***KATALOG TERENÓW INWESTYCYJNYCH***

***GMINY SUCHY LAS***

**INFORMACJE OGÓLNE**

* w katalogu zamieszczane są dane o nieruchomościach, których właściciele wyrazili chęć ich zbycia;
* **dane kontaktowe do właścicieli nieruchomości** dostępne są u pracownikaWydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Urzędu Gminy Suchy Las – **Pani Katarzyna Zawistowska, tel. 61 8926 296, e-mail:** [**katarzyna.zawistowska@suchylas.pl**](mailto:katarzyna.zawistowska@suchylas.pl)**, Pani Barbara Rybarczyk, tel. 61 8926 504, e-mail:** [**barbara.rybarczyk@suchylas.pl**](mailto:barbara.rybarczyk@suchylas.pl)**;**
* **szczegółów dotyczących zapisów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego** udziela Referat Informacji Przestrzennej i Architektury – **Pan Miłosz Strejczyk, e-mail:** [**milosz.strejczyk@suchylas.pl**](mailto:milosz.strejczyk@suchylas.pl) **oraz Pan Marcin Stefański,** [**marcin.stefanski@suchylas.pl**](mailto:marcin.stefanski@suchylas.pl)**, tel. 61 8926 517,**
* **w przypadku nieruchomości stanowiących własność Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** osobą udzielającą wszelkich informacji jest pracownik Wydziału Kształtowania Ustroju Rolnego i Gospodarowania Zasobem OT KOWR w Poznaniu - **Pani Wanda Kwiecień, tel. 61 8560 654, e-mail: wanda.kwiecien@kowr.gov.pl;**
* informujemy, że Gmina Suchy Las nie posiada informacji dotyczących proponowanych przez właścicieli cen za prezentowane nieruchomości;
* właściciele zainteresowani zamieszczeniem swojej nieruchomości w tymże katalogu proszeni są o wypełnienie i podpisanie oświadczenia (dostępne na stronie internetowej [**https://www.suchylas.pl/dla-przedsiebiorcow/katalog-terenow-inwestycyjnych/**](https://www.suchylas.pl/dla-przedsiebiorcow/katalog-terenow-inwestycyjnych/) i w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami) oraz dostarczenie go do tut. Urzędu;
* szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości lub braku możliwości przyłączenia się do istniejących mediów określą poszczególni gestorzy sieci przesyłowych:
* energia elektryczna – ENEA S.A. ul. Nowowiejskiego 6, 64-500 Szamotuły,
* gaz – Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Zakład Gazowniczy Poznań   
  ul. Za Groblą 8, 61 – 860 Poznań,
* kanalizacja i woda – AQUANET S.A. ul. Dolna Wilda 126, 61 – 492 Poznań.

**SPIS NIERUCHOMOŚCI:**

I – nieruchomości osób fizycznych:

* Golęczewo – działka nr 428/5;
* Golęczewo – działki nr 427/4, 427/7;
* Suchy Las – działka nr 799/16;
* Złotkowo – działka nr 89;
* Złotkowo – działka nr 86/1;
* Złotniki – działka 276/44.

II – nieruchomości Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa:

* Złotkowo – działka nr 100/14;
* Złotkowo – działki nr 125/3, 125/6, 125/8, 125/9.

