

NIERUCHOMOŚCI NA SPRZEDAŻ

KATALOG TERENÓW INWESTYCYJNYCH GMINY SUCHY LAS



NIERUCHOMOŚCI NA SPRZEDAŻ

INFORMACJE OGÓLNE

- w katalogu zamieszczane są dane o nieruchomościach, których właściciele wyrazili chęć ich zbycia;
- **dane kontaktowe do właścicieli nieruchomości** dostępne są u pracownika Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Urzędu Gminy Suchy Las – **Pani Katarzyna Zawistowska**, tel. 61 8926 296, e-mail: katarzyna.zawistowska@suchylas.pl, **Pani Weronika Kowalska**, tel. 61 8926 509, e-mail: weronika.kowalska@suchylas.pl;
- **szczegółów dotyczących zapisów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego** udziela Referat Informacji Przestrzennej i Architektury – **Pan Miłosz Strejczyk**, e-mail: milosz.strejczyk@suchylas.pl oraz **Pan Marcin Stefański**, marcin.stefanski@suchylas.pl, tel. 61 8926 517,
- **w przypadku nieruchomości stanowiących własność Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** osobą udzielającą wszelkich informacji jest pracownik Wydziału Kształtowania Ustroju Rolnego i Gospodarowania Zasobem OT KOWR w Poznaniu - **Pani Wanda Kwiecień**, tel. 61 8560 654, e-mail: wanda.kwiecien@kowr.gov.pl;
- informujemy, że Gmina Suchy Las nie posiada informacji dotyczących proponowanych przez właścicieli cen za prezentowane nieruchomości;
- właściciele zainteresowani zamieszczeniem swojej nieruchomości w tymże katalogu proszeni są o wypełnienie i podpisanie oświadczenia (dostępne na stronie internetowej <https://www.suchylas.pl/dla-przedsiębiorców/katalog-terenow-inwestycyjnych/> i w Wydziale Nieruchomości i Planowania Przestrzennego) oraz dostarczenie go do tut. Urzędu;
- **szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości lub braku możliwości przyłączenia się do istniejących mediów** określą poszczególni gestorzy sieci przesyłowych:
 - energia elektryczna – ENEA S.A. ul. Nowowiejskiego 6, 64-500 Szamotuły,
 - gaz – Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Zakład Gazowniczy Poznań ul. Za Groblą 8, 61 – 860 Poznań,
 - kanalizacja i woda – AQUANET S.A. ul. Dolna Wilda 126, 61 – 492 Poznań.



NIERUCHOMOŚCI NA SPRZEDAŻ

SPIS NIERUCHOMOŚCI:

I – nieruchomości osób fizycznych:

- Chludowo – działka nr 584/1, 584/6
- Gołęczewo – działka nr 428/5;
- Gołęczewo – działki nr 427/4, 427/7;
- Gołęczewo – 436/4-436/16, 436/20-436/24
- Suchy Las – działka nr 799/16;
- Suchy Las – działka nr 787/7;
- Suchy Las – działka nr 936/1;
- Złotkowo – działka nr 89;
- Złotkowo – działka nr 86/1;
- Złotniki – działka 276/141.

II – nieruchomości Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa:

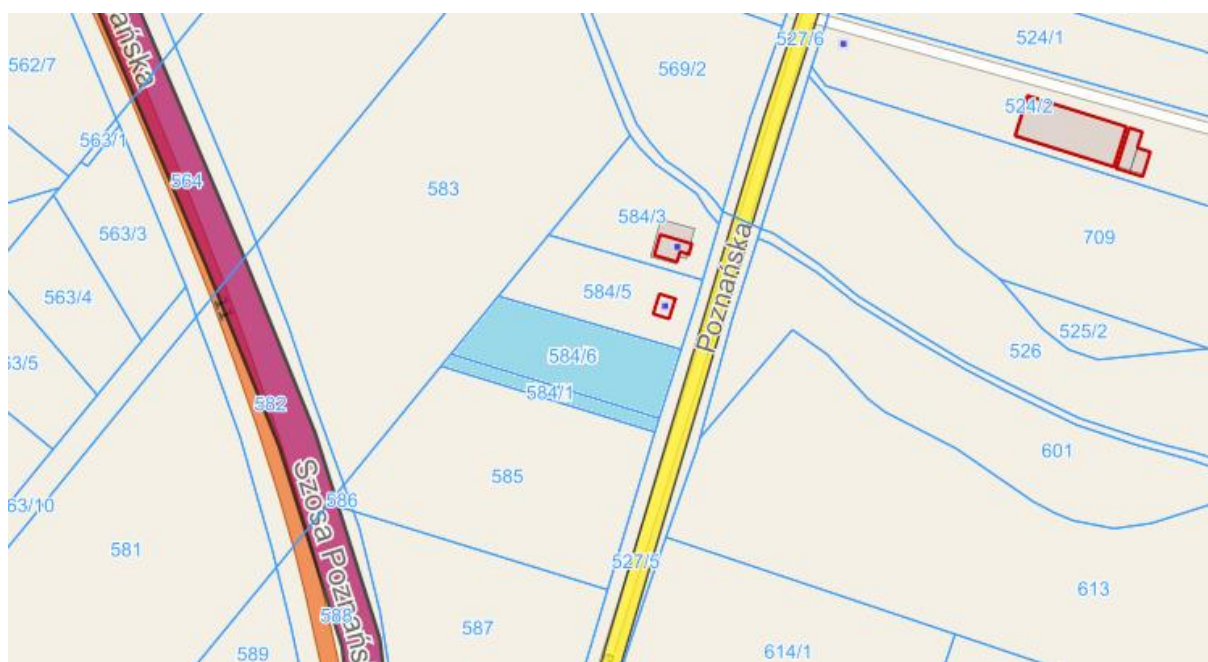
- Złotkowo – działka nr 100/14;
- Złotkowo – działki nr 125/3, 125/6, 125/8, 125/9.



