

## POROZUMIENIE

zawarte w dniu 22.03.2024 r. w Poznaniu pomiędzy:

**Gminą Suchy Las** z siedzibą przy ul. Szkolnej 13, 62-002 Suchy Las  
zwaną dalej „**Gminą**”, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Suchy Las – **Grzegorza Wojterę**,  
z kontrasygnatą Skarbnika Gminy Suchy Las - **Monikę Wojtaszewską**

a

### **AQUANET Spółka Akcyjna**

z siedzibą w Poznaniu, ul. Dolna Wilda 126,  
zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział  
Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000234819,  
kapitał zakładowy 1.121.290.222,00 zł (w całości opłacony)  
zwaną dalej „**Aquanet**”, reprezentowaną przez:

Wiceprezes Zarządu Dyrektor Techniczną – **Annę Graczyk**  
Wiceprezesa Zarządu Dyrektora ds. Rozwoju - **Marka Borkowskiego**

Gmina i Aquanet zwani są także w dalszej części Porozumienia łącznie Stronami, a oddzielnie  
Stroną.

## Preambuła

Zważywszy, że:

1. Aquanet w „Wieloletnim Planie Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych będących w posiadaniu Aquanet S.A. na lata 2023-2026” posiada zadanie nr 5-16-16-133-1 Suchy Las - kanalizacja sanitarna w ul. Sprzeczej, Lisiej, Zgodnej, Ogrodniczej, Wierzbowej i w rejonie Suchy Las Wschód (zwaną dalej „Inwestycją Aquanet”).
2. Gmina ma zaplanowaną inwestycję budowy dróg z odwodnieniem pn. Suchy Las – budowa pełnej infrastruktury w rejonie ul. Starej Drogi, Lisiej, Klonowej, Sprzeczej i Zgodnej oraz ulic Mokrej, Wodnej, Deszczowej, Suche, Polnej, Chmielnej, Zakole, Strumykowej tzw. Suchy Las Wschód (zwaną dalej „Inwestycją Gminy”).
3. Aquanet dla Inwestycji Aquanetu posiada projekty budowlano-wykonawcze wykonane przez firmę SWECO Polska Sp. z o.o., z siedzibą w Poznaniu przy ul. Franklina Roosevelta 22, zrealizowane na podstawie umowy nr U/1025/RP/IX/2018 z dnia 26.09.2018 r., pozyskał wymagane decyzje pozwolenia na budowę oraz dokonał odpowiednich zgłoszeń o zamiarze budowy.

4. Aquanet jest w gotowości do ogłoszenia postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlano – montażowych Inwestycji Aquanet, wynikających z dokumentacji projektowej, o której mowa w punkcie 3.
5. Inwestycja Gminy jest w fazie przygotowania dokumentacji projektowej i w chwili obecnej nie jest gotowa do ogłoszenia postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlano – montażowych Inwestycji Gminy, a przewidywany czas potrzebny na pozyskanie dokumentacji projektowej około 24 miesiące od daty podpisania Porozumienia.
6. Zakresy Inwestycji Aquanetu i Inwestycji Gminy pokrywają się terytorialnie oraz występują w nich zależne od siebie elementy, takie jak kolizje planowanej do przebudowy w ramach Inwestycji Gminy kanalizacji deszczowej z zawierającą się w zakresie Inwestycji Aquanet kanalizacją sanitarną znajdującą się w obrębie skrzyżowań ulic Mokrej i Polnej oraz Chmielnej i Polnej.

Strony postanowiły zawrzeć niniejsze Porozumienie.

## § 1

1. Aquanet oświadcza, że w związku z pkt 1, 3 i 4 Preambuły do dnia **30.04.2024** r. zamierza ogłosić postępowanie o udzielenie zamówienia, którego przedmiotem będzie realizacja Inwestycji Aquanet obejmująca budowę kanalizacji sanitarnej w Suchym Lesie w ulicach: Stara Droga, Śliwkowa, Warsztatowa, Wierzbowa, Akacja, Klonowa, Sucha, Deszczowa, Strumykowa, Chmielna, Zakole, Mokra, Polna, Źródłana, Ruczaj, Meteorytowa.
2. Gmina oświadcza, że w związku z pkt 2 i 5 Preambuły do dnia **30.05.2024** r. zamierza ogłosić dwa postępowania o udzielenie zamówienia, którego przedmiotem będzie opracowanie dokumentacji projektowej dla Inwestycji Gminy w podziale na:
  - a) zlewnia ul. Obornickiej.  
Zadanie: Suchy Las - budowa pełnej infrastruktury w rejonie ulic Lisiej, Klonowej, Sprzecznej, Ogrodniczej i Zgodnej.
  - b) zlewnia ul. Chmurnej i ul. Wietrznej.  
Zadanie: Suchy Las - budowa pełnej infrastruktury w rejonie ulic Mokrej, Wodnej, Deszczowej, Suche, Polnej, Chmielnej, Zakole, Strumykoweja w dalszej kolejności realizacja Inwestycji Gminy obejmująca budowę kanalizacji deszczowej i dróg w ulicach wskazanych w lit.a) i lit.b).