**DZIAŁKA NR 428/5 - GOLĘCZEWO**

**POŁOŻENIE: - południowa część obrębu Golęczewo,**

**- rejon węzła Poznań Północ na drodze S11,**

**- przy ulicy Gottlieba Daimlera,**

**- w pobliżu linia kolejowa nr 354 relacji Poznań – Piła,**

**POWIERZCHNIA: - 1,2929 ha,**

**- działka ma kształt trapezu, długość ok. 160 m, szerokość ok. 82 m,**

**MPZP: - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz tereny zabudowy usługowej,**

**- max. pow. zabudowy – 50 %, min. pow. biologicznie czynna – 30%, wysokość projektowanej zabudowy – do 12 m,**

**OPIS GRUNTU: - grunty orne klasy IVa i VI,**

**- teren niezabudowany i nieogrodzony,**

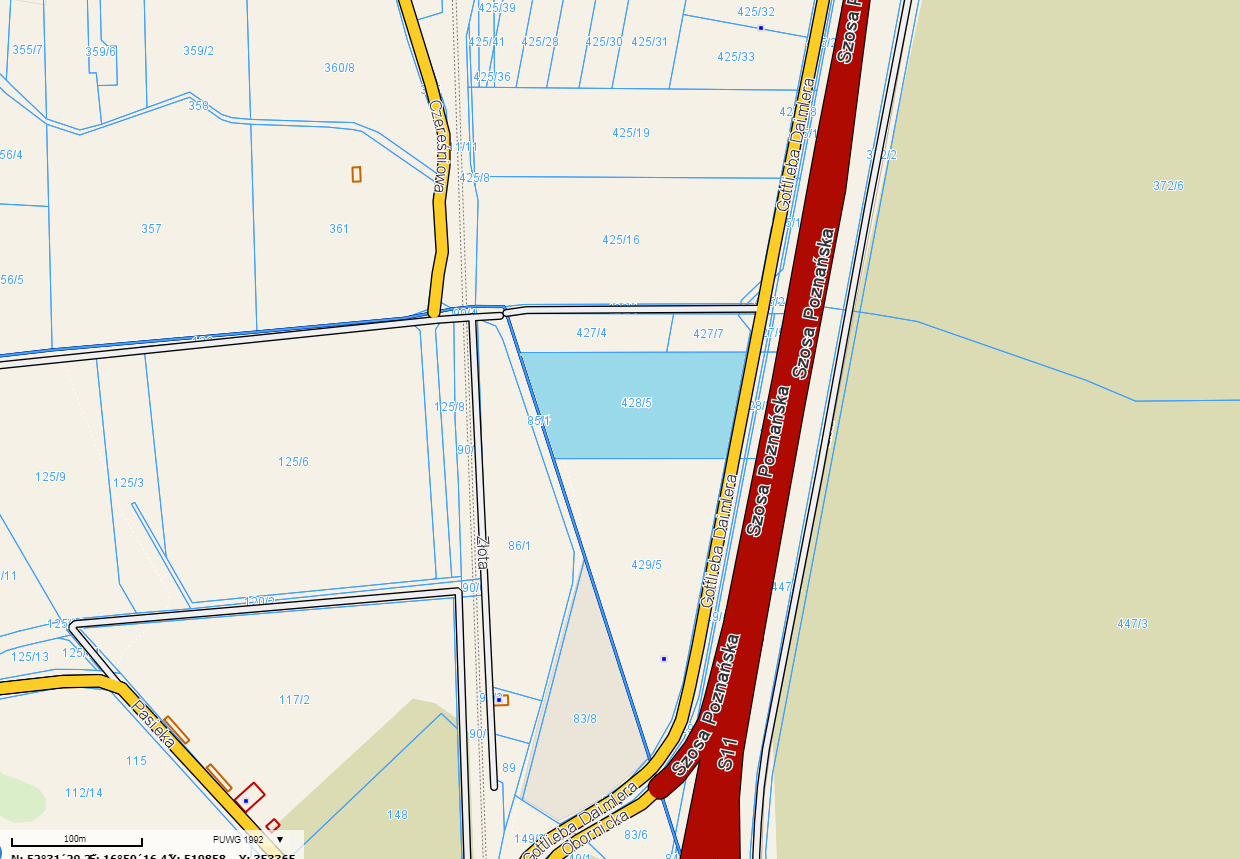
**MEDIA: - sieć teletechniczna w ulicy Gottlieba Daimlera,**

**- sieć gazowa w drodze gruntowej na północ od działki,**

**- energetyczna, wodociągowa w ulicy Czereśniowej,**

**TYTUŁ WŁASNOŚCI: - prawo własności nieruchomości przysługujące osobie prywatnej,**

**- sprzedaż w drodze negocjacji z właścicielem.**

****

**Więcej informacji w Wydziale Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Urzędu Gminy Suchy Las, tel. 61 8926 296,**

**e-mail:** [**katarzyna.zawistowska@suchylas.pl**](mailto:katarzyna.zawistowska@suchylas.pl) **oraz 61 8926 504, e-mail:** [**barbara.rybarczyk.@suchylas.pl**](mailto:barbara.rybarczyk.@suchylas.pl)