NIERUCHOMOŚCI NA SPRZEDAŻ

DZIAŁKA NR 584/1, 584/6 - CHLUDOWO

- POŁOŻENIE:**
- południowa część obrębu Chludowo,
 - przy ul. Poznańskiej,
-
- POWIERZCHNIA:**
- łączna powierzchnia: 0,4128 ha,
 - działki o regularnym kształcie, front ok. 42 m, głębokość ok. 92-108 m,
-
- MPZP:**
- brak aktualnie obowiązującego planu miejscowego,
 - SUiKZP – teren zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów i usług (oznaczenie symbolem P/U)
-
- OPIS GRUNTU:**
- grunty orne klasy IVa,
 - teren niezabudowany i nieogrodzony,
-
- MEDIA:**
- sieć teletechniczna, wodociągowa i elektroenergetyczna w rejonie ulicy Poznańskiej,
-
- TYTUŁ WŁASNOŚCI:**
- prawo własności nieruchomości przysługujące osobie fizycznej,
 - sprzedaż w drodze negocjacji z właścicielem.

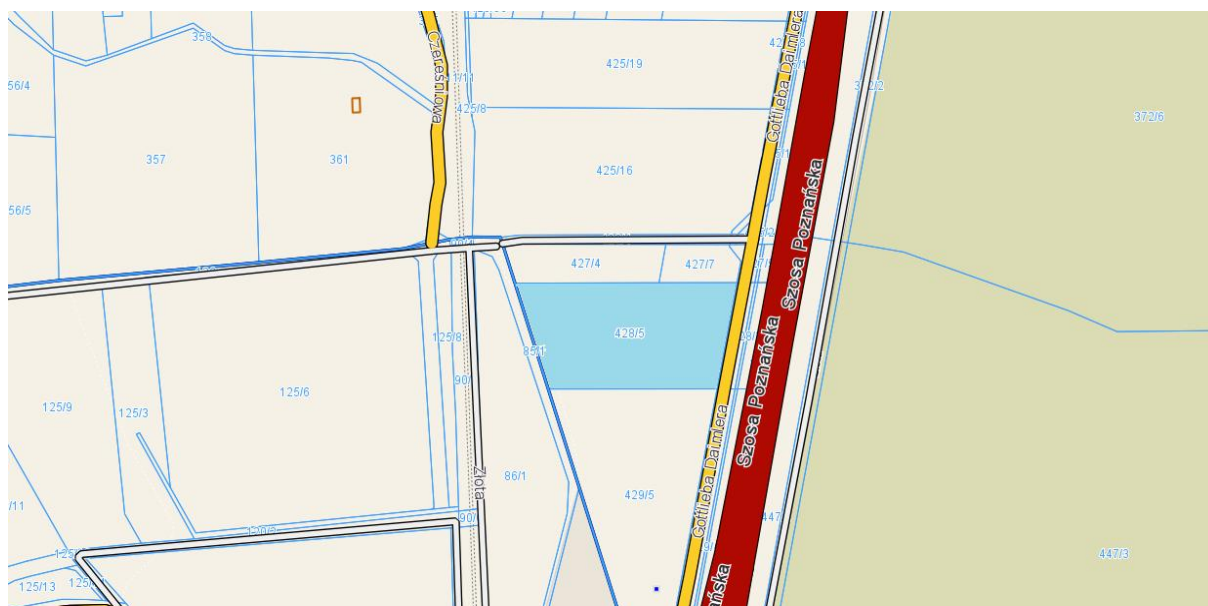


Więcej informacji w Wydziale Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Urzędu Gminy Suchy Las, tel. 61 8926 296, e-mail: katarzyna.zawistowska@suchylas.pl oraz 61 8926 509, e-mail: weronika.kowalska@suchylas.pl