## § 2

1. Gmina oświadcza, że jest prawnym dysponentem kanalizacji deszczowej znajdującej się na terenie gminy Suchy Las i w jej planach inwestycyjnych jest między innymi budowa i przebudowa kanalizacji deszczowej w ulicach objętych Inwestycją Aquanet i Inwestycją Gminy.

2. Gmina, mając na uwadze ust.1 oraz opóźnienie w procesie inwestycyjnym Inwestycji Gminy powodującym, że Inwestycja Aquanet i Inwestycja Gminy nie mogą być prowadzone w tym samym czasie, upoważnia Aquanet do dokonania przebudowy kanalizacji deszczowej, na rzecz Gminy, w następującym zakresie prowadzącym do usunięcia kolizji na odcinkach:
  - 2.1. kanalizacja deszczowa w ul. Chmielnej (na podstawie dokumentacji projektowej Inwestycji Aquanet) pomiędzy studniami S51 i S53 sieci kanalizacji sanitarnej,
  - 2.2. kanalizacja deszczowa na skrzyżowaniu ul. Polnej i ul. Mokrej (na podstawie dokumentacji projektowej Inwestycji Aquanet) pomiędzy studniami S91 i S109 sieci kanalizacji sanitarnej.
3. Gmina akceptuje to, że usunięcie kolizji, o której mowa w ust.2 będzie miało charakter tymczasowy tj. do czasu przebudowy kanalizacji deszczowej przez Gminę, w ramach Inwestycji Gminy.

### § 3

1. W dokumentacji projektowej Inwestycji Aquanet, o której mowa w pkt 3 Preambuły znajdują się m.in.:
  - 1.1. decyzja pozwolenia na budowę nr 4059/22 z dnia 25.10.2022 r. wydana przez Starostę Poznańskiego obejmująca przebudowę sieci gazowej w ulicy Chmielnej,
  - 1.2. decyzja pozwolenia na budowę 4051/22 z dnia 24.10.2022 r. wydana przez Starostę Poznańskiego obejmująca przebudowę kabla energetycznego w ulicach Chmielnej i Mokrej.
2. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku gdy w toku prowadzenia robót w ramach Inwestycji Aquanet okaże się, że możliwe jest wybudowanie nowej kanalizacji sanitarnej bez konieczności wykonywania przebudów wskazanych w ust.1 . Aquanet odstąpi od realizacji przebudów.
3. W przypadku zaistnienia sytuacji opisanej w ust. 2 i w razie potrzeby związanej z realizacją przez Gminę dokumentacji projektowej Inwestycji Gminy, Aquanet wyraża gotowość udostępnienia Gminie dokumentacji projektowych i przepisania decyzji na rzecz Gminy, o których mowa w ust.2.

### § 4

1. Mając na uwadze racjonalność wydatkowania publicznych środków finansowych oraz to, że przebieg w terenie Inwestycji Aquanet pokrywa się z przebiegiem Inwestycji Gminy, a Inwestycja Gminy realizowana będzie po zrealizowaniu Inwestycji Aquanetu, Strony oświadczają, że podejmą wspólnie czynności, by wykluczyć zaistnienie takiej sytuacji, że Aquanet wybuduje drogi, które w ramach Inwestycji Gminy będą rozbierane.
2. Gmina oświadcza, że jako zarządcą dróg na terenie gminy Suchy Las uprawniona jest do dokonywania z inwestorami wiążących ustaleń co do warunków i zakresów odtworzenia nawierzchni.
3. Strony, mając na uwadze ust.2 zgodnie ustalają, że w związku z ust. 1. Aquanet w ramach Inwestycji Aquanet, dokona odtworzeń zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego

Porozumienia opisującym szczegółowy zakres odtworzeń w podziale na poszczególne ulice.

4. Gmina oświadcza, że po wykonaniu przez Aquanet odtworzeń nawierzchni w zakresie określonym w załączniku nr 1 do niniejszego Porozumienia, a więc odtworzeń wykonanych w mniejszym zakresie niż zakres uzgodniony przez Wójta Gminy Suchy Las w dniu 14.03.2023 r. (nr sprawy BI7011.6.2019) i objęty projektem odtworzeń nawierzchni będącym częścią wymienionej w pkt. 3 Preambuły dokumentacji projektowej Inwestycji Aquanet, dokona stosownego odbioru drogi, niezbędnego do pozyskania dla Inwestycji Aquanet decyzji pozwolenia na użytkowanie z PINB.