**DZIAŁKI NR 427/4, 427/7 - GOLĘCZEWO**

**POŁOŻENIE: - południowa część obrębu Golęczewo,**

**- rejon węzła Poznań Północ na drodze S11,**

**- przy ulicy Gottlieba Daimlera,**

**- w pobliżu linia kolejowa nr 354 relacji Poznań – Piła,**

**POWIERZCHNIA: - powierzchnia działki 427/4 – 0,3100 ha,**

**- powierzchnia działki 427/7 – 0,2422 ha,**

**- wąski pas gruntu o długości ok. 185 m i szerokości ok. 30 m,**

**MPZP: - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz tereny - zabudowy usługowej,**

**- max. pow. zabudowy – 50 %, min. pow. biologicznie czynna – 15%, wysokość zabudowy – do 12 m,**

**OPIS GRUNTU: - grunty orne klasy IVa i VI,**

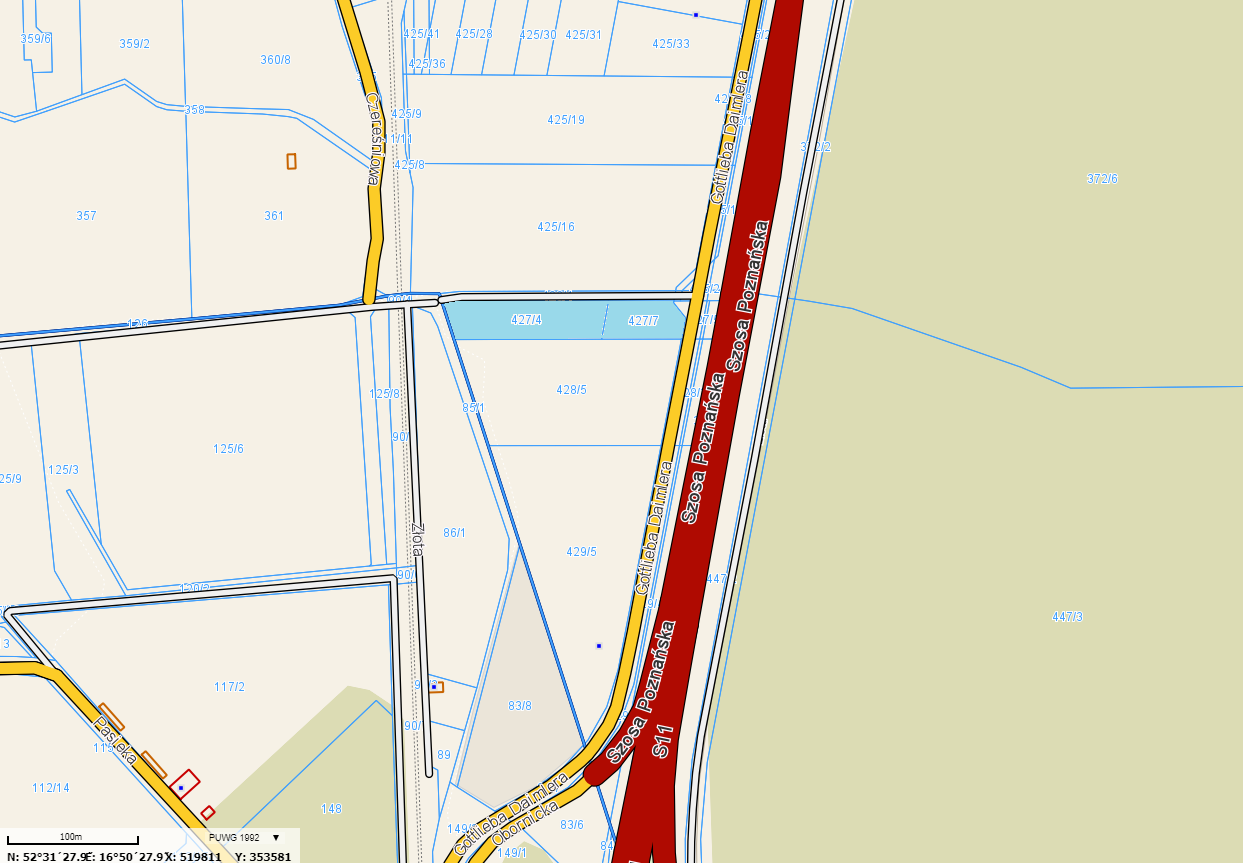
**- teren niezabudowany i nieogrodzony,**