NIERUCHOMOŚCI NA SPRZEDAŻ

DZIAŁKA NR 428/5 - GOŁĘCZEWO

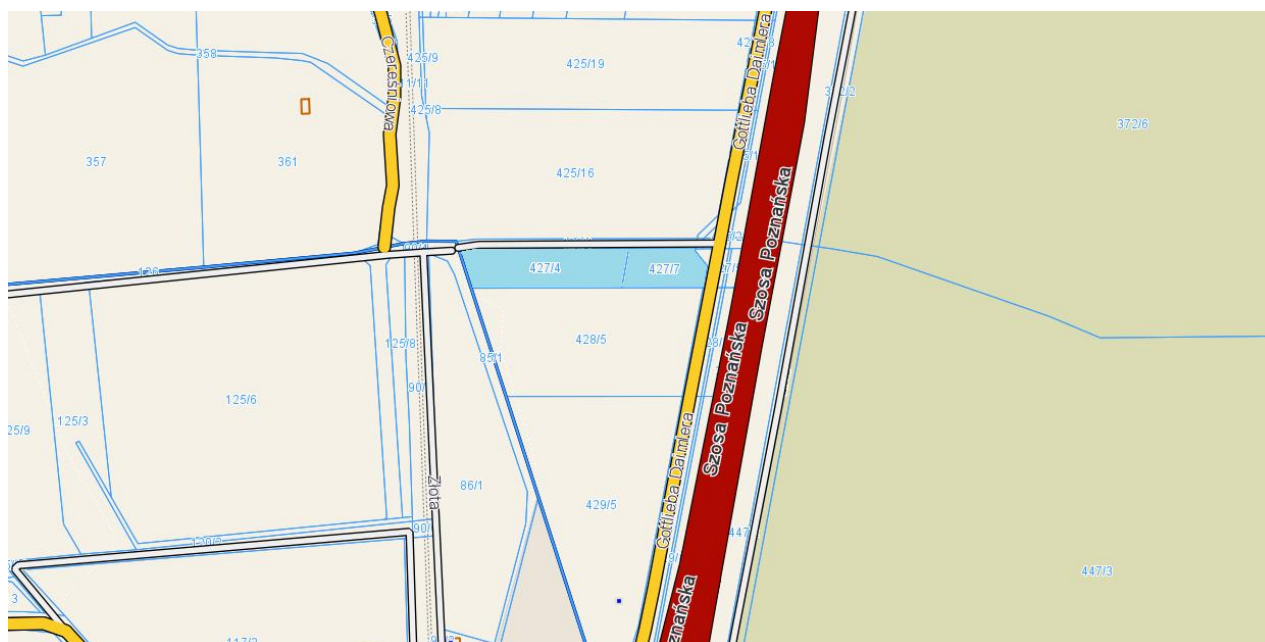
- POŁOŻENIE:**
- południowa część obrębu Gołęczewo,
 - rejon węzła Poznań Północ na drodze S11,
 - przy ulicy Gottlieba Daimlera,
 - w pobliżu linia kolejowa nr 354 relacji Poznań – Piła,
-
- POWIERZCHNIA:**
- 1,2929 ha,
 - działka ma kształt trapezu, długość ok. 160 m, szerokość ok. 82 m,
-
- MPZP:**
- tereny zabudowy usługowej lub obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
 - wskaźnik intensywności zabudowy – do 0,5; min. pow. biologicznie czynna – 30%; maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,
-
- OPIS GRUNTU:**
- grunty orne klasy IVa i VI,
 - teren niezabudowany i nieogrodzony,
-
- MEDIA:**
- sieć teletechniczna w ulicy Gottlieba Daimlera,
 - sieć gazowa w drodze gruntowej na północ od działki,
 - sieć energetyczna, wodociągowa w ulicy Czereśniowej,
-
- TYTUŁ WŁASNOŚCI:**
- prawo własności nieruchomości przysługujące osobie fizycznej,
 - sprzedaż w drodze negocjacji z właścicielem.



