

**UCHWAŁA NR LV/641/23
RADY GMINY SUCHY LAS**

z dnia 30 marca 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w południowo-wschodniej części obrębu Biedrusko wraz z terenem zamkniętym i jego strefą ochronną**

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.) Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w południowo-wschodniej części obrębu Biedrusko wraz z terenem zamkniętym i jego strefą ochronną, zwanego dalej „planem”.

2. W planie należy uwzględnić problematykę określoną w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. Granice obszaru objętego planem przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

4. Dopuszcza się sporządzenie i uchwalenie planu odrębnie dla poszczególnych fragmentów obszaru objętego planem.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do uchwały nr LV/641/23
Rady Gminy Suchy Las
z dnia 30 marca 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w południowo-wschodniej części obrębu Biedrusko wraz z terenem zamkniętym i jego strefą
ochronną**

Proponuje się przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w południowo-wschodniej części obrębu Biedrusko wraz z terenem zamkniętym i jego strefą ochronną, zwanego dalej „planem”, z następujących względów:

1. Obszar objęty opracowaniem położony jest w południowo-wschodniej części obrębu Biedrusko.
2. Powierzchnia terenu objętego opracowaniem wynosi ok. 515,8 ha.
3. Wpłynął wniosek Wojskowego Zarządu Infrastruktury w Poznaniu w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którego obecne zapisy nie pozwalają na realizację zadania związanego z dostosowaniem infrastruktury kompleksu wojskowego do aktualnych wymogów technicznych ze wskazaniem, że umożliwi to sprawniejsze wykonywanie zadań związanych z bezpieczeństwem i obronnością państwa. Wpłynął wniosek Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Poznaniu o zniesienie dotychczasowej strefy ochronnej terenu zamkniętego oraz ustanowienie nowej strefy ochronnej terenu zamkniętego.
4. Na obszarze objętym planem obowiązują obecnie ustalenia dwóch miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Na wojskowym terenie zamkniętym TZ obowiązuje *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu - Biedrusko*, uchwalony uchwałą nr V/48/2003 Rady Gminy Suchy Las z dnia 30 stycznia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. nr 30 z dnia 28 lutego 2003r., poz. 575), w którym teren ten przeznaczony jest pod tereny lasów ochronnych, oznaczony symbolem ZL. Ponadto, w granicach analizowanego obszaru znajdują się grunty przeznaczone pod tereny innego użytkowania w obrębie poligonu, oznaczenie symbolem TI, tereny zalesień, oznaczone symbolem RL oraz tereny wód otwartych, oznaczone symbolem W – na części działki o nr ewid. 379/8. Na pozostałym terenie – strefy ochronnej terenu zamkniętego TZ – obowiązuje *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla strefy ochronnej wokół terenu zamkniętego – kompleksu wojskowego K-8637 w obrębie geodezyjnym Biedrusko*, uchwalony uchwałą nr XXXVII/414/17 Rady Gminy Suchy Las z dnia 26 października 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. z dnia 20 listopada 2017 r., poz. 7509), w którym ustalono przeznaczenie terenu pod lasy, oznaczone symbolem ZL, lasy w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, oznaczone symbolem ZL/ZZ, tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone symbolem WS oraz tereny dróg publicznych, klasy głównej, oznaczone symbolem KD-G.
5. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków na obszarze przystąpienia do sporządzenia planu dominują użytki leśne (symbol użytku Ls).
6. Przeprowadzona została również *Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w południowo-wschodniej części obrębu Biedrusko wraz z terenem zamkniętym i jego strefą ochronną i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium-* Zarządzenie Wójta Gminy Suchy Las nr 44/2023 z dnia 16 marca 2023 r.
7. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las obszar objęty planem został zlokalizowany na terenie ukierunkowanym pod lasy ochronne o symbolu Ls, jak i we fragmencie pod wody powierzchniowe śródlądowe o symbolu W. Ponadto, analizowany obszar zlokalizowany jest częściowo na terenie wskazanym jako wojskowe tereny zamknięte o symbolu TZ, które – na podstawie art. 3 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym są wyłączone z kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej przez gminę.
8. Przewidywane w planie rozwiązania nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las (uchwalonego uchwałą nr LXV/349/98 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18 czerwca 1998 r. ze zmianami).

9. Zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w odniesieniu do terenów zamkniętych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ustala się tylko granice tych terenów oraz granice ich stref ochronnych. W strefach ochronnych ustala się ograniczenia w zagospodarowaniu i korzystaniu z terenów, w tym zakaz zabudowy. Zgodnie z informacją wnioskodawcy dla obszaru objętego uchwałą ustanowiono strefę ochronną terenu zamkniętego, na której obszarze ustalono zasięgi strefy zagrożeń dla poszczególnych typów obiektów zagrożonych.

Nawiązując do powyższego, podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w południowo-wschodniej części obrębu Biedrusko wraz z terenem zamkniętym i jego strefą ochronną uznaje się za uzasadnione.