**MEDIA: - sieć gazowa i teletechniczna w przyległej drodze,**

**- sieć energetyczna i wodociągowa w ulicy Czereśniowej,**

**TYTUŁ WŁASNOŚCI: - prawo własności nieruchomości przysługujące osobie prywatnej,**

**- sprzedaż w drodze negocjacji z właścicielem.**

****

**Więcej informacji w Wydziale Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Urzędu Gminy Suchy Las, tel. 61 8926 296,**

**e-mail:** [**katarzyna.zawistowska@suchylas.pl**](mailto:katarzyna.zawistowska@suchylas.pl) **oraz 61 8926 504, e-mail:** [**barbara.rybarczyk.@suchylas.pl**](mailto:barbara.rybarczyk.@suchylas.pl)

**DZIAŁKA NR 799/16 - SUCHY LAS**

**POŁOŻENIE: - południowa część obrębu Suchy Las,**

**- przy ul. Zielnej,**

**POWIERZCHNIA: - 0,1838 ha,**

**- kształt prostokąta o wym. ok 30x60 m, ze ściętymi narożnikami,**

**MPZP: - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej,**

**- tereny dróg publicznych dojazdowych – pas szer. 2 m od ul. Zielnej**

**- wskaźnik intensywności zabudowy – do 0,4; min. udział terenu biol. czynnego – 25%, wysokość zabudowy – 8/12 m,**

**OPIS GRUNTU: - grunty orne klasy IVa,**

**- teren nieogrodzony i niezabudowany, porośnięty zielenią niską   
i wysoką**

**MEDIA: - sieć kanalizacyjna w ulicy Zielnej i wodociągowa przy północnej granicy,**

**TYTUŁ WŁASNOŚCI: - prawo własności nieruchomości przysługujące osobie prywatnej,**

**- sprzedaż w drodze negocjacji z właścicielem.**

****

**Więcej informacji w Wydziale Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Urzędu Gminy Suchy Las, tel. 61 8926 296,**

**e-mail:** [**katarzyna.zawistowska@suchylas.pl**](mailto:katarzyna.zawistowska@suchylas.pl) **oraz 61 8926 504, e-mail:** [**barbara.rybarczyk.@suchylas.pl**](mailto:barbara.rybarczyk.@suchylas.pl)

**DZIAŁKA NR 89 - ZŁOTKOWO**

**POŁOŻENIE: - północna część obrębu Złotkowo,**

**- rejon węzła Poznań Północ na drodze S11,**

**- w sąsiedztwie linia kolejowa nr 354 relacji Poznań – Piła,**

**POWIERZCHNIA: - 0,1000 ha,**

**- kształt wielokąta, długość ok. 35 m, szerokość ok. 25 m,**

**MPZP: - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz tereny zabudowy usługowej,**

**- wskaźnik intensywności zabudowy – do 0,5; min. pow. biologicznie czynna – 30%, wysokość projektowanej zabudowy – do 12 m,**

**OPIS GRUNTU: - grunty orne klasy V,**

**- teren nieogrodzony i niezabudowany,**

**MEDIA: - sieć teletechniczna przy zachodniej granicy,**

**- sieć elektroenergetyczna wzdłuż torów kolejowych,**

**TYTUŁ WŁASNOŚCI: - prawo własności nieruchomości przysługujące osobie prywatnej,**

**- sprzedaż w drodze negocjacji z właścicielem.**

****

**Więcej informacji w Wydziale Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Urzędu Gminy Suchy Las, tel. 61 8926 296,**

**e-mail:** [**katarzyna.zawistowska@suchylas.pl**](mailto:katarzyna.zawistowska@suchylas.pl) **oraz 61 8926 504, e-mail:** [**barbara.rybarczyk.@suchylas.pl**](mailto:barbara.rybarczyk.@suchylas.pl)