NIERUCHOMOŚCI NA SPRZEDAŻ

DZIAŁKI NR 427/4, 427/7 - GOŁĘCZEWO

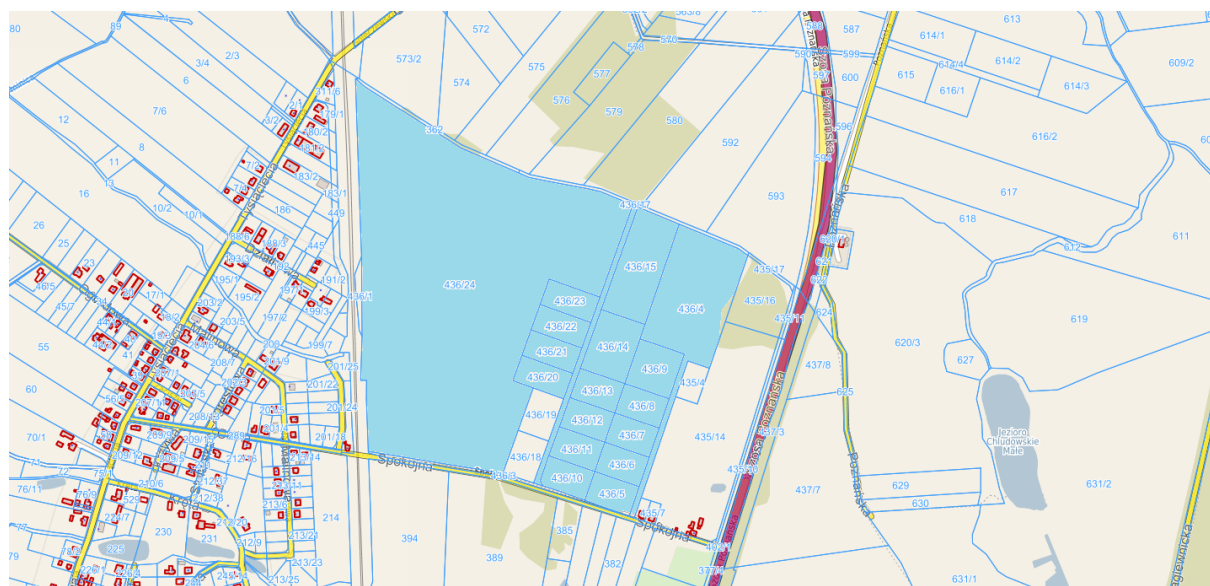
- POŁOŻENIE:**
- południowa część obrębu Gołęczewo,
 - rejon węzła Poznań Północ na drodze S11,
 - przy ulicy Gottlieba Daimlera,
 - w pobliżu linia kolejowa nr 354 relacji Poznań – Piła,
-
- POWIERZCHNIA:**
- powierzchnia działki 427/4 – 0,3100 ha,
 - powierzchnia działki 427/7 – 0,2422 ha,
 - wąski pas gruntu o długości ok. 185 m i szerokości ok. 30 m,
-
- MPZP:**
- tereny zabudowy usługowej lub obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
 - wskaźnik intensywności zabudowy – do 0,5; min. pow. biologicznie czynna – 15%; maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,
-
- OPIS GRUNTU:**
- grunty orne klasy IVa i VI,
 - teren niezabudowany i nieogrodzony,
-
- MEDIA:**
- sieć gazowa i teletechniczna w przyległej drodze,
 - sieć energetyczna i wodociągowa w ulicy Czereśniowej,
-
- TYTUŁ WŁASNOŚCI:**
- prawo własności nieruchomości przysługujące osobie fizycznej,
 - sprzedaż w drodze negocjacji z właścicielem.



