w terminie najpóźniej do dnia **2 grudnia 2022 r.** Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Suchy Las, PBS Poznań
O/Suchy Las: **25 9043 1054 3054 0021 4641 0047**.
* Tytuł wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie nieruchomość, której wpłata dotyczy.
* Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto sprzedającego.
* Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał nie podlega zwrotowi i zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
* Pozostałym uczestnikom oraz podmiotom, które wpłaciły wadium przelewem z rachunku bankowego, a nie przystąpiły do przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych po zakończeniu przetargu
na rachunek, z którego dokonano przelewu środków pieniężnych.
* W razie wpłaty wadium w gotówce wadium zwraca się na podstawie pisemnego oświadczenia oferenta o sposobie zwrotu wadium w terminie 3 dni od złożenia oświadczenia (załącznik nr 3 do Regulaminu).
* W przypadku zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, a także unieważnienia lub odwołania przetargu wadium zwraca się w sposób określony powyżej.
* W przypadku odstąpienia bez usprawiedliwienia uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy nabycia nieruchomości w ustalonym miejscu i terminie następuje przepadek wadium na rzecz Gminy Suchy Las.

**PRZETARG**

* W dniu przetargu, przed licytacją należy okazać komisji przetargowej dowód tożsamości oraz podpisać oświadczenie
o zapoznaniu się:
* z Regulaminem oraz warunkami przetargu podanymi w ogłoszeniu (załącznik nr 2 do Regulaminu),
* z przedmiotem przetargu i brakiem uwag co do jego stanu prawnego i technicznego (załącznik nr 2 do Regulaminu).

Regulamin wraz z załącznikami dostępny jest na stronie internetowej pod adresem:

<http://bip.suchylas.pl/ogloszenia/37/nieruchomosci-przeznaczone-do-sprzedazy-i-dzierzawy-regulamin/>

* Pełnomocnictwa:
* **w przypadku osób prawnych** – okazanie oryginału dokumentu, z którego wynika pełnomocnictwo dla uczestnika przetargu do reprezentowania tej osoby prawnej osobiście lub jako pełnomocnik,
* **w przypadku osoby fizycznej** biorącej udział w przetargu w cudzym imieniu okazanie oryginału pełnomocnictwa rodzajowego (do nabywania nieruchomości) lub do poszczególnej czynności prawnej sporządzonego w formie aktu notarialnego,
* **w przypadku przystąpienia do przetargu jednego ze współmałżonków** pozostających w ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej, zamierzającego nabyć nieruchomość do majątku wspólnego, okazanie oryginału pełnomocnictwa małżonka wyrażającego zgodę na udział w przetargu na nabycie nieruchomości (załącznik nr 1
do Regulaminu).
* Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych *(§* *14 pkt 3 Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, Dz. U. z 2021 r., poz. 2213 ze zm.)*
* Organizator przetargu zobowiązany jest w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu wystąpić do notariusza
o sporządzenie aktu notarialnego. Koszt zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.
* Wójt Gminy Suchy Las może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację
o odwołaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Suchy Las, ogłoszenie w prasie oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Suchy Las, podając przyczynę odwołania przetargu.

**Termin płatności**

Cena sprzedaży prawa własności uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo własności.

**Cena prawa własności**

Do ceny ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%. W przypadku zmiany stawki podatku VAT do ceny prawa własności zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

**Treść ogłoszenia**

Treść niniejszego ogłoszenia dostępna jest na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej: <http://bip.suchylas.pl>→ Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży i dzierżawy → Ogłoszenia o przetargach oraz na stronie internetowej <http://www.suchylas.pl/pl/>.

**Mapa poglądowa**

 **działka nr 528/15**

 ****

*Mapa dostępna: https://suchylas.e-mapa.net*

**Dodatkowych informacji udziela:**

Urząd Gminy Suchy Las

Wydział Gospodarki Nieruchomościami,

pok.116 tel. (61) 8926-296

pok.108 tel. (61) 8926-265