**DZIAŁKA NR 86/1 - ZŁOTKOWO**

**POŁOŻENIE: - północna część obrębu Złotkowo,**

**- rejon węzła Poznań Północ na drodze S11,**

**- przy zachodniej granicy linia kolejowa nr 354 relacji Poznań – Piła,**

**POWIERZCHNIA: - 1,3900 ha,**

**- działka ma wydłużony kształt, długość ok. 285 m, szerokość ok. 50 m,**

**MPZP: - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz tereny zabudowy usługowej,**

**- wskaźnik intensywności zabudowy – do 0,5; min. pow. biologicznie czynna – 30%; wysokość budynków – do 12 m,**

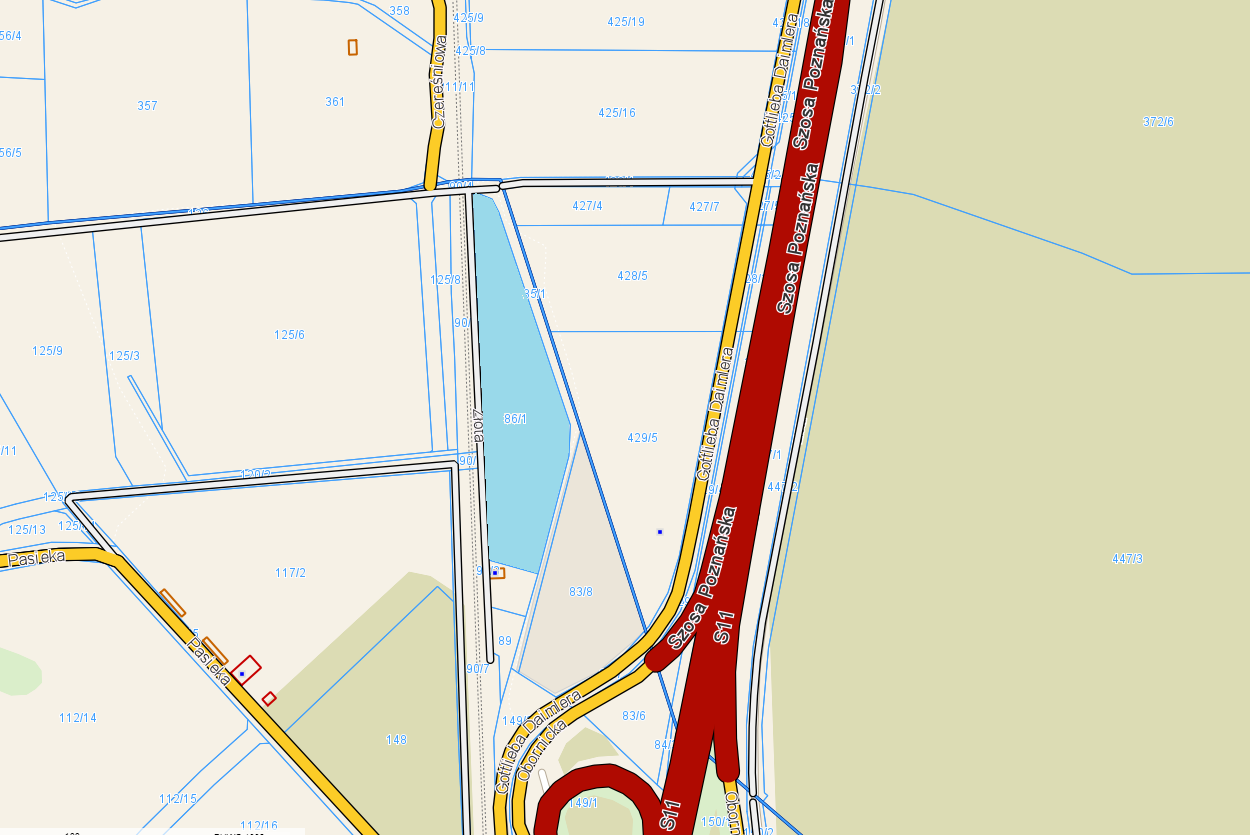
**OPIS GRUNTU: - grunty orne klasy V,**

**- teren niezabudowany i nieogrodzony,**

**MEDIA: - sieć teletechniczna, gazowa i wodociągowa przy północnej granicy,**

**TYTUŁ WŁASNOŚCI: - prawo własności nieruchomości przysługujące osobie prywatnej,**

**- sprzedaż w drodze negocjacji z właścicielem.**

****

**Więcej informacji w Wydziale Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Urzędu Gminy Suchy Las, tel. 61 8926 296,**