NIERUCHOMOŚCI NA SPRZEDAŻ

DZIAŁKA 436/4 - 436/16, 436/20 - 436/24 - GOŁĘCZEWO

- POŁOŻENIE:**
- północna część obrębu Gołęczewo,
 - rejon ul. Spokojnej,
- POWIERZCHNIA:**
- działki nr: 436/5, 436/6, 436/7, 436/8, 436/10, 436/11, 436/12, 436/13, 436/16, 436/20, 436/21, 436/22, 436/23 ha – ok. 0,5 ha
 - działka nr 436/4 – 3,4224 ha, działka nr 436/9 – 0,7619, działka nr 436/14 – 1 ha, działka nr 436/15 – 1,6777 ha, działka nr 436/24 – 21,7509 ha,
- MPZP:**
- tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej,
 - obszar zieleni naturalnej – w otoczeniu rowu melioracyjnego,
 - zidentyfikowane stanowiska archeologiczne – działki 436/14-16 oraz 436/21-24,
 - granica strefy ochrony pośredniej ujęcia wody,
- OPIS GRUNTU:**
- na każdej z działek występują grunty orne klasy IVa lub V;
 - na działce nr 436/24 występują grunty orne klasy IIIa,
 - na działkach nr 436/4, 436/5, 436/10, 436/15, 436/16, 436/24 część powierzchni zajmują łąki trwałe klasy V i VI,
 - część działek nr 436/4, 436/15, 436/16, 436/24 stanowią grunty pod rowami,
- MEDIA:**
- sieć gazowa w ulicy Spokojnej,
 - sieć teletechniczna wzdłuż zachodniej granicy działki nr 436/24,
- TYTUŁ WŁASNOŚCI:**
- prawo własności nieruchomości przysługujące osobie fizycznej,
 - sprzedaż w drodze negocjacji z właścicielem.



NIERUCHOMOŚCI NA SPRZEDAŻ

DZIAŁKA NR 799/16 - SUCHY LAS

- POŁOŻENIE:**
- południowa część obrębu Suchy Las,
 - przy ul. Zielnej,
-
- POWIERZCHNIA:**
- 0,1838 ha,
 - kształt prostokąta o wym. ok 30x60 m, ze ściętymi narożnikami,
-
- MPZP:**
- tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej,
 - tereny dróg publicznych dojazdowych – pas szer. 2 m od ul. Zielnej
 - wskaźnik intensywności zabudowy – do 0,4; min. udział terenu biol. czynnego – 25%, maksymalna wysokość budynków – 12 m,
-
- OPIS GRUNTU:**
- grunty orne klasy IVa,
 - teren nieogrodzony i niezabudowany, porośnięty zielenią niską i wysoką,
-
- MEDIA:**
- sieć kanalizacyjna w ulicy Zielnej i wodociągowa przy północnej granicy,
-
- TYTUŁ WŁASNOŚCI:**
- prawo własności nieruchomości przysługujące osobie fizycznej,
 - sprzedaż w drodze negocjacji z właścicielem.



NIERUCHOMOŚCI NA SPRZEDAŻ

DZIAŁKA NR 787/7 - SUCHY LAS

- POŁOŻENIE:** - południowa część obrębu Suchy Las,
- u zbiegu ulic Diamentowej i Rubinowej,
-
- POWIERZCHNIA:** - 0,7917 ha,
- szerokość 50 m, długość 130-180 m,
-
- MPZP:** - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej,
- wskaźnik intensywności zabudowy – do 0,4; min. udział terenu biol. czynnego – 25%, maksymalna wysokość budynków 12 m,
-
- OPIS GRUNTU:** - grunty orne klasy V, VI,
- teren nieogrodzony i niezabudowany,
-
- MEDIA:** - w przylegających ulicach zlokalizowane sieci kanalizacji sanitarnej, deszczowej, oraz sieć teletechniczna, gazowa i elektroenergetyczna,
-
- TYTUŁ WŁASNOŚCI:** - prawo własności nieruchomości przysługujące osobie fizycznej,
- sprzedaż w drodze negocjacji z właścicielem.