## § 5

Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## § 6

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszego Porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Porozumieniem zastosowanie mają odpowiednio przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Porozumienie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**Gmina Suchy Las**

**Aquanet S.A.**

## Załącznik nr 1 do Porozumienia z dnia 22.03.2024

Uzgodnione sposoby odtworzenia nawierzchni ulic zawierających się w realizacji zadania inwestycyjnego:

5-16-16-133-1 Suchy Las - kanalizacja sanitarna w ul. Sprzecznej, Lisiej, Zgodnej, Ogrodniczej, Wierzbowej i w rejonie Suchy Las Wschód

### 1. ul. Stara Droga

Uzgodniony porozumieniem sposób odtworzenia nawierzchni:

Zgodnie z zatwierdzonym projektem odtworzeń z pominięciem warstwy ścieralnej dla odtworzeń z nawierzchni bitumicznej

Opis odtworzenia:

#### **Konstrukcja odtworzenia nawierzchni bitumicznej, kategoria obciążenia ruchem KR3**

Konstrukcja odtworzenia nawierzchni bitumicznej, kategoria obciążenia ruchem KR3

~~warstwa ścieralna gr. 4 cm AC 8S na całej szerokości pasa ruchu, na połączeniu z istniejącą warstwą zastosować taśmę bentonitową~~

- warstwa wiążąca gr. 5 cm AC 16W z przewiązaniem po 0,2 m z każdej strony
- warstwa podbudowy gr. 7 cm AC 22P z przewiązaniem po 0,2 m z każdej strony
- warstwa podbudowy gr. 20 cm mieszanka niezwiązana kruszywa naturalnego C90/3, frakcja 0-31,5 mm na szerokość wykopu
- warstwa stabilizacji gruntu cementem  $R_m=2,5$  MPa, gr. 15 cm
- warstwa piasku zasypki wykopu, wskaźnik zagęszczenia  $I_s \geq 0,99$  na szerokości po śladzie wykopu grunt zagęścić warstwami grubości 20-30 cm gruntem niespoistym bez domieszek gruntów spoistych lub humusu.

NR DZIAŁKI	PŁYTA BETONOWA	TŁUCZEŃ	KOSTKA BETONOWA	BITUMICZNA	ZIELEŃ
UL. STARA DROGA		12,0	7,1	<b>2547,1</b>	30,2

Pozostałe rodzaje odtworzeń w ul. Klonowej, zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową.

### 2. Śliwkowa

Zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową.

### 3. Warsztatowa

Zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową.

### 4. Wierzbowa

Zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową.

### 5. Akcyjowa

Zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową.

### 6. Sucha

Zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową

### 7. Deszczowa

Zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową.

### 8. Strumykowa

Zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową.

#### 9. Polna

Zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową.

#### 10. Klonowa

Uzgodniony porozumieniem sposób odtworzenia nawierzchni:

Zgodnie z zatwierdzonym projektem odtworzeń z pominięciem warstwy ścieralnej dla odtworzeń z nawierzchni bitumicznej

Opis odtworzenia:

##### **Konstrukcja odtworzenia nawierzchni bitumicznej, kategoria obciążenia ruchem KR3**

–warstwa ścieralna gr. 4 cm AC 8S na całej szerokości pasa ruchu, na połączeniu z istniejącą warstwą zastosować taśmę bentonitową

- warstwa wiążąca gr. 5 cm AC 16W z przewiązaniem po 0,2 m z każdej strony

- warstwa podbudowy gr.7 cm AC 22P z przewiązaniem po 0,2 m z każdej strony

- warstwa podbudowy gr. 20 cm mieszanka niezwiązana kruszywa naturalnego C90/3, frakcja 0-31,5 mm na szerokość wykopu

- warstwa stabilizacji gruntu cementem  $R_m=2,5$  MPa, gr. 15 cm

- warstwa piasku zasypki wykopu, wskaźnik zagęszczenia  $I_s \geq 0,99$  na szerokości po śladzie wykopu grunt zagęścić warstwami grubości 20-30 cm gruntem niespoistym bez domieszek gruntów spoistych lub humusu.

NR DZIAŁKI	PŁYTA BETONOWA	TŁUCZEŃ	KOSTKA BETONOWA	BITUMICZNA	ZIELEŃ	NR DZIAŁKI
UL. KLONOWA	9,0	13,8	126,3	<b>1084,2</b>	22,5	37,6

Pozostałe rodzaje odtworzeń w ul. Klonowej, zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową. \

#### 11. Chmielna

Zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową.

#### 12. Zakole

Zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową.

#### 13. Źródłana

Zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową.

#### 14. Ruczaj

Zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową.

#### 15. Meteorytowa

Zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową.

#### **Uwaga:**

Ze względu na planowaną do realizacji Inwestycję Gminy, dopuszcza się za dokonanie zmian w niniejszym załączniku w zakresie rodzaju jak i przekrojów poszczególnych warstw odtworzeń mających na celu dostosowanie się do przekrojów projektowanych przez gminę dróg. Zmiany te wymagają obustronnej zgody wyrażonej odpowiednim aneksem do niniejszego porozumienia.