**e-mail:** [**katarzyna.zawistowska@suchylas.pl**](mailto:katarzyna.zawistowska@suchylas.pl) **oraz 61 8926 504, e-mail:** [**barbara.rybarczyk.@suchylas.pl**](mailto:barbara.rybarczyk.@suchylas.pl)

**DZIAŁKA NR 276/44 – ZŁOTNIKI**

**POŁOŻENIE: - centralna część obrębu Złotniki,**

**- przy ulicy Obornickiej,**

**- w sąsiedztwie linia kolejowa nr 354 relacji Poznań – Piła,**

**POWIERZCHNIA: - 1,3653 ha, działka ma kształt trapezu,**

**MPZP: - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej,**

**- tereny dróg publicznych dojazdowych - trójkąt widoczności,**

**- nieprzekraczalna linia zabudowy – 27 m od wschodniej granicy,**

**- wskaźnik zabudowy – do 0,45; min. pow. biologicznie czynna – 15%, wysokość zabudowy – do 15 m (2 kondygnacje),**

**OPIS GRUNTU: - grunty orne klasy IVb, V,**

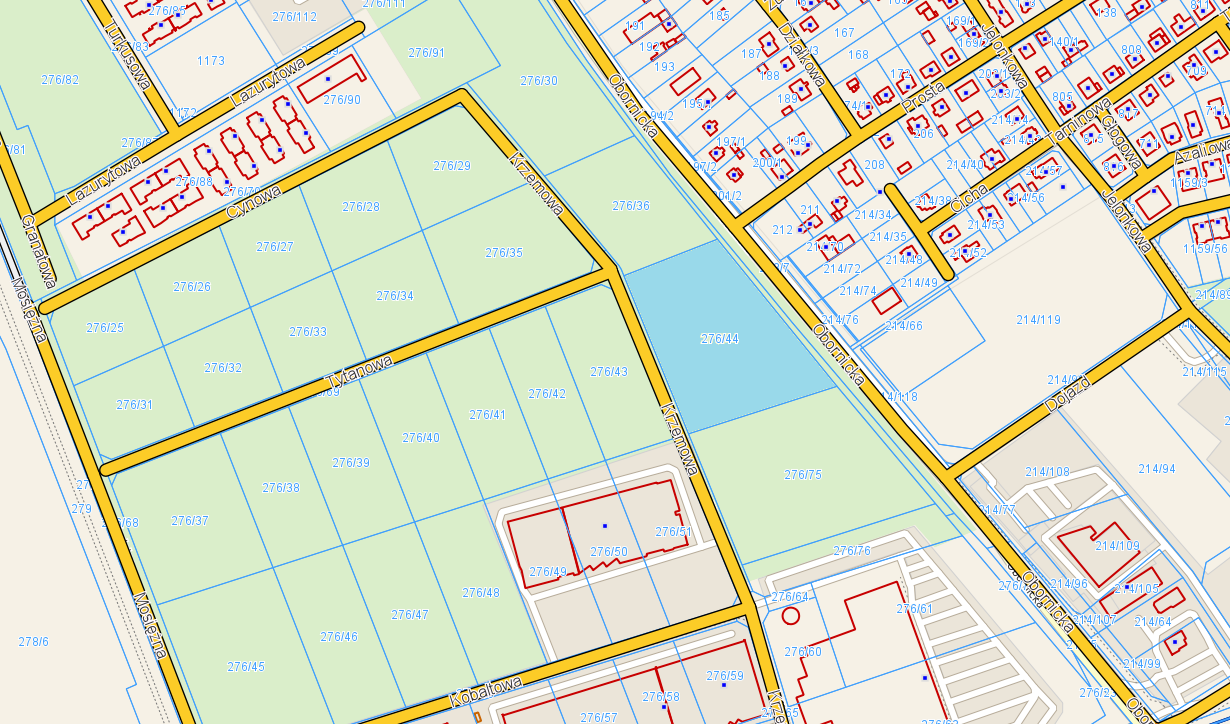
**- teren nieogrodzony i niezabudowany,**