NIERUCHOMOŚCI NA SPRZEDAŻ

DZIAŁKA NR 936/1 - SUCHY LAS

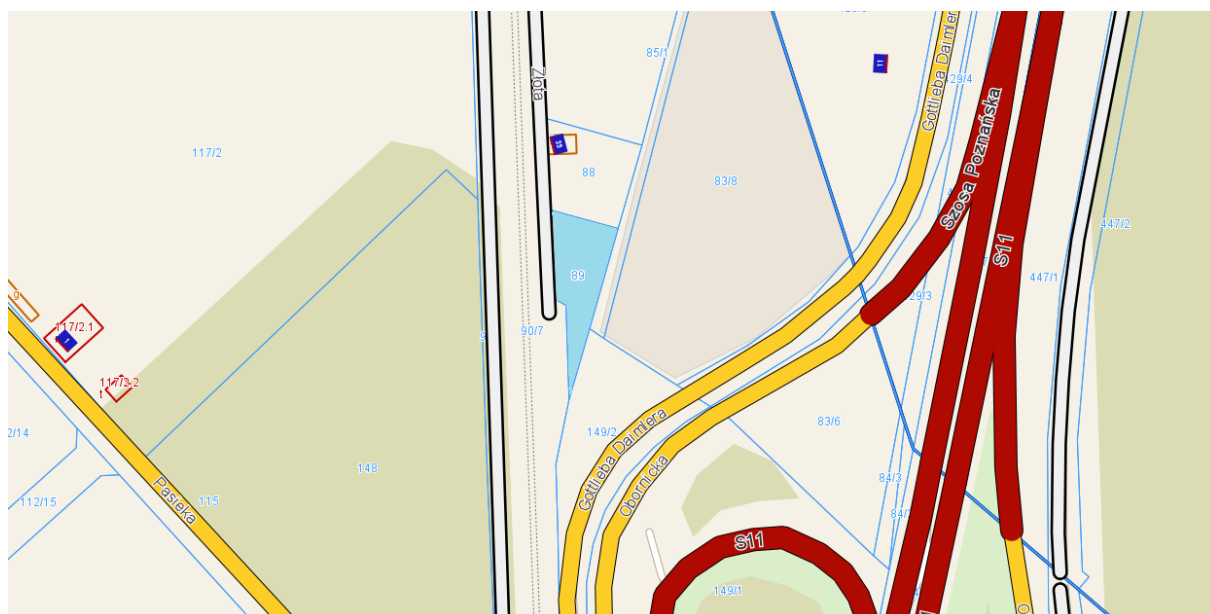
- POŁOŻENIE:**
- południowa część obrębu Suchy Las,
 - u zbiegu ulic Obornickiej i Sprzeczej,
-
- POWIERZCHNIA:**
- 1,0672 ha,
 - szerokość 88 m, długość 117 m,
-
- MPZP:**
- tereny działalności gospodarczej produkcyjno - usługowej,
 - tereny lasów i terenów do zalesień,
 - maksymalna powierzchnia zabudowa – do 40%; minimalna powierzchni zieleni – 25%, wysokość zabudowy – 12 m,
-
- OPIS GRUNTU:**
- lasy LsIV, łąki trwałe ŁIV, nieużytki N, sady S-RVI, sady S-RV, grunty rolne zabudowane Br-RIV,
 - teren zabudowany budynkami mieszkalnym i gospodarczymi,
-
- MEDIA:**
- w przylegających ulicach zlokalizowane sieci kanalizacji sanitarnej, deszczowej oraz sieć teletechniczna i gazowa
 - w granicach działki zlokalizowana sieć wodociągowa oraz linie elektroenergetyczne,
-
- TYTUŁ WŁASNOŚCI:**
- prawo własności nieruchomości przysługujące osobie fizycznej,
 - sprzedaż w drodze negocjacji z właścicielem.



NIERUCHOMOŚCI NA SPRZEDAŻ

DZIAŁKA NR 89 - ŻŁOTKOWO

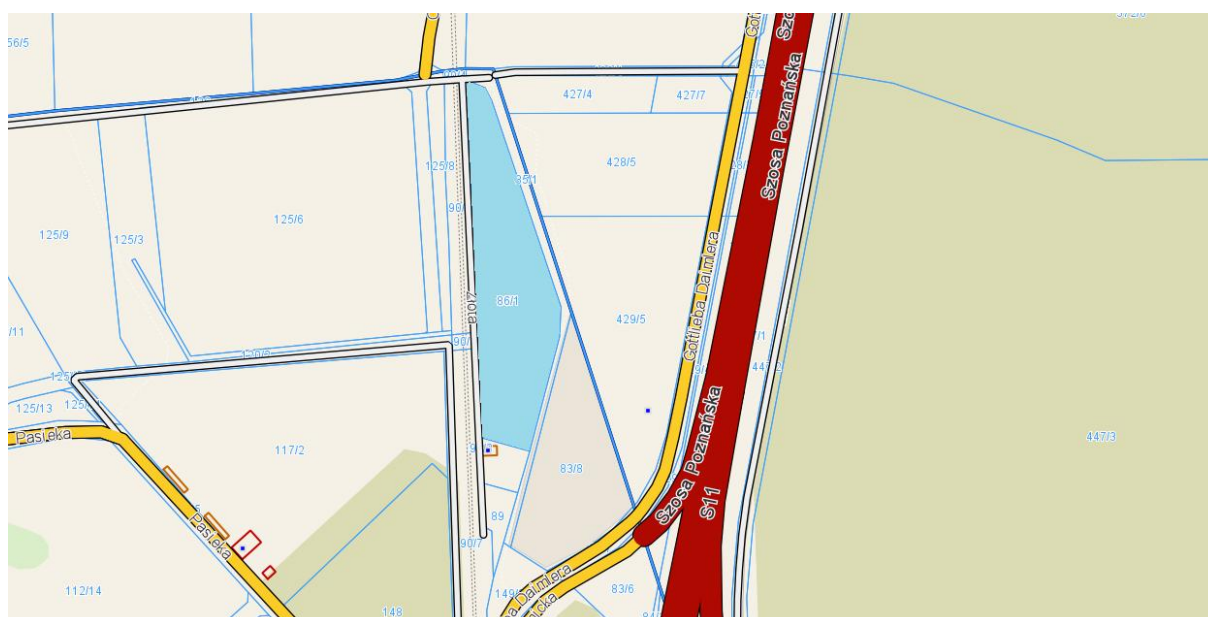
- POŁOŻENIE:**
- północna część obrębu Żłotkowo,
 - rejon węzła Poznań Północ na drodze S11,
 - w sąsiedztwie linia kolejowa nr 354 relacji Poznań – Piła,
-
- POWIERZCHNIA:**
- 0,1000 ha,
 - kształt wielokąta, długość ok. 35 m, szerokość ok. 25 m,
-
- MPZP:**
- tereny zabudowy usługowej lub obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
 - wskaźnik intensywności zabudowy – do 0,5; min. pow. biologicznie czynna – 30%, wysokość projektowanej zabudowy – do 12 m,
-
- OPIS GRUNTU:**
- grunty orne klasy V,
 - teren nieogrodzony i niezabudowany,
-
- MEDIA:**
- sieć teletechniczna przy zachodniej granicy,
 - sieć elektroenergetyczna wzdłuż torów kolejowych,
-
- TYTUŁ WŁASNOŚCI:**
- prawo własności nieruchomości przysługujące osobie fizycznej,
 - sprzedaż w drodze negocjacji z właścicielem.