**MEDIA: - we wschodniej części działki przebiega sieć teletechniczna, wodociągowa i kanalizacyjna,**

**- wzdłuż południowej granicy - sieć teletechniczna i rurociąg naftowy,**

**TYTUŁ WŁASNOŚCI: - prawo użytkowania wieczystego nieruchomości przysługujące osobie prawnej,**

**- sprzedaż w drodze negocjacji z użytkownikiem wieczystym.**

****

**Więcej informacji w Wydziale Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Urzędu Gminy Suchy Las, tel. 61 8926 296,**

**e-mail:** [**katarzyna.zawistowska@suchylas.pl**](mailto:katarzyna.zawistowska@suchylas.pl) **oraz 61 8926 504, e-mail:** [**barbara.rybarczyk.@suchylas.pl**](mailto:barbara.rybarczyk.@suchylas.pl)

**II – NIERUCHOMOŚCI KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA**

**DZIAŁKA NR 100/14 - ZŁOTKOWO**

**POŁOŻENIE: - północna część obrębu Złotkowo,**

**- rejon węzła Poznań Północ na drodze S11,**

**POWIERZCHNIA: - 1,2631 ha,**

**MPZP: - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej,**

**- wskaźnik intensywności zabudowy – do 0,5; min. pow. biologicznie czynna – 30%; wysokość zabudowy – do 15 m,**

**OPIS GRUNTU: -** **grunty orne klasy IVb, V,**

**- na obszarze działki znajdują się zewidencjonowane stanowiska archeologiczne podlegające ochronie,**

**- przez działkę przebiega linia telekomunikacyjna,**

**- działka nie posiada dostępu do drogi publicznej**

**TYTUŁ WŁASNOŚCI: - prawo własności nieruchomości - KOWR,**

**- sprzedaż w drodze przetargu.**

****

**Więcej informacji OT KOWR Poznań Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego i Gospodarowania Zasobem,**

**tel. 61 85 60 654, e-mail: wanda.kwiecien@kowr.gov.pl**

**DZIAŁKI NR 125/3, 125/6, 125/8, 125/9 - ZŁOTKOWO**

**POŁOŻENIE: - północna część obrębu Złotkowo,**

**- rejon węzła Poznań Północ na drodze S11,**

**POWIERZCHNIA: - łączna powierzchnia działek - 7,4137 ha,**

**MPZP: - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej,**

**- w niewielkiej części tereny zieleni naturalnej oraz tereny lasów,**

**- część nieobjęta planem ma analogiczne przeznaczenie w studium,**

**- wskaźnik intensywności zabudowy – do 0,5; min. pow. biologicznie czynna – 30%; wysokość projektowanej zabudowy – do 12 m,**

**OPIS GRUNTU:** **- grunty orne klasy IIIb, IVb, V; łąki trwałe klasy V i VI; grunty pod rowami,**

**- na terenie działek rozpoznano złoża węgla brunatnego „Szamotuły”,**

**- przez wszystkie działki przebiega sieć drenarska,**

**- przez działki nr 125/3 i 125/9 przebiega linia telekomunikacyjna oraz gazociąg średniego ciśnienia, a także występuje rów i rurociąg,**

**TYTUŁ WŁASNOŚCI: - prawo własności nieruchomości - KOWR,**

**- sprzedaż w drodze przetargu.**



**Więcej informacji OT KOWR Poznań Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego i Gospodarowania Zasobem,**

**tel. 61 85 60 654, e-mail: wanda.kwiecien@kowr.gov.pl**







**Urząd Gminy Suchy Las**

**Wydział Nieruchomości i Planowania Przestrzennego**

**ul. Szkolna 13, 62-002 Suchy Las**

**tel.: + 61 8926 281, + 61 8926 291**

**e-mail: ug@suchylas.pl, katarzyna.zawistowska@suchylas.pl,**

**barbara.rybarczyk@suchylas.pl**