NIERUCHOMOŚCI NA SPRZEDAŻ

DZIAŁKA NR 86/1 - ZŁOTKOWO

- POŁOŻENIE:**
- północna część obrębu Złotkowo,
 - rejon węzła Poznań Północ na drodze S11,
 - przy zachodniej granicy linia kolejowa nr 354 relacji Poznań – Piła,
-
- POWIERZCHNIA:**
- 1,3900 ha,
 - działka ma wydłużony kształt, długość ok. 285 m, szerokość ok. 50 m,
-
- MPZP:**
- tereny zabudowy usługowej lub obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
 - wskaźnik intensywności zabudowy – do 0,5; min. pow. biologicznie czynna – 30%; wysokość budynków – do 12 m,
-
- OPIS GRUNTU:**
- grunty orne klasy V,
 - teren niezabudowany i nieogrodzony,
-
- MEDIA:**
- sieć teletechniczna, gazowa i wodociągowa przy północnej granicy,
-
- TYTUŁ WŁASNOŚCI:**
- prawo własności nieruchomości przysługujące osobie fizycznej,
 - sprzedaż w drodze negocjacji z właścicielem.



NIERUCHOMOŚCI NA SPRZEDAŻ

DZIAŁKA NR 276/141 – ZŁOTNIKI

- POŁOŻENIE:**
- centralna część obrębu Złotniki,
 - przy ulicy Obornickiej,
 - w sąsiedztwie linia kolejowa nr 354 relacji Poznań – Piła,
-
- POWIERZCHNIA:**
- 0,6364 ha,
-
- MPZP:**
- tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej,
 - nieprzekraczalna linia zabudowy – 25 m od wschodniej granicy,
 - wskaźnik zabudowy – do 0,45; min. pow. biologicznie czynna – 15%, wysokość zabudowy – do 15 m (2 kondygnacje),
 - w południowej części niewielki fragment strefy bezpieczeństwa rurociągu naftowego,
-
- OPIS GRUNTU:**
- grunty orne klasy IVb, V,
 - teren nieogrodzony i niezabudowany,
-
- MEDIA:**
- we wschodniej części działki przebiega sieć teletechniczna, wodociągowa i kanalizacyjna,
 - wzdłuż południowej granicy - sieć teletechniczna,
-
- TYTUŁ WŁASNOŚCI:**
- prawo użytkowania wieczystego nieruchomości przysługujące osobie prawnej,
 - sprzedaż w drodze negocjacji z użytkownikiem wieczystym.



NIERUCHOMOŚCI NA SPRZEDAŻ

II – NIERUCHOMOŚCI KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA

DZIAŁKA NR 100/14 - ZŁOTKOWO

POŁOŻENIE: - północna część obrębu Złotkowo,
- rejon węzła Poznań Północ na drodze S11,

POWIERZCHNIA: - 1,2631 ha,

MPZP: - teren usług lub produkcji,
- maksymalny udział powierzchni zabudowy – 50%; maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,0; min. pow. biologicznie czynna – 30%; maksymalna wysokość zabudowy – 15 m,

OPIS GRUNTU: - grunty orne klasy IVb, V,
- na obszarze działki znajdują się zewidencjonowane stanowiska archeologiczne podlegające ochronie,
- przez działkę przebiega linia telekomunikacyjna,

TYTUŁ WŁASNOŚCI: - prawo własności nieruchomości - KOWR,
- sprzedaż w drodze przetargu.



NIERUCHOMOŚCI NA SPRZEDAŻ

DZIAŁKI NR 125/3, 125/6, 125/8, 125/9 - ZŁOTKOWO

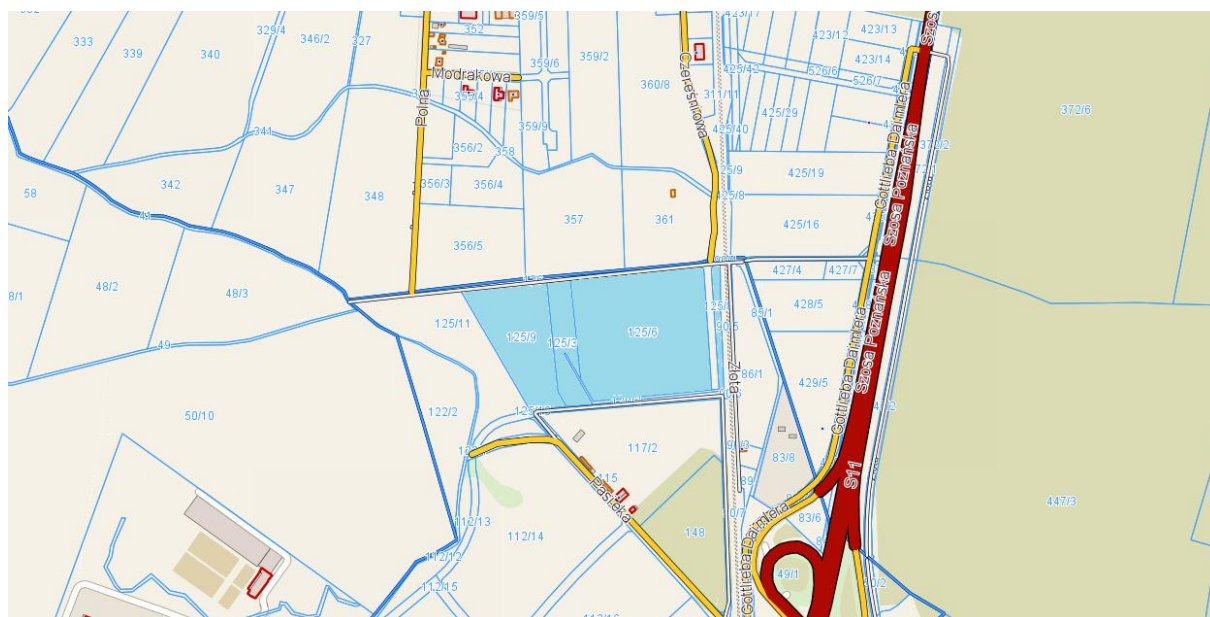
POŁOŻENIE: - północna część obrębu Złotkowo,
- rejon węzła Poznań Północ na drodze S11,

POWIERZCHNIA: - łączna powierzchnia działek - 7,4137 ha,

MPZP: - teren usług lub produkcji,
- w niewielkiej części teren lasów,
- część terenu (grunty klasy IIIb) nie jest objęta planem miejscowym,
- maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%; maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,8; min. pow. biologicznie czynna – 30%; maksymalna wysokość zabudowy – 15 m,

OPIS GRUNTU: - grunty orne klasy IIIb, IVb, V; łąki trwałe klasy V i IV; grunty pod rowami oraz lasy,
- na części terenu występują złoża węgla brunatnego „Szamotuły”,
- przez wszystkie działki przebiega sieć drenarska,
- przez działki nr 125/3 i 125/9 przebiega linia telekomunikacyjna oraz gazociąg średniego ciśnienia, a także występuje rów i rurociąg,

TYTUŁ WŁASNOŚCI: - prawo własności nieruchomości - KOWR,
- sprzedaż w drodze przetargu.





SuchyLas 
+FOR YOU

Urząd Gminy Suchy Las

Wydział Nieruchomości i Planowania Przestrzennego

ul. Szkolna 13, 62-002 Suchy Las

tel.: + 61 8926 281, + 61 8926 509

e-mail: ug@suchylas.pl, katarzyna.zawistowska@suchylas.pl,

veronika.kowalska@suchylas.pl